



**Общество с ограниченной ответственностью  
«РН-БашНИПНефть»  
(ООО «РН-БашНИПНефть»)**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БУРЕНИЯ  
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН КУСТА № 11054  
АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**Документация по планировке территории  
(Проект межевания территории)**

**210735-П-112.000.000-ПМУ-01**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью  
«РН-БашНИПНефть»  
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

**Проект планировки и проект межевания территории**

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БУРЕНИЯ  
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН КУСТА № 11054  
АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**Документация по планировке территории  
(Проект межевания территории)**

**210735-П-112.000.000-ПМУ-01**

Начальник отдела

Р.Р. Латыпов

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ; - ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ; - ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.	
РАЗДЕЛ 2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	
РАЗДЕЛ 5	ПРИЛОЖЕНИЕ	
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

210735-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Вагапов			03.2023
Н.контр.		Берзина			03.2023
И.о.нач.отд.		Латыпов			03.2023

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	60

ООО «РН-БашНИПинефть»

## СОДЕРЖАНИЕ

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	4
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом Российской Федерации .....	6
4 Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	6
5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
6 Сведения об ограничениях использования лесов .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
9 Проектирование вида использования лесов лесного участка	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
10 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
11 Перечень нормативно-технической документации .....	7
Приложение А Количественные и качественные характеристики лесных участков	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Состав авторского коллектива .....	60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	210735-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	



юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БУРЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН КУСТА № 11054 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ», расположен в границах Краснокамского района Республики Башкортостан. Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода. Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационально использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами и техническими регламентами. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории. Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

Таблица 2 - Площади земельных участков под проектируемый объект

Условный номер земельного участка	Назначение				Вид разрешенного использования суц./проект	Категория земель суц./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Аренда, Сафиуллин Ильдус Тимерзагитович из земель СП Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ</b>						
02:33:070901:1577:3У1	Площадка куста скважин К-11054 (постоянный отвод)	1.1396	1.1396	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:070901:1577:3У2	Площадка куста скважин К-11054(временный отвод)	5.1296	0.0000	5.1296	Для возделывания сельскохозяйственных культур/недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	210735-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист



3	1243228.68	796067.93	17	1243236.71	796010.72
4	1243155.07	795874.59	18	1243240.27	796020.06
5	1243340.41	795804.02	19	1243236.53	796021.49
6	1243392.39	795940.54	20	1243227.72	796026.45
7	1243389.89	795958.32			
8	1243371.93	795964.58			
9	1243367.76	795970.99			
10	1243371.13	795979.87			
11	1243375.80	795983.34			
12	1243380.62	795983.19			
13	1243384.96	795985.23			
14	1243387.90	795989.01			
15	1243395.64	795986.11			
16	1243440.30	796103.40			

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Планируется заключение договора аренды.

**3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом Российской Федерации**

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Недропользование (код вида разрешенного использования – 6.1).

**4 Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Вид использования лесов: Земли лесного фонда отсутствуют.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			210735-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

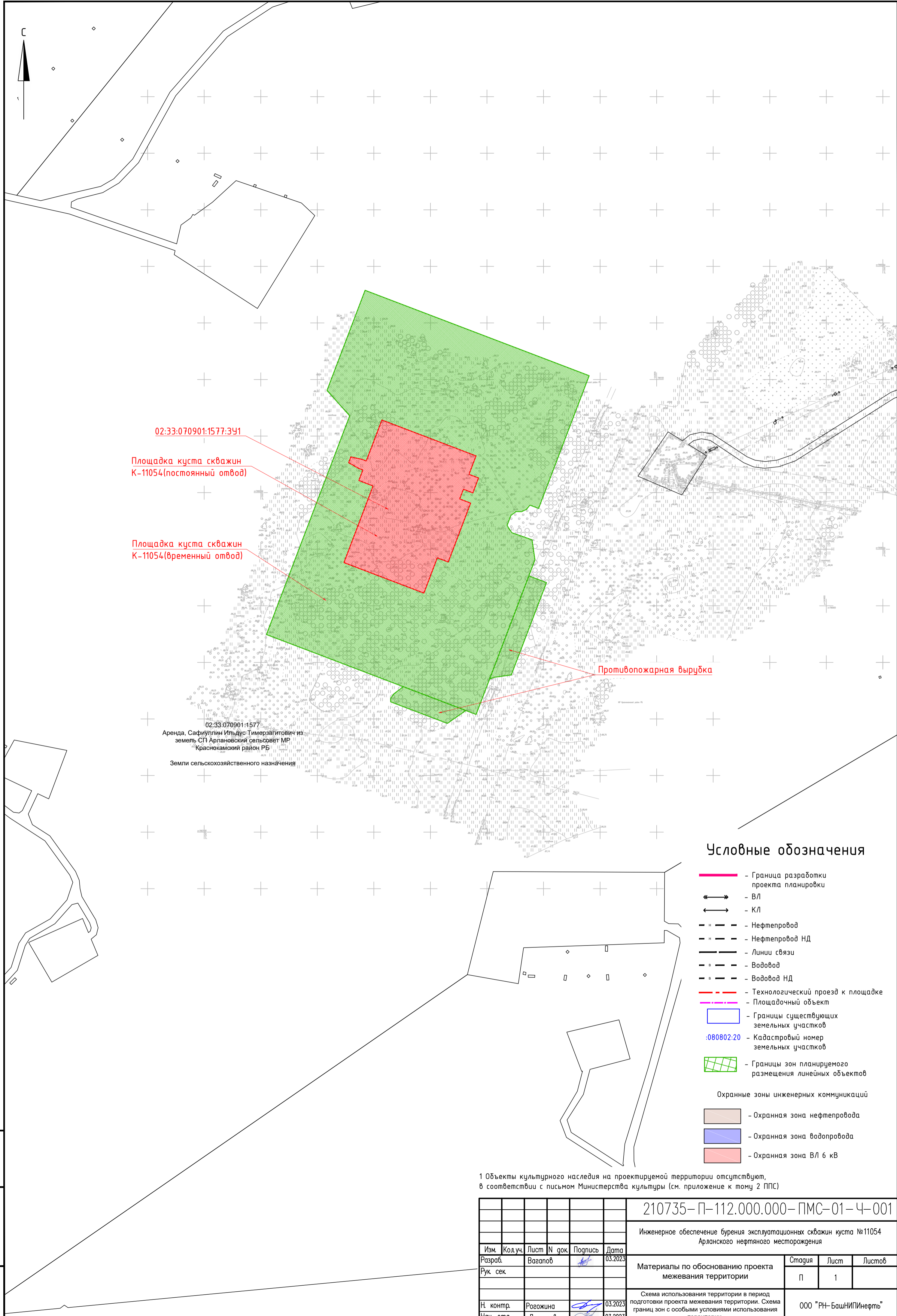


## 5 Перечень нормативно-технической документации

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;  
 Земельный Кодекс Российской Федерации;  
 Водный кодекс Российской Федерации;  
 Лесной кодекс Российской Федерации;  
 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
 Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;  
 Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;  
 Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
 Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  
 Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;  
 ГОСТ 25100 – 2011 Грунты. Классификация;  
 СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;  
 СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;  
 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);  
 СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  
 СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;  
 СНиП 1.04.03-85\* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;  
 СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы;  
 СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;  
 Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, касающиеся развития территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
210735-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		





02:33:070901:1577:3У1

Площадка куста скважин  
К-11054(постоянный отвод)

Площадка куста скважин  
К-11054(временный отвод)

Противопожарная вырубка

02:33:070901:1577  
Аренда, Сафиуллин Ильдус Тимерзаитович из  
земель СП Арлановский сельсовет МР  
Краснокамский район РБ  
Земли сельскохозяйственного назначения

### Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ
- КЛ
- Нефтепровод
- Нефтепровод НД
- Линии связи
- Водовод
- Водовод НД
- Технологический проезд к площадке
- Площадочный объект
- Границы существующих земельных участков
- :080802:20 - Кадастровый номер земельных участков
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранные зоны инженерных коммуникаций**
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона ВЛ 6 кВ

1 Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют, в соответствии с письмом Министерства культуры (см. приложение к тому 2 ППС)

210735-П-112.000.000-ПМС-01-4-001

Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11054 Арланского нефтяного месторождения

Изм.	Код.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.			Вагапов		03.2023			П	1
Рук. сек.									
Н. контр.		Рогожина			03.2023	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ООО "РН-БашНИПнефть"		
Нач. отг.		Латыпов			03.2023				





02:33:070901:1577:3У1

Площадка куста скважин  
К-11054(постоянный отвод)

Площадка куста скважин  
К-11054(временный отвод)

02:33:070901:1577:3У2

Противопожарная вырубка

02:33:070901:1577:3У3

02:33:070901:1577  
Аренда, Сафиуллин Ильдус Тимергазитович из  
земель СП Арлановский сельсовет МР  
Краснокамский район РБ  
Земли сельскохозяйственного назначения

### Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки
- Площадочный объект
- Технологический проезд
- Трасса ВЛ 6кВ
- Нефтепровод
- Водовод
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровый номер земельных участков
- Границы образуемых земельных участков (долгосрочн.)
- Границы образуемых земельных участков (краткосрочн.)
- Условный номер образуемых земельных участков
- Границы земельных участков ПАО АНК "Башнефть"
- Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

1 Ведомость проектируемых земельных участков см.210735-П-112.000.000-ПМУ-01-Т4-001 таблица 1  
 2 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков см. 210735-П-112.000.00-ПМУ-01-Т4-001 таблица 2

					210735-П-112.000.000-ПМУ-01-Ч-001			
					Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11054 Арланского нефтяного месторождения			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Василов				03.2023	П	1	1
Проект межевания территории						000 "РН-БашНИПИнефть"		
Н. контр.	Розожина				03.2023	Чертеж межевания территории (М:2000)		
Нач. отг.	Латыпов				03.2023	Формат А1		

Имя, И. код.	Подпись и дата	Взам. инв. №