



Общество с ограниченной ответственностью  
«РН-БашНИПнефть»  
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

**Проект планировки и проект межевания территории**

**«ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №11577 АРЛАНСКОГО  
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ КУСТА СКВАЖИН №11577  
АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

**Документация по планировке территории  
(Проект межевания территории)**

**210873-П-712.000.000-ПМУ-01**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





Общество с ограниченной ответственностью  
«РН-БашНИПнефть»  
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

**Проект планировки и проект межевания территории**

**«ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №11577 АРЛАНСКОГО  
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ КУСТА СКВАЖИН №11577  
АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

**Документация по планировке территории  
(Проект межевания территории)**

**210873-П-712.000.000-ПМУ-01**

И. о. начальника отдела

Р.Р. Латыпов

2023

3Н20А02



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ; - ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ; - ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.	
РАЗДЕЛ 2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	
РАЗДЕЛ 5	ПРИЛОЖЕНИЕ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

210873-П-712.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Миннигалиева		<i>Amal</i>	16.01.23
Н.контр.		Берзина		<i>[Signature]</i>	16.01.23
И.о.нач.отд.		Латыпов		<i>[Signature]</i>	16.01.23

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	10

ООО «РН-БашНИПинефть»

3Н20А03



## СОДЕРЖАНИЕ

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	4
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	8
3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом Российской Федерации .....	8
4 Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .....	8
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	8
6 Перечень нормативно-технической документации .....	9
Состав авторского коллектива .....	10

3Н20А04



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						210873-П-712.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата		

# 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Обустройство куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения и линейных коммуникаций для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения» подготовлен на основании:

- Постановление Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан о принятии решения по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:070902 под размещение объекта ПАО АНК «Башнефть» № 2 от 17.01.2023 г.;

- Задания на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Обустройство куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения и линейных коммуникаций для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения»;

- Материалов инженерных изысканий.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство объекта.

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

- проведение комплексного анализа современного состояния и использования территории;

- анализ фактического землепользования;

- комплексное освоение свободной от застройки территории;

- определение площадей земельных участков для размещения линейного объекта;

- установление разрешенного вида использования земельных участков;

- формирование чертежа межевания территории с отображением границ формируемых земельных участков.

Состав земель проектируемой территории представлен землями сельскохозяйственного назначения и землями промышленности.

Таблица 1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Общая площадь, га.
Обустройство куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения и линейных коммуникаций для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения	2,6269
Всего по объекту:	2,6269

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата

210873-П-712.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

В соответствии со ст. 43 п. 3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект «Обустройство куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения и линейных коммуникаций для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения», расположенный в границах Краснокамского района Республики Башкортостан. Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода. Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационально использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами и техническими регламентами.

Таблица 2 - Площади земельных участков под проектируемый объект

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Аренда, Семенов Евгений Алексеевич, Шакиров Рустем Наилевич в границах СП Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ</b>						
02:33:000000:220:3У1	Площадка куста скважин №11577	1.0549	1.0549	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:000000:220:3У2	Площадка куста скважин №11577	0.3537	0.3537	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:000000:220:3У3	Узел запорной арматуры №1	0.0221	0.0221	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*

210873-П-712.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

3Н20А06

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
02:33:000000:220:3У4	Узел запорной арматуры №2	0.0199	0.0199	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:000000:220:3У5	Трасса нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №11577 до точки врезки	1.0180	0.0000	1.0180	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:33:000000:220:3У6	Трасса ВЛ 6кВ, опоры ВЛ	0.1225	0.0027	0.1198	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается, Земли промышленности* - для опор ВЛ
<b>Итого по Аренде, Семенов Евгений Алексеевич, Шакиров Рустем Наилевич в границах СП Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ:</b>		<b>2.5911</b>	<b>1.4533</b>	<b>1.1378</b>		
<b>2. Из земельных участков ранее предоставленных ПАО АНК «Башнефть»</b>						
из 02:33:000000:264 (02:33:07090:2:389)	Трасса нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №11577 до точки врезки	0.0358	0.0000	0.0358	Для размещения объектов нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
<b>Итого из земельных участков, ранее предоставленных ПАО АНК «Башнефть»:</b>		<b>0.0358</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0358</b>		
<b>Всего по проекту:</b>		<b>2.6269</b>	<b>1.4533</b>	<b>1.1736</b>		

\*- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

210873-П-712.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп Дата

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

<b>02:33:000000:220:3У1</b>		
N	X	Y
1	794728.01	1247581.54
2	794710.39	1247499.05
3	794682.27	1247505.05
4	794681.29	1247500.47
5	794653.42	1247506.42
6	794656.25	1247519.67
7	794590.10	1247533.81
8	794605.86	1247607.54
9	794650.70	1247598.22
10	794652.65	1247607.35
11	794690.18	1247599.34
12	794688.20	1247590.05
13	794696.22	1247588.33
14	794698.11	1247597.16
15	794710.33	1247594.55
16	794708.45	1247585.72
1	794728.01	1247581.54
<b>02:33:000000:220:3У3</b>		
N	X	Y
1	794764.56	1247537.03
2	794765.87	1247539.26
3	794768.77	1247539.83
4	794770.94	1247552.58
5	794756.78	1247555.30
6	794753.82	1247541.14
7	794758.65	1247540.59
8	794758.92	1247538.23
1	794764.56	1247537.03
<b>02:33:000000:220:3У4</b>		
N	X	Y
1	794898.09	1247328.21
2	794896.44	1247340.67
3	794891.59	1247339.93
4	794890.44	1247342.03
5	794884.76	1247341.23
6	794884.26	1247338.65
7	794881.99	1247338.44
8	794883.77	1247325.91
1	794898.09	1247328.21
<b>02:33:000000:220:3У6</b>		
N	X	Y
1	794633.71	1247615.61
2	794716.83	1247597.92
3	794716.65	1247597.08
4	794774.33	1247585.19
5	794776.12	1247592.99
6	794635.59	1247624.37
1	794633.71	1247615.61

<b>02:33:000000:220:3У2</b>		
N	X	Y
1	794731.84	1247584.22
2	794714.70	1247587.87
3	794716.83	1247597.92
4	794621.07	1247618.30
5	794618.88	1247608.23
6	794603.48	1247611.50
7	794586.70	1247531.38
8	794652.49	1247517.15
9	794647.22	1247492.74
10	794621.79	1247498.15
11	794616.39	1247472.72
12	794637.89	1247468.14
13	794637.76	1247467.54
14	794645.27	1247465.96
15	794645.48	1247466.96
16	794666.29	1247462.54
17	794673.02	1247495.84
18	794673.81	1247497.76
19	794674.04	1247498.82
20	794683.81	1247496.76
21	794684.78	1247501.31
22	794712.91	1247495.34
1	794731.84	1247584.22
23	794728.01	1247581.54
24	794710.39	1247499.05
25	794682.27	1247505.05
26	794681.29	1247500.47
27	794653.42	1247506.42
28	794656.25	1247519.67
29	794590.10	1247533.81
30	794605.86	1247607.54
31	794650.70	1247598.22
32	794652.65	1247607.35
33	794690.18	1247599.34
34	794688.20	1247590.05
35	794696.22	1247588.33
36	794698.11	1247597.16
37	794710.33	1247594.55
38	794708.45	1247585.72
23	794728.01	1247581.54

<b>02:33:000000:220:3У5</b>		
N	X	Y
1	794918.73	1247354.21
2	794893.01	1247365.24
3	794889.96	1247358.48
4	794907.43	1247353.12
5	794917.64	1247351.75
1	794918.73	1247354.21
6	794887.48	1247352.95
7	794884.69	1247346.78
8	794853.63	1247342.45
9	794808.41	1247365.56
10	794809.02	1247368.08
11	794778.84	1247361.39
12	794778.46	1247361.48
13	794776.00	1247350.62
14	794847.54	1247312.94
15	794903.63	1247320.14
16	794915.15	1247346.13
17	794905.91	1247347.31
6	794887.48	1247352.95
18	794898.09	1247328.21
19	794896.44	1247340.67
20	794891.59	1247339.93
21	794890.44	1247342.03
22	794884.76	1247341.23
23	794884.26	1247338.65
24	794881.99	1247338.44
25	794883.77	1247325.91
18	794898.09	1247328.21
26	794779.88	1247367.71
27	794810.58	1247374.56
28	794815.79	1247396.13
29	794781.54	1247497.82
30	794789.54	1247557.00
31	794728.72	1247569.53
32	794722.85	1247542.00
33	794757.85	1247534.37
34	794751.87	1247494.77
35	794785.80	1247393.73
26	794779.88	1247367.71
36	794764.56	1247537.03
37	794765.87	1247539.26
38	794768.77	1247539.83
39	794770.94	1247552.58
40	794756.78	1247555.30
41	794753.82	1247541.14
42	794758.65	1247540.59
43	794758.92	1247538.23
36	794764.56	1247537.03

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

210873-П-712.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп Дата



**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Планируется заключение договора аренды.

**3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом Российской Федерации**

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Недропользование (код вида разрешенного использования – 6.1).

**4 Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, отсутствуют границы земель лесного фонда.

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Проектируемый участок под строительство линейного объекта проходит в границах Краснокамского района Республики Башкортостан.

Перечень координат характерных точек границ линейного объекта

N	X	Y
1	794918.73	1247354.21
2	794893.01	1247365.24
3	794884.69	1247346.78
4	794853.63	1247342.45
5	794808.41	1247365.56
6	794815.79	1247396.13
7	794781.54	1247497.82
8	794789.54	1247557.00
9	794728.72	1247569.53
10	794731.84	1247584.22
11	794714.70	1247587.87
12	794716.65	1247597.08
13	794774.33	1247585.19
14	794776.12	1247592.99
15	794635.59	1247624.37

N	X	Y
16	794633.71	1247615.61
17	794621.07	1247618.30
18	794618.88	1247608.23
19	794603.48	1247611.50
20	794586.70	1247531.38
21	794652.49	1247517.15
22	794647.22	1247492.74
23	794621.79	1247498.15
24	794616.39	1247472.72
25	794637.89	1247468.14
26	794637.76	1247467.54
27	794645.27	1247465.96
28	794645.48	1247466.96
29	794666.29	1247462.54
30	794673.02	1247495.84

N	X	Y
31	794673.81	1247497.76
32	794674.04	1247498.82
33	794683.81	1247496.76
34	794684.78	1247501.31
35	794712.91	1247495.34
36	794722.85	1247542.00
37	794757.85	1247534.37
38	794751.87	1247494.77
39	794785.80	1247393.73
40	794776.00	1247350.62
41	794847.54	1247312.94
42	794903.63	1247320.14
1	794918.73	1247354.21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

210873-П-712.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата

3Н20А09

## 6 Перечень нормативно-технической документации

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

ГОСТ 25100 – 2011 Грунты. Классификация;

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 1.04.03-85\* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;

СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы;

СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;

Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, касающиеся развития территории.

3Н20А0А



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						210873-П-712.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата		

### Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

А.А. Бердников

И.о. начальника отдела

Р.Р. Латыпов

Ведущий инженер

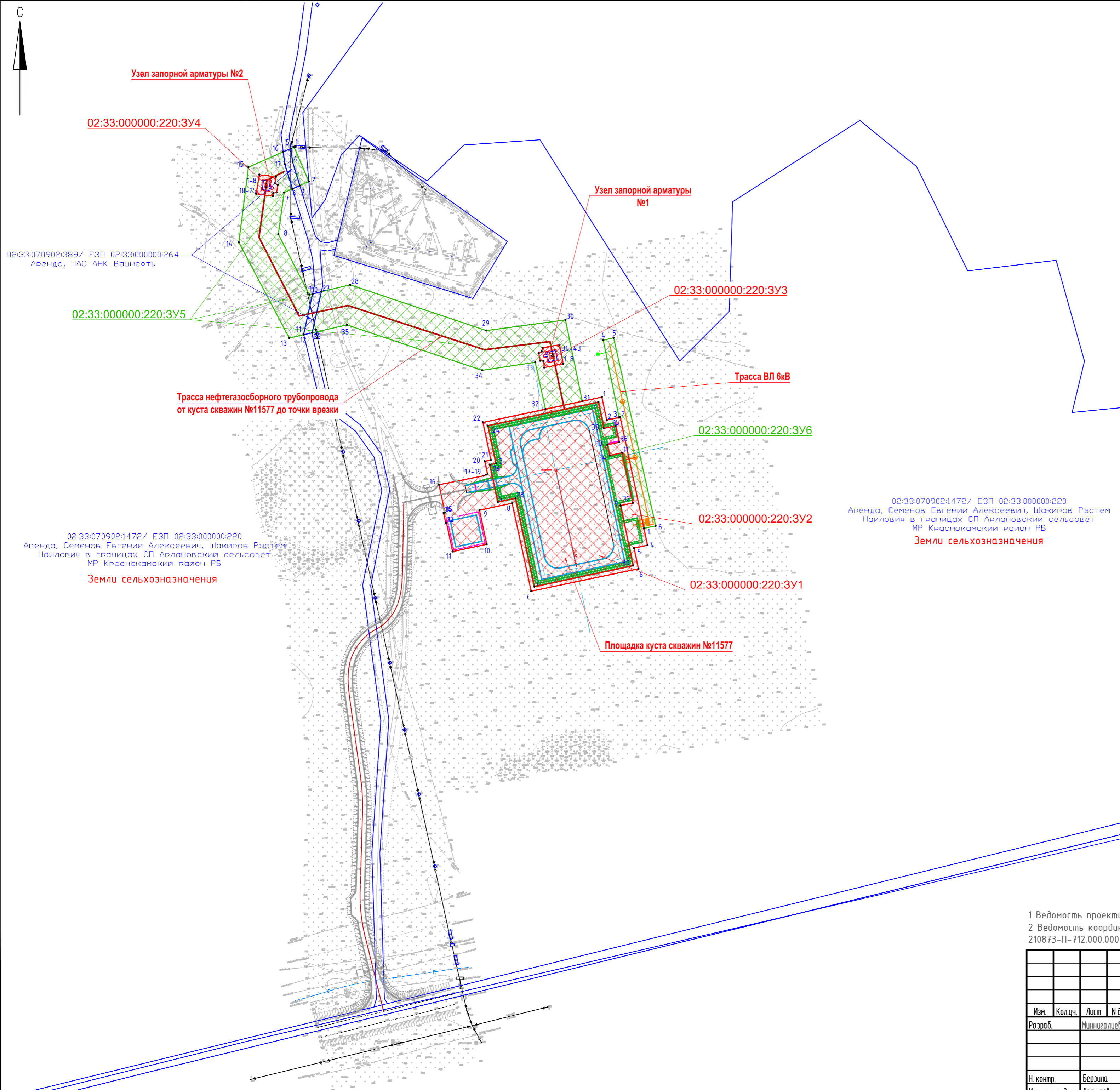
А.Г. Миннигалиева

3Н20А0В



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						210873-П-712.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок.	Подп	Дата		



02:33:070902:389/ ЕЗП 02:33:000000:264  
Аренда, ПАО АНК Башнефть

02:33:000000:220:3У5

Узел запорной арматуры №1

02:33:000000:220:3У3

Трасса ВЛ 6кВ

Трасса нефтегазосборного трубопровода  
от куста скважин №11577 до точки врезки

02:33:000000:220:3У6

02:33:000000:220:3У2

02:33:070902:1472/ ЕЗП 02:33:000000:220  
Аренда, Семенов Евгений Алексеевич, Шакиров Рустем  
Наилович в границах СП Арлановский сельсовет  
МР Краснокамский район РБ  
**Земли сельскохозяйственного назначения**

02:33:070902:1472/ ЕЗП 02:33:000000:220  
Аренда, Семенов Евгений Алексеевич, Шакиров Рустем  
Наилович в границах СП Арлановский сельсовет  
МР Краснокамский район РБ

**Земли сельскохозяйственного назначения**

02:33:000000:220:3У1

Площадка куста скважин №11577

**Условные обозначения**

- Границы образуемых земельных участков (краткосрочн.)
- Границы образуемых земельных участков (долгосрочн.)
- Границы земельных участков ПАО АНК "Башнефть"

02:33:000000:220:3У1 - Условный номер образуемых земельных участков  
02:33:000000:220:3У6

- Нефтегазосборный трубопровод
- Трасса ВЛ 6 кВ, опоры ВЛ
- Границы существующих земельных участков

02:33:070902:1472 - Кадастровый номер земельных участков

6 - Номера характерных точек границ зон образуемых земельных участков

1 Ведомость проектируемых земельных участков см. 210873-П-712.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 таблица 2  
2 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков см. 210873-П-712.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 таблица 3

						<b>210873-П-712.000.000-ПМУ-01-Ч-001</b>			
						Обустройство куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения и линейных коммуникаций для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миннигалиева		<i>Сул</i>	16.01.23		П	1	1
И. контр.		Берзина		<i>Б</i>	16.01.23	Чертеж межевания территории (1:2000)	ООО "РН-БашНИПИнефть"		
И.о. нач. отд.		Латыпов		<i>Л</i>	16.01.23				



02:33:070902:389/ ЕЗП 02:33:000000:264  
Аренда, ПАО АНК Башнефть

02:33:070902:1472/ ЕЗП 02:33:000000:220  
Аренда, Семенов Евгений Алексеевич, Шакиров Рустем  
Наилович в границах СП Арлановский сельсовет  
МР Краснокамский район РБ  
Земли сельскохозяйственного назначения

Узел запорной арматуры №2

Трасса ВЛ 6 кВ, была отведена ранее в проекте №210447  
(Постановление об утверждении проекта планировки и  
проекта межевания №91 Администрации сельского поселения  
Арлановский сельсовет от 16.11.2022 г.)

Узел запорной арматуры  
№1

Трасса ВЛ 6кВ

Трасса нефтегазосборного трубопровода  
от куста скважин №11577 до точки врезки


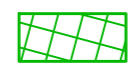









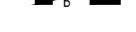



Часть отвода в долгосрочную аренду под площадку куста  
скважин №11577 была отведена ранее в проекте №210447  
(Постановление об утверждении проекта планировки и  
проекта межевания №91 Администрации сельского поселения  
Арлановский сельсовет от 16.11.2022 г.)

02:33:070902:1472/ ЕЗП 02:33:000000:220  
Аренда, Семенов Евгений Алексеевич, Шакиров Рустем  
Наилович в границах СП Арлановский сельсовет  
МР Краснокамский район РБ  
Земли сельскохозяйственного назначения

Площадка куста скважин №11577

Автомобильная дорога к площадке куста скважин №11577  
была отведена ранее в проекте №210447 (Постановление об  
утверждении проекта планировки и проекта межевания №91  
Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет  
от 16.11.2022 г.)

### Условные обозначения

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Нефтегазосборный трубопровод
-  - Трасса ВЛ 6 кВ, опоры ВЛ
-  - Площадка куста скважин №11577
-  - Узел запорной арматуры
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, внесенные в сведения ЕГРН
-  - Границы существующих земельных участков
-  :070902:1472 - Кадастровый номер земельных участков
-  - " - Нефтепровод
-  - в - Водопровод
-  - ВЛ
-  - Электрокабель подземный
-  - Границы ранее отведенных земельных участков

3Н1RS01  
Подпись и дата  
И.н.б. и.п.д.

						210873-П-712.000.000-ПМУ-01-Ч-001			
						Обустройство куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения и линейных коммуникаций для куста скважин №11577 Арланского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миннигалиева		<i>Степ</i>	16.01.23		П	1	1
И.контр.		Берзина		<i>[Signature]</i>	16.01.23	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "РН-БашНИПИнефть"		
И.о.нач.отд.		Латыпов		<i>[Signature]</i>	16.01.23				