



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Инженерное обеспечение реконструкции эксплуатационной скважины №405гс1 Арланского месторождения методом бурения бокового ствола

на территории сельского поселения Арлановский муниципального
района Краснокамский Республики Башкортостан

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

210788

2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта

ООО «РН-БашНИПИнефть»

_____ К.М. Белобородов

«___» _____ 2022 г.

Инженерное обеспечение реконструкции эксплуатационной скважины №405гс1 Арланского месторождения методом бурения бокового ствола

на территории сельского поселения Арлановский муниципального
района Краснокамский Республики Башкортостан

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая
часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

210788

Главный инженер

Кашаев Д.В.

Главный менеджер по ключевым
проектам управления
землеустроительных работ

Мокеичев О.В.

2022



Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
«ИТ-Сервис»

Инженерное обеспечение реконструкции эксплуатационной скважины №405гс1 Арланского месторождения методом бурения бокового ствола

на территории сельского поселения Арлановский муниципального
района Краснокамский Республики Башкортостан

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

210788

2022

**Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
ИТ - Сервис**

**Инженерное обеспечение реконструкции
эксплуатационной скважины №405гс1
Арланского месторождения методом
бурения бокового ствола**

на территории сельского поселения Арлановский муниципального
района Краснокамский Республики Башкортостан

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

210788

Директор по проектированию



Петров И.Ю.

Начальник отдела НСиК

Чухонцев М.В.

2022

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
2.1. Перечень образуемых земельных участков	5
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	19
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	19
Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. графическая часть.....	21
Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	22
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	22
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	22
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	22
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	22

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Состав чертежей графической части проекта межевания территории:

1. Чертеж межевания территории.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 2.1.1, в которой содержится следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.1.1

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Наименование объекта	Вид отвода	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования	Общая площадь, м ²
1	02:33:070902	02:33:000000:220	:220/чзу1	Подъездная дорога	временный	Аренда- Семенов Евгений Алексеевич; Аренда- Шакиров Рустем Наилович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Образование части земельного участка	2780
2	02:33:070902	02:33:070902:2119	:2119/чзу1	Подъездная дорога	временный	Данные о правообладателях отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Образование части земельного участка	2202
3	02:33:070902	02:33:070902:2119	:2119/чзу2	Площадка под бурение	временный	Данные о правообладателях отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Образование части земельного участка	8112
4	02:33:070902	02:33:000000:220	:220/чзу2	Площадка под бурение	временный	Аренда- Семенов Евгений Алексеевич; Аренда- Шакиров Рустем Наилович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Образование части земельного участка	10253
5	02:33:070902	02:33:070902:2119	:2119/чзу3	Трубопровод	временный	Данные о правообладателях отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Образование части земельного участка	657
6	02:33:070902	02:33:000000:220	:220/чзу3	Трубопровод	временный	Аренда- Семенов Евгений Алексеевич; Аренда- Шакиров Рустем Наилович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Образование части земельного участка	1316
7	02:33:070902	02:33:070902:2119	:2119/чзу4	Водовод	временный	Данные о правообладателях отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Образование части земельного участка	6893
8	02:33:070902	02:33:000000:220	:220/чзу4	ВЛ	временный	Аренда- Семенов Евгений Алексеевич; Аренда- Шакиров Рустем Наилович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Образование части земельного участка	130
9	02:33:070902	02:33:070902:2119	:2119/чзу5	ВЛ	временный	Данные о правообладателях отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Образование части земельного участка	74

								ных культур		
10	02:33:070902	02:33:070902:2119	:2119/чзу6	ВЛ	временный	Данные о правообладателях отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Образование части земельного участка	3
11	02:33:070902	02:33:000000:220	:220/чзу5	ВЛ	временный	Аренда- Семенов Евгений Алексеевич; Аренда- Шакиров Рустем Наилович	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Образование части земельного участка	4
12	02:33:070902	02:33:000000:265	:265/чзу1	Трубопровод	временный	Аренда ПАО «АНК Башнефть»	Земли промышленности	Для эксплуатации объектов нефтедобычи	Образование части земельного участка	317
13	02:33:070902	02:33:000000:264	:264/чзу1	Трубопровод	временный	Аренда ПАО «АНК Башнефть»	Земли промышленности	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	Образование части земельного участка	822
14	02:33:070902	02:33:000000:265	:265/чзу2	Площадка под бурение	временный	Аренда ПАО «АНК Башнефть»	Земли промышленности	Для эксплуатации объектов нефтедобычи	Образование части земельного участка	1376
15	02:33:070902	02:33:000000:264	:264/чзу2	Площадка под бурение	временный	Аренда ПАО «АНК Башнефть»	Земли промышленности	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	Образование части земельного участка	689
16	02:33:070902	02:33:000000:265	:265/чзу3	ВЛ	временный	Аренда ПАО «АНК Башнефть»	Земли промышленности	Для эксплуатации объектов нефтедобычи	Образование части земельного участка	4
17	02:33:070902	02:33:000000:265	:265/чзу4	ВЛ	временный	Аренда ПАО «АНК Башнефть»	Земли промышленности	Для эксплуатации объектов нефтедобычи	Образование части земельного участка	6
18	02:33:070902	02:33:000000:264	:264/чзу3	ВЛ	временный	Аренда ПАО «АНК Башнефть»	Земли промышленности	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	Образование части земельного участка	7

19	02:33:070902	02:33:000000:265	02:33:000000:265:3У1	ВЛ	временный	Аренда ПАО «АНК Башнефть»	Земли промышленности	Для эксплуатации объектов нефтедобычи	Раздел земельного участка	3
20	02:33:070902	02:33:000000:264	:264/чзу4	Подъездная автодорога	временный	Аренда ПАО «АНК Башнефть»	Земли промышленности	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	Образование части земельного участка	1750
21	02:33:070902	02:33:000000:264	:264/чзу5	Подъездная автодорога	временный	Аренда ПАО «АНК Башнефть»	Земли промышленности	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	Образование части земельного участка	36
22	02:33:070902	02:33:000000:264	:264/чзу6	Подъездная автодорога	временный	Аренда ПАО «АНК Башнефть»	Земли промышленности	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	Образование части земельного участка	87
23	02:33:070902	02:33:000000:264	:264/чзу7	Подъездная автодорога	временный	Аренда ПАО «АНК Башнефть»	Земли промышленности	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	Образование части земельного участка	262
24	02:33:070902	02:33:000000:264	:264/чзу8	Водовод	временный	Аренда ПАО «АНК Башнефть»	Земли промышленности	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	Образование части земельного участка	18
ИТОГО										37802

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен ниже в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

1	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:220/чзу1	
	Площадь, кв.м:	2780	
	Собственник (правообладатель):	Аренда-Семенов Евгений Алексеевич; Аренда-Шакиров Рустем Наилевич	
	Назначение:	Подъездная автодорога	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Разрешенное использование:	Для возделывания сельскохозяйственных культур	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	1	794389,93	1245630,84
	2	794458,32	1245692,01
	3	794448,11	1245688,26
	4	794442,93	1245686,36
	5	794437,94	1245684,36
	6	794433,13	1245681,95
	7	794428,55	1245679,13
	8	794393,52	1245649,54
	9	794389,55	1245646,3
	10	794385,84	1245642,76
	11	794382,42	1245638,93
	12	794379,31	1245634,86
	13	794376,53	1245630,54
	14	794362,37	1245603,83
	15	794359,9	1245598,19
	16	794357,9	1245592,38
	17	794356,37	1245586,43
	18	794355,33	1245580,36
	19	794354,8	1245574,23
	20	794355,19	1245557,41
	21	794356,94	1245535,13
	22	794356,7	1245530,66
	23	794356,28	1245529,61
	24	794355,44	1245527,96
	25	794354,76	1245525,98
	26	794354,08	1245523,13
	27	794353,17	1245520,36
	28	794352,04	1245517,66
	29	794350,69	1245515,07
	30	794349,13	1245512,6
	31	794347,38	1245510,27
	32	794345,44	1245508,09
	33	794343,32	1245506,07
	34	794338,82	1245502,09
	35	794337,01	1245500,34
	36	794341,93	1245491,41
	37	794343,62	1245488,45
	38	794363,95	1245518,95
	39	794368,1	1245542,39
	40	794360,94	1245570,24
	41	794362,82	1245592,93

	1	794389,93	1245630,84
	42	794297,76	1245467,09
	43	794298,49	1245468,28
	44	794299,12	1245469,55
	45	794299,65	1245470,86
	46	794302,07	1245477,81
	47	794320,48	1245471,38
	48	794321,5	1245474,26
	49	794324,35	1245479,55
	50	794325,86	1245483,81
	51	794327,76	1245487,91
	52	794329,88	1245491,58
	53	794330,02	1245491,82
	54	794332,64	1245495,51
	55	794332,79	1245495,69
	56	794336,94	1245488,07
	57	794339,34	1245482,03
	58	794327,21	1245463,84
	59	794322,87	1245459,4
	42	794297,76	1245467,09
2	Условный номер земельного участка:	02:33:070902:2119/чзу1	
	Площадь, кв.м:	2202	
	Собственник (правообладатель):	Данные о правообладателях отсутствуют	
	Назначение:	Подъездная автодорога	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Разрешенное использование:	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y	
	60	794514,1	1245714,62
	61	794498,67	1245720
	62	794473,64	1245697,62
	63	794394,07	1245626,48
	64	794368,19	1245590,14
	65	794366,87	1245571,26
	66	794374,12	1245541,98
	67	794369,63	1245516,51
	68	794361,24	1245503,95
	69	794363,46	1245502,18
	70	794366,01	1245501,6
	71	794366,56	1245502,32
	72	794369,24	1245506,55
	73	794371,54	1245511
	74	794373,43	1245515,65
	75	794374,91	1245520,45
	76	794375,94	1245525,35
	77	794376,54	1245530,33
	78	794376,69	1245535,35
	79	794376,39	1245540,35
	80	794374,23	1245572,16
	81	794374,21	1245575,37
	82	794374,46	1245578,55
	83	794374,96	1245581,7
	84	794375,73	1245584,8
	85	794376,75	1245587,83
	86	794378,01	1245590,77

	87	794379,51	1245593,58
	88	794393,87	1245620
	89	794395,61	1245623,05
	90	794397,6	1245625,92
	91	794399,82	1245628,63
	92	794402,27	1245631,14
	93	794404,92	1245633,43
	94	794432,21	1245657,55
	95	794438,81	1245662,45
	96	794445,86	1245666,68
	97	794453,28	1245670,22
	98	794476,48	1245678,67
	99	794481,86	1245680,99
	100	794487,03	1245683,75
	101	794491,94	1245686,95
	102	794496,57	1245690,54
	103	794500,88	1245694,52
	104	794504,84	1245698,84
	105	794508,41	1245703,48
	106	794511,59	1245708,41
	107	794513,4	1245712,66
	60	794514,1	1245714,62
	108	794332,42	1245456,52
	109	794332,15	1245460,43
	110	794356,36	1245496,66
	111	794361,71	1245496,38
	112	794360,11	1245494,65
	113	794356,4	1245491,27
	114	794353,71	1245488,9
	115	794352,37	1245487,72
	116	794351,15	1245486,59
	117	794349,96	1245485,43
	118	794348,81	1245484,23
	119	794348,46	1245482,58
	120	794348,43	1245482,42
	121	794346,03	1245479,24
	122	794343,91	1245475,88
	123	794342,08	1245472,35
	124	794336,72	1245459,67
	125	794336,33	1245457,64
	126	794336,12	1245455,59
	127	794336,12	1245455,25
	108	794332,42	1245456,52
3	Условный номер земельного участка:	02:33:070902:2119/чзу2	
	Площадь, кв.м:	8112	
	Собственник (правообладатель):	Данные о правообладателях отсутствуют	
	Назначение:	Площадка под бурение	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Разрешенное использование:	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
	128	794606,77	1245672,77
	129	794649,79	1245809,03
	130	794650,1	1245808,94
	131	794654,31	1245822,29

	132	794655,53	1245826,13
	133	794652,38	1245827,18
	134	794648,49	1245817,78
	135	794639,52	1245807,31
	136	794635,02	1245804,98
	137	794635,44	1245804,86
	138	794624,67	1245765,3
	139	794618,3	1245763,61
	140	794610,25	1245745,58
	141	794580,44	1245755,68
	142	794585,01	1245769,7
	143	794569,22	1245778,36
	144	794563,15	1245777,65
	61	794498,67	1245720
	145	794499,48	1245719,72
	146	794501,78	1245718,92
	60	794514,1	1245714,62
	147	794535,36	1245707,21
	148	794569,08	1245698,11
	149	794565,42	1245684,39
	150	794595,37	1245676,37
	128	794606,77	1245672,77
	151	794586,9	1245775,51
	152	794571,26	1245784,08
	153	794580,51	1245794,88
	154	794583,26	1245790,07
	155	794590,96	1245787,97
	151	794586,9	1245775,51
4	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:220/чзу2	
	Площадь, кв.м:	10253	
	Собственник (правообладатель):	Аренда-Семенов Евгений Алексеевич; Аренда-Шакиров Рустем Наилевич	
	Назначение:	Площадка под бурение	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Разрешенное использование:	Для возделывания сельскохозяйственных культур	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X		Y	
	3	794448,11	1245688,26
	2	794458,32	1245692,01
	156	794492,17	1245722,27
	157	794559,69	1245782,65
	158	794577,22	1245800,64
	159	794557,51	1245835,11
	160	794523,34	1245818,51
	161	794514,05	1245824,73
	162	794447,28	1245781,45
	3	794448,11	1245688,26
	163	794595,81	1245831,4
	164	794602,07	1245829,21
	165	794603,81	1245834,29
	166	794626,28	1245826,8
	167	794628,61	1245835,29
	168	794633,45	1245833,54
	169	794646,68	1245829,1
	170	794643,12	1245820,51

	171	794636,22	1245812,36	
	172	794626,52	1245807,29	
	173	794602,29	1245813,89	
	174	794601,82	1245814,03	
	175	794594,78	1245826,35	
	163	794595,81	1245831,4	
	176	794633,15	1245822,25	
	177	794635,36	1245821,28	
	178	794634,47	1245818,82	
	179	794632,15	1245820,03	
	176	794633,15	1245822,25	
	180	794640,01	1245817,86	
	181	794638,6	1245819,28	
	182	794640,01	1245820,69	
	183	794641,43	1245819,28	
	180	794640,01	1245817,86	
5	Условный номер земельного участка:	02:33:070902:2119/чзз3		
	Площадь, кв.м:	657		
	Собственник (правообладатель):	Данные о правообладателях отсутствуют		
	Назначение:	Трубопровод		
	Вид аренды:	временный		
	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
	Разрешенное использование:	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур		
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
		X	Y	
	136	794635,02	1245804,98	
	184	794624,53	1245799,54	
	185	794584,69	1245799,75	
	153	794580,51	1245794,88	
	154	794583,26	1245790,07	
	155	794590,96	1245787,97	
	186	794592,02	1245791,22	
	187	794603,75	1245793,2	
	188	794626,4	1245781,76	
	139	794618,3	1245763,61	
	138	794624,67	1245765,3	
	137	794635,44	1245804,86	
	136	794635,02	1245804,98	
	6	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:220/чзз3	
		Площадь, кв.м:	1316	
Собственник (правообладатель):		Аренда-Семенов Евгений Алексеевич; Аренда-Шакиров Рустем Наилевич		
Назначение:		Трубопровод		
Вид аренды:		временный		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения		
Разрешенное использование:		Для возделывания сельскохозяйственных культур		
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
		X	Y	
	189	794572,82	1245844,62	
	190	794573,98	1245849,35	
	191	794556,56	1245854,15	
	192	794555,5	1245850,3	
	193	794553,33	1245842,43	
	159	794557,51	1245835,11	
158	794577,22	1245800,64		

	194	794584,52	1245808,13
	195	794590,03	1245833,41
	196	794590,22	1245834,32
	197	794587,05	1245839,87
	189	794572,82	1245844,62
	174	794601,82	1245814,03
	173	794602,29	1245813,89
	172	794626,52	1245807,29
	198	794623,07	1245805,49
	199	794593,58	1245805,79
	200	794591,33	1245809,44
	175	794594,78	1245826,35
	174	794601,82	1245814,03
7	Условный номер земельного участка:	02:33:070902:2119/чзу4	
	Площадь, кв.м:	6893	
	Собственник (правообладатель):	Данные о правообладателях отсутствуют	
	Назначение:	Водовод	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Разрешенное использование:	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
		X	Y
	201	794657,73	1245840,08
	133	794652,38	1245827,18
	132	794655,53	1245826,13
	131	794654,31	1245822,29
	130	794650,1	1245808,94
	129	794649,79	1245809,03
	128	794606,77	1245672,77
	150	794595,37	1245676,37
	149	794565,42	1245684,39
	202	794558,17	1245657,35
	203	794587,53	1245649,48
	204	794625,04	1245637,65
	205	794684,92	1245827,31
	206	794686,12	1245831,13
	207	794659,73	1245839,45
201	794657,73	1245840,08	
8	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:220/чзу4	
	Площадь, кв.м:	130	
	Собственник (правообладатель):	Аренда-Семенов Евгений Алексеевич; Аренда-Шакиров Рустем Наилевич	
	Назначение:	ВЛ	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Разрешенное использование:	Для возделывания сельскохозяйственных культур	
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
		X	Y
	52	794329,88	1245491,58
	53	794330,02	1245491,82
	54	794332,64	1245495,51
	55	794332,79	1245495,69
	208	794330,31	1245500,25
	209	794322,23	1245504,16
	210	794318,06	1245506,17
211	794314,59	1245498,98	

	212	794318,75	1245496,96
	52	794329,88	1245491,58
	213	794319,17	1245500,07
	214	794320,06	1245501,87
	215	794321,86	1245501,02
	216	794320,99	1245499,22
	213	794319,17	1245500,07
9	Условный номер земельного участка:	02:33:070902:2119/чзуб	
	Площадь, кв.м:	74	
	Собственник (правообладатель):	Данные о правообладателях отсутствуют	
	Назначение:	ВЛ	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Разрешенное использование:	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X		Y	
	217	794361,48	1245485,14
	218	794357,33	1245487,16
	114	794353,71	1245488,9
	115	794352,37	1245487,72
	116	794351,15	1245486,59
	117	794349,96	1245485,43
	118	794348,81	1245484,23
	119	794348,46	1245482,58
	219	794353,85	1245479,96
	220	794358,01	1245477,96
	217	794361,48	1245485,14
	221	794356,51	1245485,79
	222	794357,92	1245484,38
	223	794356,51	1245482,96
	224	794356,42	1245483,04
	225	794356,03	1245482,22
	226	794354,21	1245483,08
	227	794355,1	1245484,88
	228	794355,44	1245484,72
	221	794356,51	1245485,79
10	Условный номер земельного участка:	02:33:070902:2119/чзуб	
	Площадь, кв.м:	3	
	Собственник (правообладатель):	Данные о правообладателях отсутствуют	
	Назначение:	ВЛ	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Разрешенное использование:	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X		Y	
	225	794356,03	1245482,22
	224	794356,42	1245483,04
	229	794355,1	1245484,38
	228	794355,44	1245484,72
	227	794355,1	1245484,88
	226	794354,21	1245483,08
	225	794356,03	1245482,22
11	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:220/чзуб	
	Площадь, кв.м:	4	

	Собственник (правообладатель):	Аренда-Семенов Евгений Алексеевич; Аренда-Шакиров Рустем Наилович		
	Назначение:	ВЛ		
	Вид аренды:	временный		
	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
	Разрешенное использование:	Для возделывания сельскохозяйственных культур		
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
		X	Y	
	215	794321,86	1245501,02	
	214	794320,06	1245501,87	
	213	794319,17	1245500,07	
	216	794320,99	1245499,22	
	215	794321,86	1245501,02	
12	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:265/чзу1		
	Площадь, кв.м:	317		
	Собственник (правообладатель):	Аренда ПАО «АКН» Башнефть»		
	Назначение:	Трубопровод		
	Вид аренды:	временный		
	Категория земель:	Земли промышленности		
	Разрешенное использование:	Для эксплуатации объектов нефтедобычи		
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
		X	Y	
	166	794626,28	1245826,8	
	167	794628,61	1245835,29	
	230	794625,92	1245836,27	
	231	794627,86	1245846,53	
	232	794619,54	1245849,42	
	233	794614,62	1245840,32	
	234	794606,73	1245842,8	
	165	794603,81	1245834,29	
	166	794626,28	1245826,8	
13	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:264/чзу1		
	Площадь, кв.м:	822		
	Собственник (правообладатель):	Аренда ПАО «АКН» Башнефть»		
	Назначение:	Трубопровод		
	Вид аренды:	временный		
	Категория земель:	Земли промышленности		
	Разрешенное использование:	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»		
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
			X	Y
		157	794559,69	1245782,65
		152	794571,26	1245784,08
		185	794584,69	1245799,75
		184	794624,53	1245799,54
		135	794639,52	1245807,31
		134	794648,49	1245817,78
		133	794652,38	1245827,18
	169	794646,68	1245829,1	
	170	794643,12	1245820,51	
	171	794636,22	1245812,36	
	198	794623,07	1245805,49	
	199	794593,58	1245805,79	
	200	794591,33	1245809,44	
	163	794595,81	1245831,4	
	195	794590,03	1245833,41	
	194	794584,52	1245808,13	
	157	794559,69	1245782,65	

14	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:265/чзу2	
	Площадь, кв.м:	1376	
	Собственник (правообладатель):	Аренда ПАО «АКН» Башнефть»	
	Назначение:	Площадка под бурение	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли промышленности	
	Разрешенное использование:	Для эксплуатации объектов нефтедобычи	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	151	794586,9	1245775,51
	142	794585,01	1245769,7
	141	794580,44	1245755,68
	140	794610,25	1245745,58
	188	794626,4	1245781,76
	187	794603,75	1245793,2
	186	794592,02	1245791,22
	151	794586,9	1245775,51
15	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:264/чзу2	
	Площадь, кв.м:	689	
	Собственник (правообладатель):	Аренда ПАО «АКН» Башнефть»	
	Назначение:	Площадка под бурение	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли промышленности	
	Разрешенное использование:	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	157	794559,69	1245782,65
	156	794492,17	1245722,27
	61	794498,67	1245720
	144	794563,15	1245777,65
	143	794569,22	1245778,36
	142	794585,01	1245769,7
	151	794586,9	1245775,51
	152	794571,26	1245784,08
	157	794559,69	1245782,65
16	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:265/чзу3	
	Площадь, кв.м:	4	
	Собственник (правообладатель):	Аренда ПАО «АКН» Башнефть»	
	Назначение:	ВЛ	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли промышленности	
	Разрешенное использование:	Для эксплуатации объектов нефтедобычи	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	183	794641,43	1245819,28
	182	794640,01	1245820,69
	181	794638,6	1245819,28
	180	794640,01	1245817,86
	183	794641,43	1245819,28
17	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:265/чзу4	
	Площадь, кв.м:	6	
	Собственник (правообладатель):	Аренда ПАО «АКН» Башнефть»	
	Назначение:	ВЛ	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли промышленности	
	Разрешенное использование:	Для эксплуатации объектов нефтедобычи	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		

		X	Y
	179	794632,15	1245820,03
	178	794634,47	1245818,82
	177	794635,36	1245821,28
	176	794633,15	1245822,25
	179	794632,15	1245820,03
18	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:264/чзу3	
	Площадь, кв.м:	7	
	Собственник (правообладатель):	Аренда ПАО «АКН» Башнефть»	
	Назначение:	ВЛ	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли промышленности	
	Разрешенное использование:	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
		X	Y
	208	794330,31	1245500,25
	55	794332,79	1245495,69
	235	794334,82	1245498,06
208	794330,31	1245500,25	
19	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:265:ЗУ1	
	Площадь, кв.м:	3	
	Собственник (правообладатель):	Аренда ПАО «АКН» Башнефть»	
	Назначение:	ВЛ	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли промышленности	
	Разрешенное использование:	Для эксплуатации объектов нефтедобычи	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
		X	Y
	228	794355,44	1245484,72
	236	794356,9	1245484,03
	224	794356,42	1245483,04
	223	794356,51	1245482,96
	222	794357,92	1245484,38
	221	794356,51	1245485,79
	228	794355,44	1245484,72
20	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:264/чзу4	
	Площадь, кв.м:	1750	
	Собственник (правообладатель):	Аренда ПАО «АКН» Башнефть»	
	Назначение:	Подъездная автодорога	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли промышленности	
	Разрешенное использование:	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
2		794458,32	1245692,01
1		794389,93	1245630,84
41		794362,82	1245592,93
40		794360,94	1245570,24
39		794368,1	1245542,39
38		794363,95	1245518,95
37		794343,62	1245488,45
57		794339,34	1245482,03
58		794327,21	1245463,84
59		794322,87	1245459,4
108		794332,42	1245456,52
109	794332,15	1245460,43	

	110	794356,36	1245496,66
	68	794361,24	1245503,95
	67	794369,63	1245516,51
	66	794374,12	1245541,98
	65	794366,87	1245571,26
	64	794368,19	1245590,14
	63	794394,07	1245626,48
	62	794473,64	1245697,62
	2	794458,32	1245692,01
21	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:264/чзу5	
	Площадь, кв.м:	36	
	Собственник (правообладатель):	Аренда ПАО «АКН» Башнефть»	
	Назначение:	Подъездная автодорога	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли промышленности	
	Разрешенное использование:	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y	
	111	794361,71	1245496,38
	237	794363,5	1245498,33
	70	794366,01	1245501,6
	69	794363,46	1245502,18
	68	794361,24	1245503,95
	110	794356,36	1245496,66
	111	794361,71	1245496,38
22	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:264/чзуб	
	Площадь, кв.м:	87	
	Собственник (правообладатель):	Аренда ПАО «АКН» Башнефть»	
	Назначение:	Подъездная автодорога	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли промышленности	
	Разрешенное использование:	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y	
	57	794339,34	1245482,03
	37	794343,62	1245488,45
	36	794341,93	1245491,41
	35	794337,01	1245500,34
	238	794335,58	1245498,95
	235	794334,82	1245498,06
	55	794332,79	1245495,69
	56	794336,94	1245488,07
	57	794339,34	1245482,03
23	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:264/чзу7	
	Площадь, кв.м:	262	
	Собственник (правообладатель):	Аренда ПАО «АКН» Башнефть»	
	Назначение:	Подъездная автодорога	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли промышленности	
	Разрешенное использование:	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y	
	127	794336,12	1245455,25
	108	794332,42	1245456,52
	59	794322,87	1245459,4
	42	794297,76	1245467,09

	239	794296,91	1245465,94
	240	794295,98	1245464,88
	241	794294,96	1245463,9
	242	794293,86	1245463,02
	243	794337,04	1245447,42
	244	794336,55	1245449,42
	245	794336,23	1245451,47
	246	794336,09	1245453,52
	127	794336,12	1245455,25
24	Условный номер земельного участка:	02:33:000000:264/чзу8	
	Площадь, кв.м:	18	
	Собственник (правообладатель):	Аренда ПАО «АКН» Башнефть»	
	Назначение:	Водовод	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли промышленности	
	Разрешенное использование:	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть»	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X		Y	
	133	794652,38	1245827,18
	201	794657,73	1245840,08
	247	794655,92	1245840,65
	248	794651,73	1245827,4
	133	794652,38	1245827,18

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится в границах сельсовета Арлановский муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

Общая площадь отводимых земель 37802 м², земли отводятся в краткосрочную аренду.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с

«Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015 г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Для образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса).

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 2.1.1 и 2.2.1.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Состав графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории:

2. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границы земельного участка образуемого для размещения объекта, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Проектируемый объект является линейным, соответственно соблюдение требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не требуется.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков. Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Местоположение границ и размеры земельных участков, образуемых для размещения проектируемого объекта определено с учетом существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Размеры земельных участков для строительства и эксплуатации сооружений приняты в соответствии с проектными решениями согласно рабочей документации.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В данном проекте установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено.