



ҚАРАР

« 8 » апрель 2022 й. № 144

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 8 » апреля 2022 г.

**Об особенностях градостроительной деятельности
в Республике Башкортостан в 2022 году**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в 2022 году проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении проекта генерального плана не требуется в целях его приведения в соответствие с:

- а) положениями законодательства Российской Федерации;
- б) положениями законодательства Российской Федерации на основании вступивших в силу судебных актов судов Российской Федерации, актов прокурорского реагирования или актов Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

2. Установить, что в 2022 году проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении проекта правил землепользования и застройки не требуется в целях их приведения в соответствие с:

- а) положениями генерального плана;
- б) положениями законодательства Российской Федерации на основании вступивших в силу судебных актов судов Российской Федерации, актов прокурорского реагирования или актов Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

3. Установить, что в 2022 году проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории не требуется при:

- а) размещении линейных объектов;
- б) наличии одного из заключенных договоров: договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории или оснований,

установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории;

в) исполнении обязательств, предусмотренных соглашениями по инфраструктурным бюджетным кредитам, реструктуризованными бюджетными кредитами, инфраструктурными облигациями, Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

г) исполнении вступивших в силу судебных актов судов Российской Федерации, актов прокурорского реагирования или актов Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

4. Установить, что в 2022 году проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении проекта внесения изменений в генеральный план не требуется при:

а) исполнении вступивших в силу судебных актов судов Российской Федерации, актов прокурорского реагирования или актов Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору;

б) наличии одного из заключенных договоров: договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории или оснований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории;

в) размещении объекта федерального, регионального или местного значения;

г) включении в границы населенного пункта земель лесного фонда в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) приведении генерального плана в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации или схемой территориального планирования Республики Башкортостан;

е) исполнении обязательств, предусмотренных соглашениями по инфраструктурным бюджетным кредитам, реструктуризованными бюджетными кредитами, инфраструктурными облигациями, Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

5. Установить, что в 2022 году проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки не требуется при:

а) исполнении вступивших в силу судебных актов судов Российской Федерации, актов прокурорского реагирования или актов Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору;

б) приведении в соответствие с положениями законодательства Российской Федерации и генерального плана;

в) определении на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;

г) наличии одного из заключенных договоров: договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории или оснований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории.

6. Установить, что в 2022 году проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении проектов внесения изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории не требуется при:

а) исполнении вступивших в силу судебных актов судов Российской Федерации, актов прокурорского реагирования или актов Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору;

б) наличии одного из заключенных договоров: договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории или оснований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории;

в) размещении линейных объектов.

7. Установить, что в 2022 году при подаче в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, заявления о выдаче разрешения на строительство не требуется представление разрешения на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка при условии наличия прав на земельный участок и установленного вида разрешенного использования, предусматривающего размещение на земельном участке планируемого к возведению объекта.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Абдрахимова Р.Р.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров



КАРАР

« 20 » май 2022 й. № 242

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » мая 2022г.

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144
«Об особенностях градостроительной деятельности
в Республике Башкортостан в 2022 году»**

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году» (с последующими изменениями).

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 20 мая 2022 года
№ 242

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144
«Об особенностях градостроительной деятельности
в Республике Башкортостан в 2022 году»

1) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что в 2022 году не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия правовых актов, предусматривающих утверждение проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесение изменений в один из указанных документов, за исключением случаев, если на день вступления в силу настоящего постановления в установленном порядке опубликованы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам соответствующих документов.

2. В случае, если органом, уполномоченным на принятие решения о проведении (далее – уполномоченный орган) в 2022 году общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и на день вступления в силу настоящего постановления не опубликованы оповещения о проведении соответствующих общественных обсуждений или публичных слушаний, уполномоченные органы в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего постановления принимают решения об отмене соответствующих общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

2) пункты 3-6 исключить;

3) пункты 7 и 8 считать соответственно пунктами 3 и 4.