



**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)**

Проект планировки и проект межевания территории

**«ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №11577 АРЛАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ
КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ КУСТА СКВАЖИН
№11577АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

**Документация по планировке территории
(Проект планировки территории)**

210873-П-712.000.000-ППУ-01





Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПнефть»
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

**«ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №11577 АРЛАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ
КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ КУСТА СКВАЖИН №11577
АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

**Документация по планировке территории
(Проект планировки территории)**

210873-П-712.000.000-ППУ-01

И. о. начальника отдела

Р.Р. Латыпов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023

3Н2N402



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ; - ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ; - ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.	
РАЗДЕЛ 2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	
РАЗДЕЛ 5	ПРИЛОЖЕНИЕ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

3Н2N403

Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миннигалиева		<i>Amg</i>	16.01.23		П	2	52
Н.контр.		Берзина		<i>[Signature]</i>	16.01.23	ООО «РН-БашНИПНефть»			
И.о.нач.отд.		Латыпов		<i>[Signature]</i>	16.01.23				

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	5
Чертеж красных линий	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	6
2.2 Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.....	6
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	7
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположение... ..	7
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.....	7
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	8
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	8
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	8
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12
3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	14
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	14
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	14
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	14
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	14
Схема границ территорий объектов культурного наследия	14
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	14
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		



Схема конструктивных и планировочных решений	14
4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	15
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	15
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов....	17
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	20
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	21
4.5 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства	21
4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами	22
4.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	22
4.8 Основные показатели проекта планировки	22
5 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРИЛОЖЕНИЕ	23
Приложение А Постановление Администрации и задание на разработку документации по планировке территории	23
Приложение Б Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия	31
Приложение В Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	49
Приложение Г Схема расположения элементов планировочной структуры.....	50
Приложение Д Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничество; Схема конструктивных и планировочных решений	51
Приложение Е Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	52
Состав авторского коллектива.....	53

3Н2N405



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж красных линий

Установление изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображается: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

Планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документацией по планировке территории не предусматривается. Исходя из этого разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документации по планировке территории не производилась.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении В.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется, связи с тем, что отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2N406



2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Обустройство куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения и линейных коммуникаций для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения» подготовлен на основании:

- Постановление Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан о принятии решения по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:070902 под размещение объекта ПАО АНК «Башнефть» № 2 от 17.01.2023 г. (Приложение А);

- Задания на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта (Приложение А);

- Материалов инженерных изысканий.

Характеристика проектируемого объекта:

Таблица 1- Перечень и основная характеристика проектируемых объектов

Наименование	Наименование показателя	Количество
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №11577 до точки врезки	Категория	II
	Диаметр и толщина, мм	114x5
	Протяженность, м	370,18
	Проектная мощность, м ³ /сут	188,5
Трасса ВЛ 6 кВ, опоры ВЛ	Протяженность, км	0,160
Площадка куста скважин №11577	Количество, шт.	1
Узел запорной арматуры	Количество, шт.	2

В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ целью данного проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление зон планируемого размещения линейных объектов.

Задачи проекта:

- реализация проектных решений по проекту «Обустройство куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения и линейных коммуникаций для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения»;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории в границах проектирования линейного объекта в Краснокамском районе РБ.

2.2 Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении участок находится в Краснокамском районе Республики Башкортостан в границах СП Арлановский сельсовет, на территории Арланского нефтяного месторождения в 170 км на северо-запад от г. Уфы.

Ближайшие населенные пункты: с. Новоагаево, д. Ашит, с. Арлан.

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

3Н2N407

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-02.

Таблица 2 - Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

N	X	Y	N	X	Y
1	794918.73	1247354.21	23	794621.79	1247498.15
2	794893.01	1247365.24	24	794616.39	1247472.72
3	794884.69	1247346.78	25	794637.89	1247468.14
4	794853.63	1247342.45	26	794637.76	1247467.54
5	794808.41	1247365.56	27	794645.27	1247465.96
6	794815.79	1247396.13	28	794645.48	1247466.96
7	794781.54	1247497.82	29	794666.29	1247462.54
8	794789.54	1247557.00	30	794673.02	1247495.84
9	794728.72	1247569.53	31	794673.81	1247497.76
10	794731.84	1247584.22	32	794674.04	1247498.82
11	794714.70	1247587.87	33	794683.81	1247496.76
12	794716.65	1247597.08	34	794684.78	1247501.31
13	794774.33	1247585.19	35	794712.91	1247495.34
14	794776.12	1247592.99	36	794722.85	1247542.00
15	794635.59	1247624.37	37	794757.85	1247534.37
16	794633.71	1247615.61	38	794751.87	1247494.77
17	794621.07	1247618.30	39	794785.80	1247393.73
18	794618.88	1247608.23	40	794776.00	1247350.62
19	794603.48	1247611.50	41	794847.54	1247312.94
20	794586.70	1247531.38	42	794903.63	1247320.14
21	794652.49	1247517.15	1	794918.73	1247354.21
22	794647.22	1247492.74			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположение

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Согласно ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется, поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства данным проектом планировки не установлены.

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

3Н2N408



2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письма Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № У02-07-14686 от 15.11.2022 г. на испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Соответственно, разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства. Для уменьшения вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства необходимо выполнять следующие мероприятия:

- выбор строительных машин, оборудования и транспортных средств производится с учетом минимального количества выделяемых токсичных газов при работе;
- до начала строительных работ отлаживается система питания двигателей дорожно-строительных и транспортных машин;
- при производстве строительно-монтажных работ не допускается запыленность и загазованности воздуха сверх предельно-допустимых концентраций.
- своевременно проводить ремонтные работы на действующем оборудовании и трубопроводах;
- своевременно вносить плату за негативное воздействие на атмосферный воздух;
- проводить мониторинг атмосферного воздуха;
- соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- запрещается устранение неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которое может вызвать искрение, короткое замыкание;

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

3Н2N409



- не допускать замазученность производственной территории, помещений и оборудования.

В период эксплуатации.

Для строительства проектируемого трубопровода приняты стальные бесшовные горячедеформированные трубы, класс прочности не ниже К42, диаметром 114х5 мм с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского нанесения.

Трубопровод запроектирован согласно СП 284.1325800.2019 Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ.

К установке принята задвижка с фланцевым присоединением, климатического исполнения У1, класс герметичности А по ГОСТ 9544-2015. Запорная арматура должна быть изготовлена в соответствии с Методическими указаниями Компании «Единые технические требования. Задвижки клиновые для промышленных и технологических трубопроводов Компании» № П1-01.05 М-0082, версия 3.00.

Срок службы запорной арматуры – 30 лет.

На нефтегазосборном трубопроводе предусмотрен монтаж устройства коррозионного мониторинга.

Вся применяемая арматура подлежит декларированию на соответствие требованиям технического регламента Таможенного Союза «О безопасности машин и оборудования» и имеет сертификаты на тип оборудования.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Проектом предусмотрены мероприятия, минимизирующие воздействие на почвенный покров:

- установление точных границ отвода земель, обязывающие не допускать использования земель за их пределами.
- снижение воздействия на почвенный покров с соблюдением правил экологической охраны почв.

При выполнении указанных мероприятий негативного воздействия на почвенный покров в ходе строительства не ожидается.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Водоснабжение на проектируемых объектах не требуется, пожаротушение осуществляется первичными средствами.

В период строительства необходимо выполнять мероприятия:

- слив горюче-смазочных материалов производить в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;
- соблюдать требования местных органов охраны природы;
- запрещать мойку машин и механизмов вне специально оборудованных мест;

В период строительства и при эксплуатации проектируемых объектов сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

Изыскиваемые объекты не попадают в водоохранную зону ближайших водных объектов.

В проекте не предусматривается проведение строительных работ, связанных с изменениями дна и берегов водных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2N40A



Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов

На строительной площадке отведены специально обустроенные места для накопления отходов до момента их отправки на переработку на другое предприятие или на объект размещения отходов. Площадки для накопления отходов оборудованы таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды.

При сборе отходов производится их сортировка по классам токсичности, консистенции, направлениям использования. Место и способ накопления отходов гарантируют сведение к минимуму риска возгорания отходов, недопущение захламления территории, удобство вывоза отходов.

Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Вопросы удаления всех образующихся отходов в период строительства будут решаться подрядчиком. В ходе выполнения строительных работ отходы будут направляться на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение согласно договорам, заключенным подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензию по обращению с опасными отходами.

Условия накопления отходов:

- твердые отходы 4 класса опасности могут храниться открыто (навалом, штабелем), в металлических контейнерах с крышками, а также в помещении в деревянных или металлических контейнерах с крышками;

- твердые отходы 5 класса опасности могут храниться открыто (навалом, штабелем), в металлических контейнерах с крышками, а также в помещении в деревянных или металлических контейнерах с крышками.

Отходы, образующиеся в ходе строительства, будут направляться на утилизацию согласно договорам, заключенным со специализированными предприятиями, имеющими лицензию по обращению с опасными отходами.

Мероприятия по охране недр

Охрана недр обеспечивается:

- предотвращением загрязнения территории при проведении работ;
- удаление отходов после проведения работ.

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира

Для снижения нагрузки на окружающий ландшафт, растительный и животный мир предусмотрены следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода;
- обеспечение средствами пожаротушения всех строительных объектов с целью сохранения растительного покрова от пожара;
- ограничение перемещения транспорта утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- не допускать движение транспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;
- стоянки транспорта и его мытье осуществлять только в специально отведенных и оборудованных местах;
- отходы собирать в специально отведенных местах и по мере накопления вывозить на полигон для утилизации;

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	

3Н2М40В

- размещение проектируемых объектов с учетом линий поверхностного стока, что предотвращает подтопление и изменение видового состава растительности;
- обязательное проведение рекультивации нарушенных земель после завершения работ

Согласно «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденным постановлением правительства Российской Федерации № 997 от 13.08.1996, необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- проведение с исполнителями работ технической учебы по охране окружающей среды;
- осуществление хранения и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- ограждение на период строительства разрытых траншей, котлованов для предотвращения случайного попадания животных;
- ограничение доступа животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств.

В целях предотвращения гибели объектов животного и растительного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного и растительного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околотоводных животных.

Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться только на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте строительства и последствий их воздействий на экосистему региона

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов системы сбора, транспорта нефти и газа.

К этим мероприятиям относятся:

- герметизация технологических процессов добычи, сбора, транспорта нефти и газа;
- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;
- применение оборудования заводского изготовления;
- прокладка трубопроводов в единых технологических коридорах;

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

- применение труб с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием;
- материальное исполнение оборудования, труб соответствует требованиям нормативных документов. Все технические средства, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- электрооборудование (машины, аппараты, устройства), контрольно-измерительные приборы, электрические светильники, средства блокировки, телефонные аппараты и сигнальные устройства к ним, устанавливаемые во взрывоопасных зонах классов 1 и 2, должны быть во взрывозащищенном исполнении и иметь уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям, предъявляемым ПУЭ-00, вид взрывозащиты - категории и группе взрывоопасной смеси. Электропроводки, токопроводы и кабельные линии, заземление электрооборудования должны быть выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ-02;
- обеспечение освещенности и отопления в соответствии с действующими нормами. Все шкафы, пульты, электропроводка, нормально не находящиеся под напряжением, а при аварийных режимах могущие оказаться под напряжением, подлежат заземлению;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
- периодическое проведение учений по ликвидации возможных аварий и загораний.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Проектируемый объект к категории по гражданской обороне не относится. Проектируемый объект находится на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне. Объект не расположен в зоне возможных разрушений. Объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, вблизи объекта строительства не расположено.

Потенциально опасных объектов вблизи объекта строительства нет. Предусмотреть мероприятия по предотвращению построенного вмешательства в деятельность объекта (меры по предотвращению террористических актов).

На территории Краснокамского района возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата



3H2N40D

Основной возможной причиной, способствующей возникновению аварий на проектируемом объекте является разгерметизация труб и оборудования (газопроводы с арматурой) вследствие:

- разрушения труб вследствие коррозии, дефектов металла;
- некачественной сварки;
- преднамеренного воздействия;
- неправильного проведения пусковых операций.

Факторами, способствующими развитию аварии, являются:

- нарушение правил эксплуатации, правил противопожарной безопасности;
- проведение огневых работ без предварительной оценки загазованности территории;
- складирование вблизи потенциальных мест возгорания горючих материалов;
- использование инструмента, не допустимого к работе на газовом оборудовании;
- нарушение сроков очередных профилактических осмотров оборудования;
- неудовлетворительная организация технического обслуживания технологического оборудования и производства работ;
- отсутствие производственного контроля, а также контроля работы оборудования;
- отсутствие опознавательной окраски и маркировки трубопроводов и их элементов согласно с требованиями НТД.

Организация - собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы;
 - осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;
 - создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;
 - создает запасы материально-технических и иных средств;
 - осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.
- Ликвидация и локализация аварий на проектируемом объекте будет осуществляться работниками существующей аварийно-восстановительной службы.

3Н2N40E



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема расположения элементов планировочной структуры представлена в Приложении Г.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории представлена в Приложении Д.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Подготовка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта не требуется, так как подготовка проекта планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории не подготавливается на объекты капитального строительства являющиеся линейными объектами.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничество представлена в Приложении Д.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлена в Приложении Е.

Схема конструктивных и планировочных решений

Схема конструктивных и планировочных решений представлена в Приложении Д.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2N40F



4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района изысканий умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно жарким и теплым летом, резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течение суток.

Абсолютная максимальная температура воздуха 39 °С. Температура воздуха обеспеченностью 0,98 равна 28 °С, обеспеченностью 0,95 равна 24 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца (июль) 13,3 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 25,8°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 71 %, барометрическое давление 1004 гПа. Количество осадков за апрель-октябрь 346 мм. Суточный максимум осадков 65 мм.

Средняя температура поверхности почвы наиболее теплого месяца составляет 23,6 °С.

Преобладающее направление ветра за июнь-август З.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 51 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 равна минус 40 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 43 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна минус 34 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 38 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца (январь) 9,5 °С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С составляет 163 дня, продолжительность отопительного периода 218 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81 %. Количество осадков за ноябрь-март 143 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль Ю. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,0 м/с.

Средняя температура поверхности почвы наиболее холодного месяца составляет минус 13,8 °С.

Средняя высота снежного покрова для наиболее снежного периода 52 см, максимальная высота снежного покрова равна 77 см.

В геоморфологическом отношении Арланское нефтяное месторождение приурочено к Прибельской холмисто-увалистой равнине, осложненной долинами рек Кама, Белая, Быстрый Танып, Гнилой Танып, а также их многочисленными притоками – ручьями и многочисленными ложбинами стока, что придает рельефу холмисто-увалистый характер.

Рельеф в районе изысканий равнинный с углами наклона до 2°. Абсолютные отметки изменяются от 85 м до 90 м (система высот – Балтийская 1977г.).

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования участков изысканий опасные природные процессы не выявлены.

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования выявлены опасные техногенные процессы (объекты нефтегазовой промышленности), другие объекты (шахты, карьеры и т.д.) на участке изысканий не выявлены.

По условиям формирования стока территория изысканий относится к лесной равнинной зоне.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2N40G



Водотоки, протекающие в районе изысканий, относятся к бассейну рек Кама.

Река Кама протекает на расстоянии 12 км к северо-западу от участка изыскания. Река берет начало в центральной части Верхнекамской возвышенности на северо-востоке Удмуртской Республики. Протекает по северо-восточным районам Кировской, северным и центральным районам Пермской области, по границе между Удмуртией и Башкортостаном, в низовьях по территории Татарстана, впадает в р. Волга у Куйбышевского водохранилища. Общая длина р. Кама 1805 км, в районе изысканий составляет 1582 км.

Ближайший водный объект – пруд на руч. Уразаевский расположен на расстоянии 3,8 км на север от участка изыскания. Ширина пруда до 100 м, длина 1,2 км, глубина до 0,6 м, площадь зеркала 0,05 км². Здесь в 2,5 км на юго-восток от д. Ивановка расположено начало ручья. Ручей Уразаевский – правая составляющая р. Полуденка. Общая длина р. Полуденка с учетом ее правой составляющей (руч. Уразаевский) равна 15,3 км.

В 4,0 км на север от участка изысканий руч. Черковицы (правый приток руч. Уразаевский).

Ручей Черковицы берет начало в 1,4 км на юго-запад от д. Можары, протекает в северо-западном направлении, впадает в руч. Уразаевский на 11 км от его устья. Общая длина руч. Черковицы 9,1 км.

Согласно ГОСТ 19179-73 водотоки рассматриваемой территории относятся к малым рекам.

В геологическом строении исследуемой территории до глубины 4,0-13,0 м принимают участие современные образования (QIV) и четвертичные отложения аллювиально-делювиального комплекса (adQ).

Современные отложения представлены почвенно-растительным слоем (QIV).

Почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м., и распространен повсеместно.

Аллювиально-делювиальные четвертичные отложения представлены суглинками мягко- и тугопластичными.

Территория инженерно-экологических изысканий по природно-хозяйственному районированию находится в Буйско-Таныпском мелкоувалистом междуречье северной подзоны лесостепной зоны РБ.

По данным почвенной съемки М 1:25000 Башкирского филиала «Волгогипрозем» (из архива ГУП «Башземоценка»), территория инженерно-экологических изысканий представлена серыми лесными почвами. Отдельные участки занимают почвы овражно-балочного комплекса. Основными почвообразующими породами являются аллювиальные и элювио-делювиальные бескарбонатные отложения.

В результате намечаемой хозяйственной деятельности не ожидается проявление опасных экзогенных процессов. Сельскохозяйственная освоенность территории агропочвенного района составляет 59,3 %, распаханность сельскохозяйственных угодий – 79,1 %, их эродированность – 47,1 %, степень эродированности почв слабая (5-10 %).

Территория месторождения входит в почвенно-эрозионную зону совместного проявления водной и ветровой эрозии.

По ботанико-географическому районированию месторождение расположено в Янаульско-Аскинском районе темнохвойно-широколиственных лесов волнистой Прибельской равнины. Растительность представлена темнохвойно-широколиственными и широколиственными лесами, фрагментарно южнотаежными сосновыми лесами, а также пашнями, сенокосами и пастбищами на месте широколиственно-темнохвойных лесов. В

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

3Н2N40Н



поймах рек и ручьев произрастают сероольшаники, тальники, прирусловые заросли ивняков, а также пойменные луга и пашни.

Животный мир территории инженерно-экологических изысканий составлен преимущественно синантропными видами, так как антропогенное воздействие обуславливает низкое разнообразие видового состава и невысокую численность коренных видов животных.

На прилегающей территории распространена охотничье-промысловая фауна преимущественно плюризонального состава.

Согласно зональному физико-географическому районированию участок изысканий расположен в умеренном поясе, лесостепной зоне восточной части Русской равнины, подзоне северной лесостепи на Прибельской равнине. Ландшафты представлены поймами, низкими и средними эрозионно-аккумулятивными террасами речных долин с озёрами-старичами, заболоченными лугами, лесами и кустарниками на аллювиальных, болотных, тёмно-серых лесных и чернозёмных почвах.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" организация водоснабжения отнесена к полномочиям органов местного самоуправления, также ранее они осуществляли согласование проектов ЗСО согласно Федеральному закону от 30 июня 2003 г. №86-ФЗ. В настоящее время рассмотрение и утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.07.2012 г. №231 (в редакции Постановления Правительства Республики Башкортостан от 26.07.2013 г. №335).

Согласно письму МПР РБ, границы Камского водозабора и водозабора «Кама» представленные МУП «Нефтекамскводоканал», утверждены приказом Минэкологии РБ от 09.06.21г №435 (Приложение Б). Таким образом, вблизи территории проектируемых участков не имеется утвержденных министерством зон санитарной охраны водных объектов, источники используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из водозаборов отсутствуют (Приложение Б).

По данным администрации Краснокамского района РБ вблизи территории проектируемых участков не имеется утвержденных министерством зон санитарной охраны водных объектов, источники используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из водозаборов отсутствуют (Приложение Б).

Питьевое водоснабжение населенных пунктов в районе расположения проектируемого объекта, в основном, базируется на колодцах, артезианских скважинах и родниках.

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников" водозаборные сооружения должны быть удалены не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения.

Таким образом, проектируемые объекты располагаются с учетом требований санитарной охраны источников нецентрализованного водоснабжения.

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

3Н2N401



Таким образом, по результатам проведенных инженерно-экологических изысканий и анализа предоставленных данных можно сделать вывод – проектируемые объекты на водозаборы питьевых подземных и поверхностных вод не попадают, границы ЗСО водозаборов не затрагивают.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации в настоящий момент на территории Республики Башкортостан располагаются четыре особо охраняемые природные территории федерального значения – территория государственного природного заповедника «Южно-Уральский» (Белорецкий район), территория государственного природного заповедника «Башкирский» (Белорецкий и Бурзянский районы), территория государственного природного заповедника «Шульган-Таш» (Бурзянский район), территория национального парка «Башкирия» (Мелеузовский, Бурзянский и Кугарчинский районы), Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН (г.Уфа).

Проектируемые объекты расположены на территории Краснокамского района РБ.

Ближайшим к проектируемым объектам ООПТ федерального значения на территории Республики Башкортостан является Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН, расположенный в г.Уфа на расстоянии более 170 км (Приложение Б).

В пределах территории проектируемых объектов, особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения отсутствуют (Приложение Б).

Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО

Согласно данным Нефтекамской межрайонной ветеринарной станции РБ в радиусе 1 км территории проектируемых объектов скотомогильники (в т.ч. сибирезвенные скотомогильники) отсутствуют (Приложение Б).

Согласно результатам проведенных ИЭИ и данным МПР РБ полигонов ТБО, свалок ТБО в районе проектируемых объектов и на расстоянии до 500 м не обнаружено (Приложение Б).

Объекты историко-культурного наследия

Согласно п. 8.5 СП 47.13330.2012 технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать сведения о **наличии** в пределах района размещения объектов капитального строительства и в зоне их влияния объектов, поставленных на охрану, а также выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, их охранных зон и сведений об установленных ограничениях на ведение хозяйственной деятельности.

По данным Управления по государственной охране культурного наследия Республики Башкортостан объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, на испрашиваемой территории отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия (Приложение Б).

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

3Н2N40J



Таким образом, данных о наличии в пределах размещения объектов капитального строительства и в зоне их влияния объектов культурного наследия не имеется.

В случае обнаружения в ходе проведения хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии с «Водным Кодексом Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. (с изменениями от 28.12.2010 г.), для каждой реки определяется водоохранная зона, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранных зон устанавливается для рек в зависимости от удаленности их от истока, но не превышает 200 м (согласно «Водному кодексу Российской Федерации», 2006 г.):

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

По условиям формирования стока участок изысканий относится к лесной равнинной зоне, расположен в бассейне реки Кама.

Река Кама протекает на расстоянии 12 км к северо-западу от участка изыскания. Река берет начало в центральной части Верхнекамской возвышенности на северо-востоке Удмуртской Республики. Протекает по северо-восточным районам Кировской, северным и центральным районам Пермской области, по границе между Удмуртией и Башкортостаном, в низовьях по территории Татарстана, впадает в р. Волга у Куйбышевского водохранилища. Общая длина р. Кама 1805 км, в районе изысканий составляет 1582 км.

Ближайший водный объект – пруд на руч. Уразаевский расположен на расстоянии 3,8 км на север от участка изыскания. Ширина пруда до 100 м, длина 1,2 км, глубина до 0,6 м, площадь зеркала 0,05 км². Здесь в 2,5 км на юго-восток от д. Ивановка расположено начало ручья. Ручей Уразаевский – правая составляющая р. Полуденка. Общая длина р. Полуденка с учетом ее правой составляющей (руч. Уразаевский) равна 15,3 км.

В 4,0 км на север от участка изысканий руч. Черковицы (правый приток руч. Уразаевский), Ручей Черковицы берет начало в 1,4 км на юго-запад от д. Можары, протекает в северо-западном направлении, впадает в руч. Уразаевский на 11 км от его устья. Общая длина руч. Черковицы 9,1 км.

Согласно ГОСТ 19179-73 водотоки рассматриваемой территории относятся к малым рекам.

Ширина водоохранной зоны, согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, для р. Полуденка (руч. Уразаевский), в том числе для пруда, равна 100 м, для руч. Черковицы – 50 м.

Проектируемые объекты не пересекают водные объекты, в водоохранные зоны, в зону затопления и ПЗП не попадают.

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата



Месторождения полезных ископаемых

По данным Приволжскнедра на запрашиваемом земельном участке предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых, питьевых подземных вод, лицензированные питьевые водозаборы с утвержденными границами зон санитарной охраны отсутствуют (Приложение Б).

Особо ценные сельскохозяйственные угодья

По данным, предоставленным Министерством земельных и имущественных отношений РБ, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья расположены в муниципальных районах Архангельский, Баймакский, Благовещенский, Бирский, Стерлитамакский, Кушнаренковский, Мечетлинский, Чишминский и Уфимский районы РБ (Приложение Б).

Проектируемые объекты расположены на территории Краснокамского района РБ.

Таким образом, на территории намечаемого строительства особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий не имеется.

Приаэродромные территории

Согласно Государственному реестру аэродромов и вертодромов Российской Федерации на территории Республики Башкортостан расположен аэродром гражданской авиации г. Уфа.

По данным Федерального агентства воздушного транспорта приаэродромная территория аэродрома Уфа до настоящего времени не установлена (Приложение Б).

Таким образом, участки предстоящей застройки, расположенные на территории Краснокамского района РБ, приаэродромные территории не затрагивают.

Водно-болотные угодья

Для привлечения внимания международного сообщества к теме ускоряющегося исчезновения водно-болотных местообитаний разработана Конвенция о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение, главным образом, в качестве местообитаний водоплавающих птиц. Правительства, которые присоединяются к Конвенции, принимают на себя обязательство содействовать деятельности, направленной на то, чтобы обратить вспять процессы утраты и деградации водно-болотных угодий.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 13 сентября 1994 г. N 1050 "О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г." на территории Республики Башкортостан водно-болотные угодья, имеющие международное значение, отсутствуют.

Лес

По данным Министерства лесного хозяйства РБ (Приложение Б), на участках предстоящей застройки земли лесного фонда отсутствуют.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Реконструкция линейных объектов данным проектом планировки не предусмотрена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2N40L



4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории проектом планировки не предусмотрены.

4.5 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства

Ведомость пересечения надземных и наземных коммуникаций

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Отметки проводов и земли в точке пересечения			Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+				земля	н.пр.	в.пр.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Трасса нефтегазосборного трубопровода от площадки куста скважин №11577 до точки врезки										
1	0.18	1	77.2	Трасса ВЛ Отпайка от магистрали фидера Ф-11 ПС 35 Кв «КНС 4»-куст №11577 (проект.)	149°		87.60			Заказ 210447 - ООО "РН-БашНИПИнефть"
2	0.24	2	35.7	Ф-11 ВЛ 6кВ	89°	3	87.59	94.79		ООО "Башнефть-Добыча" АЦЭЭ
Трасса ВЛ-6кВ на куст скважин №11577										
Пересечения отсутствуют										

Ведомость пересечения подземных коммуникаций

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Трасса нефтегазосборного трубопровода от площадки куста скважин №11577 до точки врезки										
1	0.26	2	58.0	Трасса выкидного трубопровода скв.1137 - АГЗУ-330	проект.					-
2	0.26	2	63.6	нефтепровод			ст.	89	1.50	ООО "Башнефть-Добыча" АЦДНГ-2
3	0.27	2	70.8	нефтепровод	нед.		ГПМТ	90	1.20	
4	0.27	2	71.9	нефтепровод	нед.		ст.	114	1.30	
5	0.36	3	60.3	водовод			СВНП	89	1.30	ООО "Башнефть-Добыча" УЭТ АЦТОиРТ
6	0.37	3	65.6	нефтепровод	нед.	110°	ст.	159	1.10	ООО "Башнефть-Добыча" АЦДНГ-2
Трасса ВЛ-6кВ на куст скважин №11577										
Пересечения отсутствуют										

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2N40M

Ведомость пересечения автомобильных

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало		конец						
		ПК	+	ПК	+					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Трасса нефтегазосборного трубопровода от площадки куста скважин №11577 до точки врезки										
Пересечения отсутствуют										
Трасса ВЛ-6кВ на куст скважин №11577										
Пересечения отсутствуют										

4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами – отсутствуют.

4.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

4.8 Основные показатели проекта планировки

Основные показатели проекта планировки приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Основные показатели проекта планировки

Наименование показателя	Показатель
Площадь проекта планировки территории всего, га, в том числе	19,05
- в границах МР Краснокамский район, га	19,05

Площадь проекта планировки определена на основе выполненных инженерных изысканий для реализации объекта «Обустройство куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения и линейных коммуникаций для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения». Состав и объем инженерных изысканий определен и утвержден «Заданием на выполнение инженерно-изыскательских работ», согласованным и подписанным заказчиком. Инженерные изыскания выполнены в соответствии с нормативными документами для инженерных изысканий, в том числе в соответствии СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2N40N



**5 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Приложение А
Постановление Администрации и задание на разработку документации по планировке
территории**

3Н2N400



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

АРЛАН
АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ СОВЕТЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАҢ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРЛАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАРАР

17 январь 2023 й.

№ 2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2023 г

О принятии решения по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:070902

Рассмотрев обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» исх. № СК-555 от 13.01.2023г. руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:070902 по объекту ПАО АНК «Башнефть» расположенного в административных границах сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, по проекту: 210873 "Обустройство куста скважин № 11577 Арланского нефтяного месторождения и линейных коммуникаций для куста скважин № 11577 Арланского нефтяного месторождения".

2. Установить, что предложения о порядке, сроках подготовки проекта планировки и проекта межевания территории принимаются по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Арлан, ул. Ленина, д. 5, тел.: 8(34759) 7-21-00.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Р.А.Сатаева



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2N40P

Продолжение приложения А

Задание
на разработку документации по планировке территории
«Обустройство куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения и
линейных коммуникаций для куста скважин №11577 Арланского нефтяного
месторождения»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории.
2	Основание для разработки документации по планировке территории	План производства проектно-изыскательских работ ПАО АНК «Башнефть».
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Публичное акционерное общество «Акционерная нефтяная компания «Башнефть» (ПАО АНК «Башнефть»).
4	Источник финансирования работ	За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть».
5	Цель разработки документации по планировке территории	1. Цель подготовки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития; 2. Цель подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; 3. Цель постановки земельных участков на государственный кадастровый учет (в случае необходимости) – государственная регистрация права собственности Республики Башкортостан.
6	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	– «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; – Земельный кодекс Российской Федерации»; – Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-3 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2N40Q



Продолжение приложения А

		<p>предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; – Постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 509 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года»; – Схема территориального планирования Краснокамского района Республики Башкортостан.
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	В административном отношении объект расположен на территории Арланского нефтяного месторождения в СП Арлановский сельсовет МР Краснокамский район Республики Башкортостан.
8	Требования к составу и содержанию проекта планировки территории	Проект планировки территории разработать в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
9	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	Проект межевания территории подготавливается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001



Продолжение приложения А

		размещение одного или нескольких линейных объектов».
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатывается в два этапа.</p> <p>1 этап. Подготовку проекта выполнить с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов Заказчика, к числу которых могут относиться внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района. При выполнении работ учесть республиканские и муниципальные целевые программы, предусматривающие строительство объектов капитального строительства на проектируемой территории. Предусмотреть очередность освоения площади с выделением этапов строительства. Определить показатели по этапам строительства.</p> <p>2 этап. Согласование проекта осуществить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. С органом местного самоуправления поселения применительно к территории, для которой разрабатывается такая документация. 2. С Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, Министерством лесного хозяйства Республики Башкортостан, Министерством природопользования экологии Республики Башкортостан и иными заинтересованными организациями.
11	Перечень согласовывающих организаций документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. С главой сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан; 2. Заключение уполномоченного органа на предмет наличия земель лесного фонда на проектируемой территории Министерство лесного хозяйства Республики Башкортостан;

Взам. инв. №

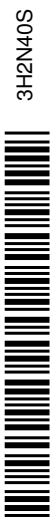
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист



3Н2М40S

		<p>3. Заключение уполномоченного органа на предмет наличия зон с особыми условиями использования территории – Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан;</p> <p>4. Заключение уполномоченного органа на предмет наличия объектов культурного наследия народов Российской Федерации – Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан;</p> <p>5. Согласование с владельцем автомобильной дороги, в случае если документация по планировке территории, предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.</p> <p>6. Согласования с органом государственной власти – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан или органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в случае если документацией по планировке территории допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p>
12	Порядок, сроки, требования к сдаче документации по планировке территории на утверждение в Администрацию сельского поселения	<p>Порядок предоставления документации: согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории передается в Администрацию сельского поселения в следующем формате:</p> <p>1. Основная часть документации по планировке территории, подлежащая утверждению, представляется на бумажном носителе в двух экземплярах в формате А4, графическая часть в формате А4 или А3 без скреплений и переплетов. Состав и информационное</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001



		<p>содержание электронной версии должны соответствовать оригиналу документации на бумажном носителе.</p> <p>2. Текстовые материалы выполняются одним файлом в формате *.doc, *.docx – документ Microsoft Office Word, размер страницы А4, Шрифт Times New Roman, размер 14 и оформлены в соответствии с приказом Управления Республики Башкортостан по организации деятельности мировых судей и ведению регистров правовых актов от 16.04.2014 г. № 96.</p> <p>3. Обосновывающая часть предоставляется на электронном носителе в формате *.pdf, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица с приложением сертификата электронной подписи, с указанием наименования организации, где будет храниться оригинал.</p> <p>4. В формате *.pdf – документы согласований, утверждений, а также согласование и утверждение проектов планировки территории с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p> <p>5. Сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе ГИСОГД в электронной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML. - Сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, размещаются в информационной системе в форматах векторной и (или) растровой модели. - Растровая модель представляется
--	--	---

3H2N40U



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Окончание приложения А

	<p>в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS.</p> <p>- Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>- Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в сведениях, документах, материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>При направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.</p> <p>Ответственность за достоверность направляемых для размещения в информационной системе сведений, документов, материалов несут лица, направившие такие сведения, документы, материалы.</p>
--	---

И. о. начальника отдела землеустроительных работ ООО «РН-БашНИПИнефть»



Р.Р. Латыпов

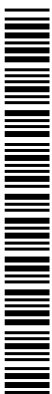
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2N40V



Приложение Б
Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия



**МИНИСТЕРСТВО
 ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 (Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
 тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
 сайт: www.mnr.gov.ru
 e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
 телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
 на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
 Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
 инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гаппенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата



3H2N40W

Продолжение приложения Б

2

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

3Н2N40X



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Продолжение приложения Б

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТӘН ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

___10.2022_ №_M09-12-___

GareevVF@bnipi.rosneft.ru

На № СБ-29922/31 от 18.10.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО «РН-БашНИПИнефть»

(наименование юридического лица)

о том, что в пределах выполнения разработки проектной документации по заданию 210873.2 «Линейные коммуникации для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения», расположенному на территории Краснокамского района РБ, особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Срок действия заключения с 27.10.2022 по 26.10.2023.

Заместитель министра



А.Я.Басыров

Л.Н.Кутова
(347) 218-04-52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2N40У



БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕНЕЦ
АРХИТЕКТУРА БҮЛЕГЕ



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452930, РБ, Краснокамский район, с. Ново-Берёзовка, ул. Барда Маркса, 3, каб. №2, e-mail: arhitektor_alik@mail.ru
тел./факс: 8 (34759) 7-75-56

Исх. № 270 от 08.09.2020 г.
На № АХ-22103/6 от 03.09.2020 г.

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»
Хамутову А.В.

ул. Ленина, 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан,
450006

Отдел архитектуры Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает об отсутствии на территории муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан особо охраняемых природных территорий местного значения.

Главный архитектор

М.А. Кузнецова

Исп. Хамагулов Р.А.
8 (34759) 7-75-56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2N40Z



БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
 КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
 МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
 ХАКИМИӘТЕНЕҢ
 АРХИТЕКТУРА БҮЛЕГЕ



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
 АДМИНИСТРАЦИИ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
 РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452930, РБ, Краснокамский район, с. Никола-Берёзовка, ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2, e-mail: arhitektor_alik@mail.ru
 тел./факс 8 (34759) 7-75-56

Исх. № 36 от 30.01.2020 г.
 На № АХ-890/10 от 21.01.2020 г.

ООО «РН-БашНИПИнефть»
 Заместителю главного инженера по
 инженерным изысканиям
 Хомотову А.В.

Администрация муниципального района Краснокамский район РБ
 сообщает об отсутствии участков леса, не относящихся к
 государственному лесному фонду, на территории муниципального
 района Краснокамский район Республики Башкортостан, имеющих
 утверждённый защитный статус леса.

Гл. архитектор
 МР Краснокамский район РБ

А. М. Каримов

3Н2N410



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИЯТЕ

Карл Маркс урамы, 3
Никола-Березовка, 452930
Тел.: 8(34759) 7-76-00, факс: 8(34759) 7-76-93
e-mail: adm25@bashkortostan.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Карла Маркса, 3
Никола-Березовка, 452930
Тел.: 8(34759) 7-76-00, факс: 8(34759) 7-76-93
e-mail: adm25@bashkortostan.ru

1912.2022 № 05-02 / 4708
на № СБ-29922/27 от 18.10.22 г.

Заместителю главного
инженера по инженерным
взысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»
Белюсову С.А.

ул. Ленина, д. 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006

Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает, что согласно Схемы территориального планирования муниципального района Краснокамский район с инженерными изысканиями, утвержденной Решением Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 12.03.2015г. №12-16 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального района Краснокамский район с инженерными изысканиями» (далее – Схема), проектируемый объект 210873.2 «Линейные коммуникации для куста скважин «11577 Арланского нефтяного месторождения (далее - Объект) не находится в зоне санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Вблизи участков расположения проектируемого объекта отсутствуют кладбища и их санитарно-защитные зоны; лесопарковые зелёные пояса; особо охраняемые природные территории местного значения, рекреационные зоны и земли лечебно-оздоровительных местностей (санаториев) и их округов санитарной (горно-санитарной) охраны. Выпуска сточных вод в водные объекты вблизи участков проектируемых работ не имеется.

Первый заместитель
главы Администрации по
строительству и ЖКХ

Р.М. Гильмуллин

Исп. Алексеева А.Д.
8 (34759) 7-75-56

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001



Башкортостан Республикаһы
 Ветеринария идаралығы
БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
НЕФТЕКАМА РАЙОН-АРА
ВЕТЕРИНАРИЯ СТАНЦИЯҢЫ
ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕҢЫ
 452681, БР, Нефтекама к., Яна ур., 1
 тел./факс: (34783) 2-15-73, 2-26-61
 E-mail: raivet_nf@mail.ru



Республика Башкортостан
 Управление ветеринарии
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
НЕФТЕКАМСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
 452681, РБ, г. Нефтекамск, ул. Новая, д.1
 тел./факс: (34783) 2-15-73, 2-26-61
 E-mail: raivet_nf@mail.ru

Исх. № 283 от 30.11.2022
 На № СБ-29922/28 от 18.10.22 г

Заместителю главному инженеру
 ООО «РН-БашНИПИнефть»
 С.А.Белоусову

ГБУ Нефтекамская межрайонная ветстанция РБ, изучив схему расположения участков производства работ по объекту 210873.2 «Линейные коммуникации для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения» на территории Краснокамского района сообщает, что в радиусе 1 км скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезавенные захоронения на участках проведения работ отсутствуют.

Начальник

И.А. Шафиков

Исп. З.Д.Фаррахова
 raivet_nf@mail.ru
 8(34783) 2-15-73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001



3H2N412

Продолжение приложения Б

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАНУУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкология РБ)

Ленин урамы, 86, Офе калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

07.11.2022 № 109-12-16319

На № СБ-29922/33 от 18.10.2022

ООО «РН-БашНИПИнефть»

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев запрос ООО «РН-БашНИПИнефть» от 18.10.2022 № СБ-29922/33 о предоставлении информации, сообщает следующее.

При разработке проектной документации по объекту 210873.2 «**Линейные коммуникации для куста скважин № 11577 Арланского нефтяного месторождения**», расположенному на территории Кранокамского района Республики Башкортостан рекомендуем произвести расчет ущерба объектам животного мира, в том числе не охотничьих ресурсов. Основанием для расчета вреда являются: приказ Министерства природных ресурсов РФ от 8 декабря 2011 года № 948 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам»; приказ Министерства природных ресурсов РФ от 28 апреля 2008 года № 107 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания».

Сведениями о путях миграции охотничьих и промысловых видов животных, редких и уязвимых видов животных Кранокамского района Республики Башкортостан министерство не располагает.

Заместитель министра

К.Ф. Биргулиев

И.Н. Галляутдинов
8 (347) 218-04-36

ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх. №32264 от 08.11.2022

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

3Н2N413



Продолжение приложения Б

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТӘН ФАЙЗАЛАНҮУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)**

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

28 ОКТ 2022 № 109-10-15847
на № СБ-29922/32 от 18.10.2022

ООО «РН-БашНИПИнефть»

СПРАВКА

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан по запросу для разработки проектной документации по объекту 210873.2 «Линейные коммуникации для куста скважин № 11577 Арланского нефтяного месторождения» (муниципальный район Краснокамский район Республики Башкортостан) сообщает следующее.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 500 м от участка проектируемых работ отсутствуют объекты размещения отходов.

Заместитель министра

Ш.Г. Фаррахов

Кривуляк Е.В.
(347) 218-04-17

ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх.№31211 от 28.10.2022

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп	Дата

3Н2N414



Продолжение приложения Б

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТӘН ФАЙЗАЛАНЫУ ҒӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫМИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Офс калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

09.11.2022 № 009-06-16463

На № СБ-29922/30 от 18.10.2022

ООО «РН-БашНИПИнефть»

mail@bnipi.rosneft.ru

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан (далее – Минэкологии РБ), рассмотрев обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» от 18.10.2022 № СБ-29922/30 (вх. Минэкологии РБ от 20.10.2022 № М09-18515), сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.05.2013 № 200, министерство утверждает проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам с 2013 года.

Информацией о границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, утвержденных до 2013 года, министерство не располагает.

На земельном участке объекта 210873.2 «Линейные коммуникации для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения», расположенному на территории Краснокамского района РБ, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством не утверждались. В министерство не поступали материалы на утверждение проектов зон санитарной охраны, расположенных на земельном участке указанного объекта.

В соответствии со статьей 2.3 Закона Российской Федерации «О недрах», участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ относятся к участкам недр местного значения.

До 1 января 2015 года предоставление права пользования участками недр для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности независимо от объема добычи, осуществлялось федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальными органами.

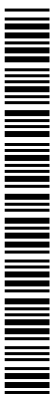
ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх. №32388 от 09.11.2022

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

3Н2N415



Продолжение приложения Б

2

На территории Республики Башкортостан таким территориальным органом является отдел геологии и лицензирования по Республике Башкортостан Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Башнедра).

За получением информации об участках недр, содержащих подземные воды, объем добычи, по которым составляет более 500 кубических метров в сутки, вам следует обратиться в Башнедра.

Первый заместитель министра

И.В. Гарифуллин

Хайбуллина А.Р.,
218-03-98, 307-81

3Н2N416



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Продолжение приложения Б



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ОТДЕЛ ГЕОЛОГИИ
И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(БАШНЕДРА)

450077, г. Уфа, ул. К. Маркса, 15/2
Тел. (347) 216-30-54;
E-mail: bashnedra@ufanet.ru,
bash@rosnedra.gov.ru

ООО «РН-БашНИПИнефть»

450006, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86/1
тел. (347)-262-43-40

22.11.2022 № РБ-ПФО-08-00-08/2613
на № СБ-29922/29 от 18.10.2022

Уведомление об отказе в выдаче
заклучения об отсутствии полезных
ископаемых в недрах

В соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу рассмотрел заявление ООО «РН-БашНИПИнефть» (место нахождения/почтовый адрес: 450006, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86/1, ИНН 0278127289, ОГРН 1060278107780) № РБ-3285 от 20.10.2022 и сообщает об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по объекту **210873.2** «Линейные коммуникации для куста скважин № 11577 Арланского нефтяного месторождения», расположенным в МР Краснокамский район Республики Башкортостан, на основании подпункта 3 пункта 63 Административного регламента, а именно:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

По данным Башкортостанского филиала ФБУ «ТФГИ по ПФО» объект предстоящей застройки расположен в пределах лицензионной площади Арланская и Николо-Березовская Арланского нефтяного месторождения, предоставленной в

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2N417



Продолжение приложения Б

пользование ПАО АНК «Башнефть» в соответствии с лицензией УФА 02343 НЭ, выданной для разведки и добычи полезных ископаемых (УВС).

Приложение: Карта-схема расположения объекта на 1 л.

**Заместитель начальника Приволжскнедра -
Начальник отдела**



А.Н. Грицук

Исполнитель:
Лубянская Маргарита Александровна,
Тел.: (347) 216-30-79,
450076, г. Уфа, ул. К. Маркса, 15/2

3Н2N418



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп	Дата

Продолжение приложения Б

Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттары һәм
дәүләт һатслауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Г Ы

Юл адресы: 450101, Үфә, Тинчлык 46
Тел: (347) 267-93-22
Факс адресы: 450005, Үфә, Ленин урамы 50
Тел: (347) 267-10-86
ҮНН: 0274923136



У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан

Юл адресы: 450101, Үфә, ул. Тинчлык 46
Тел: (347) 267-93-22
Факс адресы: 450005, Үфә, ул. Ленин урамы 50
Тел: (347) 267-10-86
ҮНН: 0274923136

от 15.11.2022 № 402-07-4686

№: СБ-20922/34 от 18.10.2022 г.

Заместителю главного инженера
ООО «РН-БашНИПИнефть»

С.А. Белоусову

Ленина ул., 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006
GareevVF@bnipti.rosneft.ru

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участков предполагаемых работ по объекту: 210873.2 «Линейные коммуникации для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения», расположенному на территории Краснокамского района Республики Башкортостан, сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на рассматриваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной

3Н2N419



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Продолжение приложения Б

2

историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия – стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

И.о. начальника управления



С.Н. Кулбахтин

Минлибаев А.И.
Тел. (347) 218-02-33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2Н41А

Продолжение приложения Б



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

Ленинградский пр-т, д. 37, корп. 2, Москва,
ГСП-3, 125993, Телетайп 111495
Тел. (499) 231-50-09, факс (499) 231-55-35
e-mail: rusavia@scaa.ru

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям

ООО «РН-БашНИПИнефть»

С.М. Пирогову

25.03.2019 № Исх-8820/04

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

Управление аэропортовой деятельности Росавиации рассмотрело Ваше обращение от 01.03.2019 № СП-02542 и сообщает.

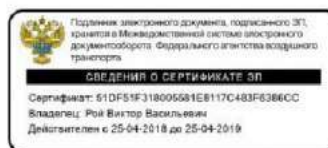
В Государственном реестре аэродромов и вертодромов гражданской авиации Российской Федерации на 01.01.2019 размещенном на официальном сайте Росавиации (<https://www.favt.ru/deyatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-reestr-grajdanskikh-ajerodromov-rf/>) на территории республики Башкортостан расположен аэродром гражданской авиации Уфа.

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Уфа в соответствии с положениями статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации до настоящего времени не установлена.

Оператором аэродрома Уфа – ОАО «Международный аэропорт Уфа» разрабатывается проект решения об установлении приаэродромной территории данного аэродрома в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460.

Информацией об аэродромах государственной и экспериментальной авиации Росавиация не располагает.

Заместитель начальника
Управления аэропортовой деятельности



В.В. Рой

Пятибратов Олег Олегович
(495)645-85-55 доб. 5443

Документ зарегистрирован № Исх-8820/04 от 25.03.2019 Пятибратов О.О. (Федеральное агентство воздушного транспорта)
Страница 1 из 2. Страница создана: 22.03.2019 16:27

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3Н2Н41В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

Продолжение приложения Б

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ
УРМАН ХУЖАЛЫҒЫ МИНИСТРЛЫҒЫ
БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ
ДӘУЛӘТ КАЗНА УЧРЕЖДЕНИЕҒЫ
«УРМАНСЫЛЫКТАР ИДАРАЛЫҒЫ»
БР ДКУ «Урмансылыктар идаралығы»
450071, БР, Өфө, Урман тыкрығы, 1
тел. (347) 268-05-52



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
«УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНИЧЕСТВАМИ»
ГКУ РБ «Управление лесничествами»
450071, РБ, Уфа, Лесной проезд, 1
тел. (347) 268-05-52

24.10.2022 г. № 810

на № СБ-29922/35 от 18.10.2022 г.

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»

С.А. Белоусову

450006, РБ, г. Уфа,
ул. Ленина, д. 86/1

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаем, что согласно представленному ситуационному плану на объекте «Линейные коммуникации для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения», земли лесного фонда отсутствуют.

В целях эффективного взаимодействия и сокращения сроков рассмотрения обращений просим при следующем обращении координаты участка предоставлять в системе координат МСК – 02 или WGS-84 в формате Word и MID-MIF (MapInfo Professional 12.5).

Заместитель директора



Н.В. Михайлова

Исп. Гадылова Л.И.
тел. 8(347) 246-77-92

ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх. №30793 от 25.10.2022

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп	Дата

3H2N41C



**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

450008, Өфө ҡалаһы, Цюрупа урамы, 13,
Тел (347) 218-02-02, факс (347) 218-02-04
e-mail: mzio@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13,
Тел (347) 218-02-02, факс (347) 218-02-04
e-mail: mzio@bashkortostan.ru

№ ДС-13/3487 от 27 ФЕВ 2020
на № АХ-3130/16 от 11.02.2020

ООО «РН-БашНИПИнефть»

BaranovskiyGV@bashneft.ru

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, рассмотрев Ваш запрос о наличии (отсутствии) на территории Республики Башкортостан особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, сообщает следующее.

В соответствии со статьями 2 и 21 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, подлежат включению:

- земли сельскохозяйственных угодий опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, специализированных питомнических хозяйств;
- сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает среднерайонный уровень.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23.11.2007 № 339 «О порядке ведения перечня особо ценных продуктивных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством» включение сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий или исключение их из него осуществляется Правительством Республики Башкортостан по представлению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

На сегодняшний день Распоряжениями Правительства Республики от 01.11.2008 № 1360-р, от 01.04.2010 № 291-р, от 07.02.2018 №75-р утверждены перечни особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных в муниципальных районах Архангельский, Баймакский, Благовещенский, Бирский, Стерлитамакский, Кушнаренковский, Мечетлинский, Чишминский и Уфимский районы Республики Башкортостан.

Заместитель министра

Жильдибаева Г.Ф.
218-01-57


Д.М. Суслин

3H2N41D



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001



Узел запорной арматуры №2

Трасса ВЛ 6 кВ, была отведена ранее в проекте №210447 (Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания №91 Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет от 16.11.2022 г.)

Узел запорной арматуры №1

02:33:070902:389/ ЕЗП 02:33:000000:264
Аренда, ПАО АНК Башнефть

Трасса ВЛ 6кВ

Трасса нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №11577 до точки врезки

Часть отвода в долгосрочную аренду под площадку куста скважин №11577 была отведена ранее в проекте №210447 (Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания №91 Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет от 16.11.2022 г.)

02:33:070902:1472/ ЕЗП 02:33:000000:220
Аренда, Семенов Евгений Алексеевич, Шакиров Рустем Наилевич в границах СП Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ
Земли сельхозназначения

02:33:070902:1472/ ЕЗП 02:33:000000:220
Аренда, Семенов Евгений Алексеевич, Шакиров Рустем Наилевич в границах СП Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ
Земли сельхозназначения

Площадка куста скважин №11577

Автомобильная дорога к площадке куста скважин №11577 была отведена ранее в проекте №210447 (Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания №91 Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет от 16.11.2022 г.)

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Нефтегазосборный трубопровод
- Трасса ВЛ 6 кВ, опоры ВЛ
- Охранная зона Нефтегазосборного трубопровода
- Охранная зона ВЛ
- Площадка куста скважин №11577
- Узел запорной арматуры
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровый номер земельных участков

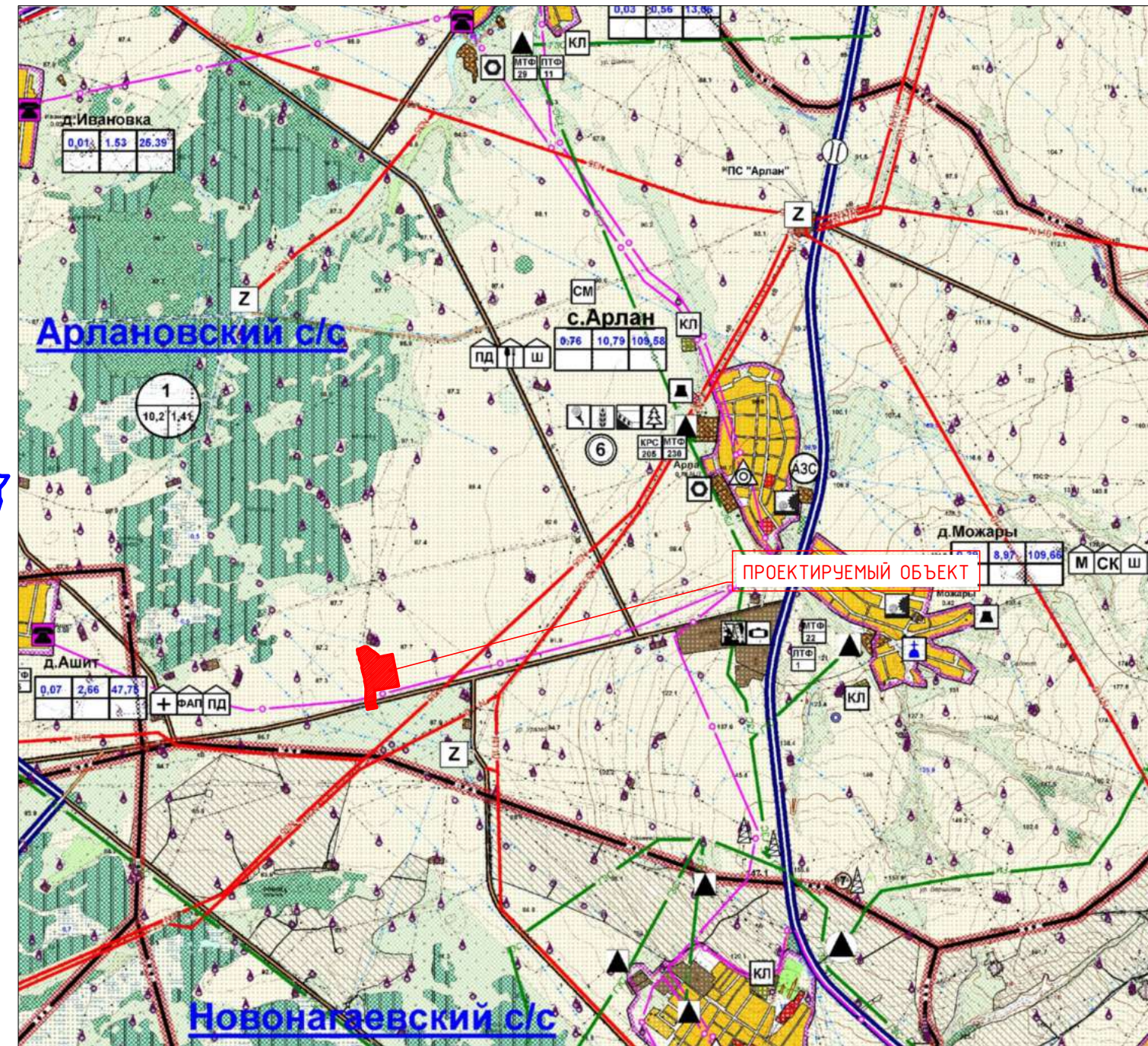
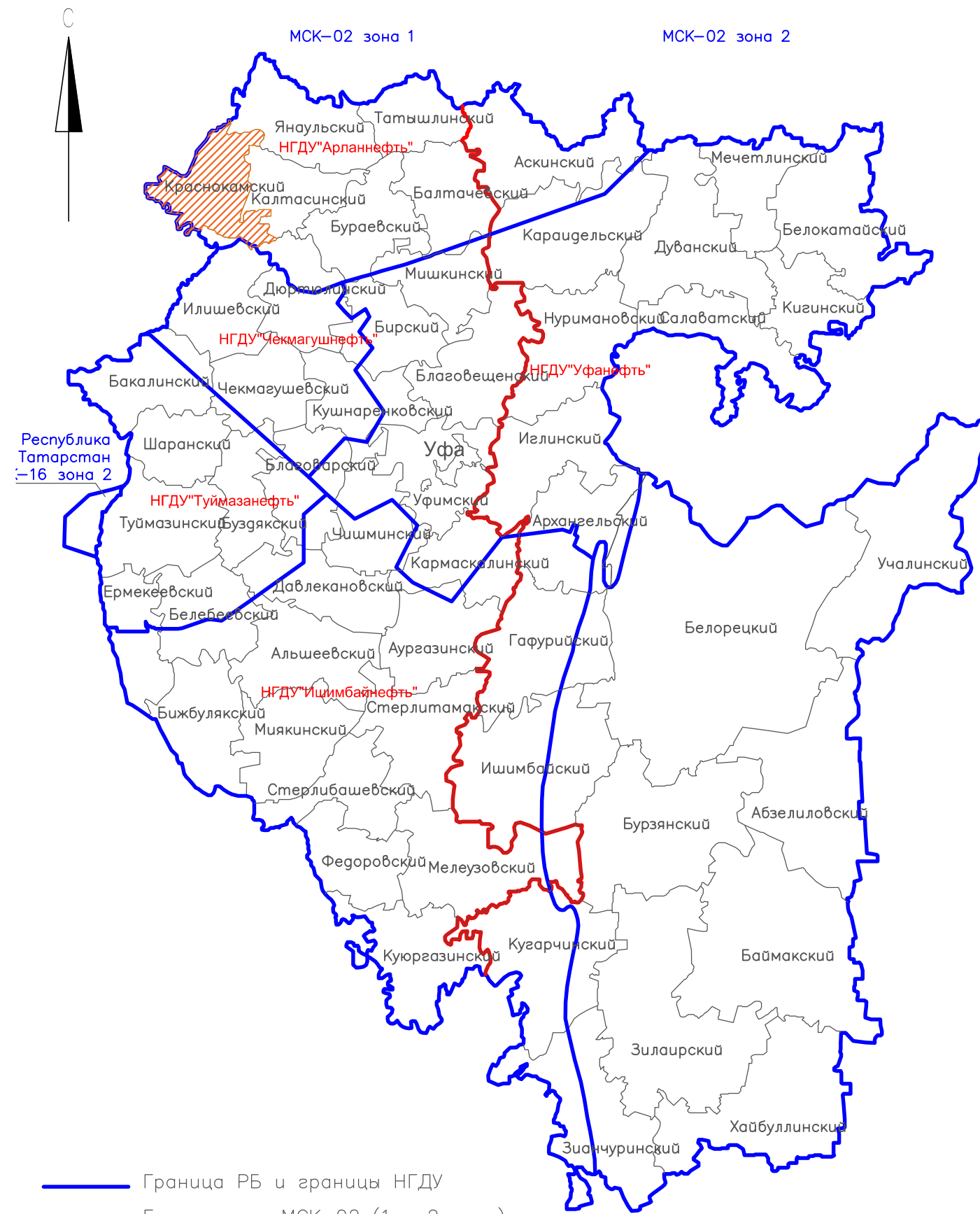
1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов см. 210873-П-712.000.000-ППУ-01-4-001 таблица 2
2 Ввиду отсутствия территорий общего пользования, красные линии проектом планировки не устанавливаются


						210873-П-712.000.000-ППУ-01-4-001			
						Обустройство куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения и линейных коммуникаций для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миннигалиева		<i>Стефан</i>	16.01.23		П	1	1
И.контр.		Берзина		<i>Латыпов</i>	16.01.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)	ООО "РН-БашНИПИнефть"		
И.о.нач.отд.		Латыпов		<i>Латыпов</i>	16.01.23				





3Н11МА01
И.н.б. N подл.
Подпись и дата
Взам. инб. N

Схема расположения в структуре Республики Башкортостан

Фрагмент Схемы территориального планирования МР Краснокамский район РБ



Условные обозначения:
 - Проектируемый объект

-  Граница РБ и границы НГДУ
-  Граница зон МСК-02 (1 и 2 зоны)
-  Границы муниципальных образований РБ
-  Район разработки проекта ПП И ПМ

						210873-П-712.000.000-ППУ-01-4-001			
						Обустройство куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения и линейных коммуникаций для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Миннигалиева	<i>Андрей</i>	16.01.23		П	1	1
Н. контр.		Берзина		<i>[Signature]</i>	16.01.23	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "РН-БашНИПнефть"		
И.о. нач. отд.		Латыпов		<i>[Signature]</i>	16.01.23				

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | ЗН11NN01



02:33:070902:389/ ЕЗП 02:33:000000:264
Аренда, ПАО АНК Башнефть

02:33:070902:1472/ ЕЗП 02:33:000000:220
Аренда, Семенов Евгений Алексеевич, Шакиров Рустем
Наилович в границах СП Арлановский сельсовет
МР Краснокамский район РБ
Земли сельскохозяйственного назначения

02:33:070902:1472/ ЕЗП 02:33:000000:220
Аренда, Семенов Евгений Алексеевич, Шакиров Рустем
Наилович в границах СП Арлановский сельсовет
МР Краснокамский район РБ
Земли сельскохозяйственного назначения

Узел запорной арматуры №2

Трасса ВЛ 6 кВ, была отведена ранее в проекте №210447
(Постановление об утверждении проекта планировки и
проекта межевания №91 Администрации сельского поселения
Арлановский сельсовет от 16.11.2022 г.)

Узел запорной арматуры
№1

Трасса ВЛ 6кВ


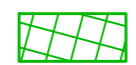









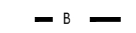

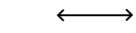
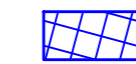
Трасса нефтегазосборного трубопровода
от куста скважин №11577 до точки врезки

Часть отвода в долгосрочную аренду под площадку куста
скважин №11577 была отведена ранее в проекте №210447
(Постановление об утверждении проекта планировки и
проекта межевания №91 Администрации сельского поселения
Арлановский сельсовет от 16.11.2022 г.)

Площадка куста скважин №11577

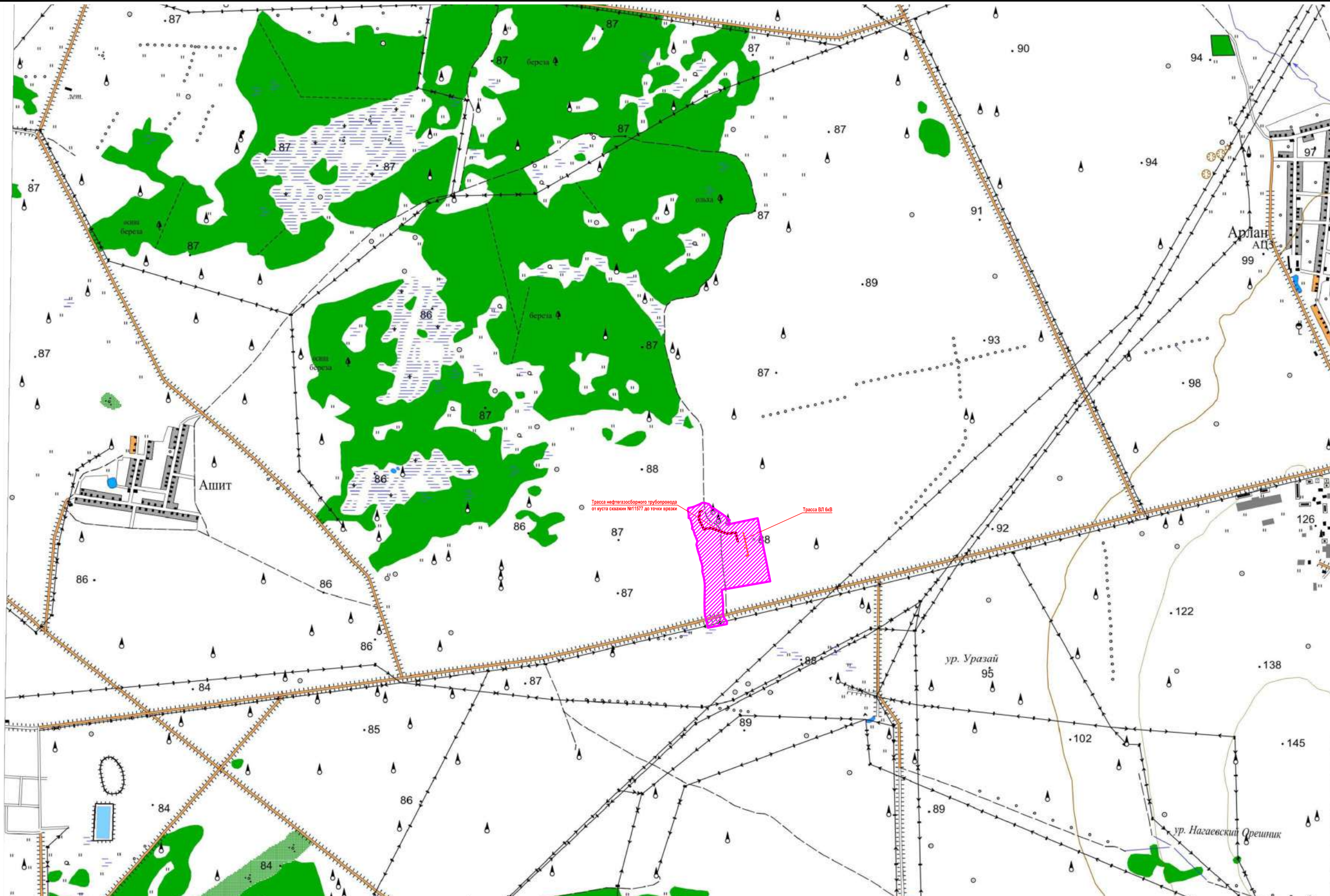
Автомобильная дорога к площадке куста скважин №11577
была отведена ранее в проекте №210447 (Постановление об
утверждении проекта планировки и проекта межевания №91
Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет
от 16.11.2022 г.)

Условные обозначения

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Нефтегазосборный трубопровод
-  - Трасса ВЛ 6 кВ, опоры ВЛ
-  - Площадка куста скважин №11577
-  - Узел запорной арматуры
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, внесенные в сведения ЕГРН
-  - Границы существующих земельных участков
-  :070902:1472 - Кадастровый номер земельных участков
-  - " - - - - - Нефтепровод
-  - в - - - - - Водопровод
-  - <<-> - ВЛ
-  - <-> - Электрокабель подземный
-  - Границы ранее отведенных земельных участков

3Н10С01
Подпись и дата
И.н.б. ин.б. N

						210873-П-712.000.000-ППУ-01-4-001			
						Обустройство куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения и линейных коммуникаций для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миннигалиева		<i>Сул</i>	16.01.23		П	1	1
И.о. нач. отд.		Берзина		<i>Берзина</i>	16.01.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	ООО "РН-БашНИПИнефть"		
		Латыпов		<i>Латыпов</i>	16.01.23				



Условные обозначения

Проектируемая территория		Существующие объекты	
	Проектируемая территория		Автомобильная дорога
	Населенный пункт		Дорога грунтовая
	Озеро		ВЛ 6 кВ
	Полоса древесных насаждений		Нефтегазосборный трубопровод
	Лес		
	Пастбище		

1. Потенциально опасными объектами, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте являются существующие нефтегазосборные трубопроводы и кустовые площадки Арланского нефтяного месторождения, автомобильные дороги;
2. Схема вертикальной планировки населенного пункта и инженерная защита не приводится в соответствии с п.22 части 4 ПП РФ от 12 мая 2017 г. №564 и приказа Минстроя РФ от 25 апреля №740.

210873-П-712.000.000-ППУ-01-Ч-001

Обустройство куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения и линейных коммуникаций для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.		Миннигалиева			16.01.23
Н. контр.		Берзина			16.01.23
И.о. нач. отд.		Латыпов			16.01.23

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ООО «РН-БашНИПинефть»

ЗН1Р501

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

А.А. Бердников

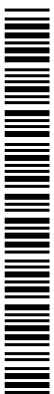
И.о. начальника отдела

Р.Р. Латыпов

Ведущий инженер

А.Г. Миннигалиева

3Н2N411



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист