Утверждаю

Глава Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Мусин

«17» ноября 2022г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района Краснокамский район Республика Башкортостан - организатор торгов, объявляет о проведении **«23» декабря 2022г. в 10.00** часов торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) земельного участка.

Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Арлан, ул. Дружбы, д. 19; РБ, Краснокамский район, с. Арлан, ул. Дружбы, д. 21 утверждены постановлением Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 22.08.2022г. № 416.

Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Музяк, ул. Васильковая, д.16, утверждены постановлением Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 10.11.2022г. № 586.

Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РБ, Краснокамский район, д. Воробьево, ул. Камская, д.38, утверждены постановлением Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 28.06.2022г. № 295.

1. Краткая характеристика земельных участков:

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Арлановский, с. Арлан, ул Дружбы, д 19 |
| Кадастровый номер | 02:33:070702:878 |
| Площадь участка | 1000 |
| Разрешенное использование | Индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды | 10 лет |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена - ежегодная арендная плата | 7 624,96 руб. (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы № ЮЛ/202.2-2022/ЗУ/АРД/РС от 15 июня 2022г., исполнитель ООО «Догма». |
| Задаток | 6 862,46 руб. – 90 % от начальной цены |
| Шаг аукциона | 228,75 руб. - 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения | - |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Арлановский, с. Арлан, ул Дружбы, д 21 |
| Кадастровый номер | 02:33:070702:882 |
| Площадь участка | 1000 |
| Разрешенное использование | Индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды | 10 лет |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | 7 624,96 руб. (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, № ЮЛ/202.3-2022/ЗУ/АРД/РС от 15 июня 2022г., исполнитель ООО «Догма». |
| Задаток | 6 862,46 руб. – 90 % от начальной цены |
| Шаг аукциона | 228,75 руб. - 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения | - |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, земельные участки расположены в территориальной зоне «Ж-1».

Наружный газопровод. Организация выдавшая технические условия – филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): <5,0 м3/час.

Источник газоснабжения: ГРС Нефтекамск.

Срок действия настоящих технических условий: 3 года с даты утверждения.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: год с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации



Наружный водопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Проектом предусматривается хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение I очереди застройки микрорайона «Западный» с.Арлан является магистральный водопровод Ø375мм из стальной трубы. Вода подается в две водонапорные стальные башни (системы Рожновского) колонного типа V=160м3 (всего 320 м3) каждая с водонаполненной опорой H=18,0м, диаметр опоры 3020 мм.

Сеть водоснабжения кольцевая. Для наружного пожаротушения кольцевой сети установлены пожарные гидранты в железобетонных колодцах Ø1500мм в количестве 17 штук.

Проектируемый водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110\*6,6, Ø90\*5,4, Ø63-3,8 - общей протяженностью 4 486,0 м.

Улично-дорожная сеть. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Ширина проезжей части принята 7,0 м для главной улицы, 6,0м для улиц в жилой застройке. Ширина обочин 1,0м. Радиусы закруглений – 8,0 м для главной улицы в жилой застройке. Отвод поверхностных вод, поступающих к земляному полотну, осуществляется по продольным канавам и кюветам. Отвод воды под дорогами осуществляется по водопропускным трубам.

Показатели площадей территориального зонирования:

- протяженность улиц с асфальтобетонным покрытием (3 улицы)- 1594,57м

- протяженностью улиц с щебеночным покрытием( 5 улиц) – 2982,1 м

- площадь откосов- 21769 м2

- расчетная скорость движения- 40 км/ч

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Музяковский, с.Музяк, ул. Васильковая, д. 16 |
| Кадастровый номер | 02:33:010901:195 |
| Площадь участка | 1000 кв.м. |
| Разрешенное использование | Индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды | 10 лет |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | 6 550,00 руб. (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, № Н-57/2022 от 10 октября 2022г., исполнитель ООО «Агентство профессиональной оценки». |
| Задаток | 5 895,00 руб. - 90% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 196,50 руб. - 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения |  |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, земельные участки расположены в территориальной зоне «Ж-1».

Наружный газопровод. Организация выдавшая технические условия – филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): <5,0 м3/час.

Источник газоснабжения: ГРС Нефтекамск.

Срок действия настоящих технических условий: 3 года с даты утверждения.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: год с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации



Наружный водопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан. Новой застройки с.Музяк 174 участка – устройство водонапорных башен V=50м3 – 2 шт. диаметр ствола 2,0 м. высота 18,0м. в ограждении, благоустройство территории башен и электроснабжение, прокладка водопровода L=4.3 км из полиэтиленовых труб Ǿ90мм, устройство разрывных колодцев и пожарных гидрантов.

Улично-дорожная сеть. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Внутриквартальная сеть автомобильных дорог с облегченным двухслойным асфальтовым покрытием шириной 6,0м L=1,2 км. С коэффициентом перевода в текущие цены 6,03 Внутриквартальная сеть автомобильных дорог с щебеночным покрытием шириной 6,0м L=3,4 км.

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Музяковский, д.Воробьево, ул.Камская, д. 38 |
| Кадастровый номер | 02:33:011201:256 |
| Площадь участка | 1461 кв.м. |
| Разрешенное использование | Индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды | 10 лет |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | 29 000 руб. (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельные участки, расположенные в Краснокамском районе Республики Башкортостан № II/2022-42 от 09 июня 2022г., исполнитель ООО «Аваль». |
| Задаток | 26 100 руб. – 90 % от начальной цены |
| Шаг аукциона | 870 руб. - 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения | - |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Кариевский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, земельные участки расположены в территориальной зоне «Ж-1».

Наружный газопровод. Организация выдавшая технические условия – филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): <5,0 м3/час.

Источник газоснабжения: ГРС Нефтекамск.

Срок действия настоящих технических условий: 3 года с даты утверждения.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: год с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации



Наружный водопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Будет подключен к будущим сетям водоснабжения проектируемая для села Амзя, «Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения село Амзя ГО г.Нефтекамск Республики Башкортостан». На сегодняшний день ведутся работы по подготовке проектно-сметной документации по данному проекту

Улично-дорожная сеть. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Музяковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Внутриквартальная сеть автомобильных дорог с облегченным двухслойным асфальтовым покрытием шириной 6,0м L=1,2 км. С коэффициентом перевода в текущие цены 6,03 Внутриквартальная сеть автомобильных дорог с щебеночным покрытием шириной 6,0м L=3,4 км.

2. Заявки на участие в аукционе принимаются с **«18» ноября 2022г**. по **«19» декабря 2022 года** включительно с 09.00 по 17.00 (время местное) ежедневно (кроме выходных дней) с перерывом на обед с 13.00 до 14.00 часов по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей д.33 каб.10 (Сектор по управлению муниципальным имуществом Администрации).

Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет не позднее **«19» декабря 2022г**. по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, л/с 05013063930)

**Банк:** Отделение-НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа

**БИК** 018073401

**Казначейский счет (Р/счет)** № 03232643806370000100

**ЕКС (Кор/счет)** № 40102810045370000067

**ИНН** 0231006296

**КПП** 023101001

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе (дата), лот №, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости ежегодной арендной платы земельного участка. В случае отказа победителя от подписания протокола результатов аукциона и/или договора, он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона **«21» декабря 2022 года**. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Регистрация участников будет производиться **«23» декабря 2022г с 09.30 до 09.55 часов** по месту нахождения комиссии по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, д. 3.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

Оформить заявку, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) Вы можете в Секторе по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей 33, каб. № 10. Контактные телефоны: 8 (34759) 7-35-00.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального района Краснокамский район [www.krasnokama.bashkortostan.ru](http://www.krasnokama.bashkortostan.ru).