



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

# **Инженерное обеспечение реконструкции эксплуатационной скважины № 226гс1 Арланского месторождения методом бурения бокового ствола**

на территории МО Арланский сельсовет Краснокамского района  
Республики Башкортостан

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект межевания территории**

#### **Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

#### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка

**210807**

**2022**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта

ООО «РН-БашНИПИнефть»

\_\_\_\_\_ К.М. Белобородов

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

# **Инженерное обеспечение реконструкции эксплуатационной скважины № 226гс1 Арланского месторождения методом бурения бокового ствола**

на территории МО Арланский сельсовет Краснокамского района  
Республики Башкортостан

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект межевания территории**

#### **Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

#### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка

**210807**

Главный инженер

Кашаев Д.В.

Главный менеджер по ключевым  
проектам управления  
землеустроительных работ

Мокеичев О.В.

**2022**

# **Инженерное обеспечение реконструкции эксплуатационной скважины № 226гс1 Арланского месторождения методом бурения бокового ствола**

на территории МО Арланский сельсовет Краснокамского района  
Республики Башкортостан

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект межевания территории**

#### **Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

#### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка

**210807**

**Российская Федерация  
Общество с Ограниченной Ответственностью  
ИТ - Сервис**

**Инженерное обеспечение реконструкции  
эксплуатационной скважины № 226гс1  
Арланского месторождения методом  
бурения бокового ствола**

на территории МО Арланский сельсовет Краснокамского района  
Республики Башкортостан

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Основная часть проекта межевания территории**  
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть  
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**  
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая  
часть  
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка

**210807**

**Директор по проектированию**



**Петров И.Ю.**

**Начальник отдела НСиК**

**Чухонцев М.В.**

**2022**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>3</b>
<b>Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>4</b>
2.1. Перечень образуемых земельных участков .....	4
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	6
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	7
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	8
<b>Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. графическая часть.....</b>	<b>9</b>
<b>Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....</b>	<b>10</b>
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	10
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	10
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	10
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	10

## **РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Состав чертежей графической части проекта межевания территории:

1. Чертеж межевания территории.

## **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **2.1. Перечень образуемых земельных участков**

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 2.1.1, в которой содержится следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.1.1

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Наименование объекта	Вид аренды	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1	02:33:070902	02:33:000000:265	:265/чзу1	Площадка под бурение	краткосрочная	Администрация Краснокамского района Республики Башкортостан, аренда ПАО "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть"	Земли промышленности	для размещения объектов нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"	Образование части земельного участка	2384
2	02:33:070902	02:33:000000:264	:264/чзу1	Площадка под бурение	краткосрочная	Администрация Краснокамского района Республики Башкортостан, аренда ПАО "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть"	Земли промышленности	для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"	Образование части земельного участка	65
3	02:33:070902	02:33:070902:2117	:2117/чзу1	Площадка под бурение	краткосрочная	Администрация Краснокамского района Республики Башкортостан	Земли с/х назначения	выращивание зерновых и иных с/х культур	Образование части земельного участка	15965
4	02:33:070902	02:33:070902:2117	:2117/чзу2	Трасса ВЛ	краткосрочная	Администрация Краснокамского района Республики Башкортостан	Земли с/х назначения	выращивание зерновых и иных с/х культур	Образование части земельного участка	189
<b>ИТОГО</b>										<b>18603</b>

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен ниже в таблице 2.2.1

**Таблица 2.2.1**

1	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:265/чзу1	
	Площадь, кв.м:	2 384	
	Собственник (правообладатель):	Администрация Краснокамского района Республики Башкортостан, аренда ПАО "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть"	
	Назначение:	Площадка под бурение	
	Вид аренды:	краткосрочная	
	Категория земель:	Земли промышленности	
	Разрешенное использование:	для размещения объектов нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	1	796004.10	1244423.99
	2	796051.19	1244395.81
	3	796043.88	1244385.26
	4	796040.46	1244380.32
	5	796030.92	1244366.57
	6	796019.81	1244362.81
	7	796020.47	1244363.03
	8	796026.06	1244361.78
	9	796025.60	1244359.89
	10	796017.94	1244361.54
	11	796018.10	1244362.24
	12	796011.34	1244359.96
	13	795985.89	1244379.16
	1	796004.10	1244423.99
2	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:264/чзу1	
	Площадь, кв.м:	65	
	Собственник (правообладатель):	Администрация Краснокамского района Республики Башкортостан, аренда ПАО "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть"	
	Назначение:	Площадка под бурение	
	Вид аренды:	краткосрочная	
	Категория земель:	Земли промышленности	
	Разрешенное использование:	для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
		X	Y
	14	796050.26	1244374.98
	15	796053.39	1244379.87
	3	796043.88	1244385.26
	4	796040.46	1244380.32
	14	796050.26	1244374.98
3	Условный номер земельного участка:	02:33:070902:2117/чзу1	
	Площадь, кв.м:	15 966	
	Собственник (правообладатель):	Администрация Краснокамского района Республики Башкортостан	
	Назначение:	Площадка под бурение	
	Вид аренды:	краткосрочная	
	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Разрешенное использование:	выращивание зерновых и иных с/х культур	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
		X	Y

	16	796017.35	1244323.53
	14	796050.26	1244374.98
	4	796040.46	1244380.32
	5	796030.92	1244366.57
	6	796019.81	1244362.81
	7	796020.47	1244363.03
	8	796026.06	1244361.78
	9	796025.60	1244359.89
	10	796017.94	1244361.54
	11	796018.10	1244362.24
	12	796011.34	1244359.96
	13	795985.89	1244379.16
	1	796004.10	1244423.99
	2	796051.19	1244395.81
	3	796043.88	1244385.26
	15	796053.39	1244379.87
	17	796065.02	1244398.02
	18	796068.74	1244395.54
	19	796073.40	1244402.82
	20	796082.57	1244398.64
	21	796087.52	1244406.34
	22	796079.86	1244412.94
	23	796081.71	1244415.82
	24	796073.28	1244421.22
	25	796083.68	1244437.71
	26	796085.05	1244442.86
	27	796118.93	1244507.84
	28	796073.24	1244537.08
	29	796040.27	1244471.51
	30	796040.14	1244459.39
	31	796032.47	1244447.34
	32	796002.77	1244466.34
	33	795959.54	1244456.85
	34	795915.81	1244388.50
	16	796017.35	1244323.53
4	Условный номер земельного участка:	02:33:070902:2117/чзу2	
	Площадь, кв.м:	189	
	Собственник (правообладатель):	Администрация Краснокамского района Республики Башкортостан	
	Назначение:	Трасса ВЛ	
	Вид аренды:	краткосрочная	
	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Разрешенное использование:	выращивание зерновых и иных с/х культур	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y	
	35	796041.76	1244361.69
	36	796037.09	1244354.39
	37	796062.03	1244349.96
	38	796062.69	1244353.68
	39	796063.43	1244357.83
	35	796041.76	1244361.69

### 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и

обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится в границах МО Арланский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Общая площадь отводимых земель 18603 м<sup>2</sup>, земли отводятся в краткосрочную аренду.

#### **2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Согласно п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015 г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса).

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 2.1.1 и 2.2.1.

### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Состав графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории:

2. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границы земельного участка образуемого для размещения объекта, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Проектируемый объект является линейным, соответственно соблюдение требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не требуется.

### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков. Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования.

### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Местоположение границ и размеры земельных участков, образуемых для размещения проектируемого объекта определено с учетом существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Размеры земельных участков для строительства и эксплуатации сооружений приняты в соответствии с проектными решениями согласно рабочей документации.

### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В данном проекте установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено.