



**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)**

Проект планировки и проект межевания территории

«ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СКВАЖИН КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №11420 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ С ОБУСТРОЙСТВОМ ЛИНЕЙНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №11420 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

Документация по планировке территории

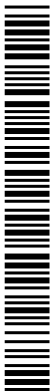
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

201222-П-112.000.000-ППС-01

Том 2

2022





**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)**

Проект планировки и проект межевания территории

«ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СКВАЖИН КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №11420 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ С ОБУСТРОЙСТВОМ ЛИНЕЙНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №11420 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

201222-П-112.000.000-ППС-01

Том 2

Начальник отдела

2022

36ВУХ02



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
201222-П-112.000.000-ППС-01-С-001	Содержание тома 2	2
201222-П-112.000.000-ОРП-01-СП-001	Состав проекта	3
201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
201222-П-112.000.000-ППС-01-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования. (1:200000)	52
201222-П-112.000.000-ППС-01-Ч-002	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (1:25000)	53
201222-П-112.000.000-ППС-01-Ч-003	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. (1:5000)	54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	201222-П-112.000.000-ППС-01-С-001						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Аmineва	<i>Am</i>	18.05.22	Содержание тома 2	ООО «РН-БашНИПнефть»			
			Н.контр.	Берзина	<i>Б</i>	18.05.22					
			Нач.отд.			18.05.22					

36ВУХ03



Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
Проект планировки			
1	201222-П-112.000.000- ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	201222-П-112.000.000- ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания			
3	201222-П-112.000.000- ПМУ-01	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	201222-П-112.000.000- ПМС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

36ВУХ04	Взам. инв. №	Подп. и дата	201222-П-112.000.000-ОРП-01-СП-001						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.	Аmineва	Подп.	<i>Аmineва</i>	18.05.22	Состав проекта	ООО «РН- БашНИПинетфть»				
							Н.контр.	Берзина	Подп.	18.05.22	
											Нач.отд.

запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	15
10 Основные показатели проекта планировки.....	15
11 Перечень нормативно-технической документации	15
12 Перечень используемых сокращений.....	17
Приложение А (обязательное) Постановление Администрации и задание на разработку документации по планировке территории.....	18
Приложение Б (обязательное) Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть» ...	26
Приложение В (обязательное) Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия	30
Состав авторского коллектива	46
Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории.....	47

36ВУХ06



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

2

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца (июль) 13,3 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 25,8°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 71 %, барометрическое давление 1004 гПа. Количество осадков за апрель-октябрь 346 мм. Суточный максимум осадков 65 мм.

Средняя температура поверхности почвы наиболее теплого месяца составляет 23,6 °С. Преобладающее направление ветра за июнь-август западное.

Зима суровая и продолжительная. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 51 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 равна минус 40 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 43 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна минус 34 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 38 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца (январь) 9,5 °С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С составляет 163 дня, продолжительность отопительного периода 218 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81 %. Количество осадков за ноябрь-март 143 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль южное; максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,0 м/с.

Средняя температура поверхности почвы наиболее холодного месяца составляет минус 13,8 °С.

Средняя высота снежного покрова для наиболее снежного периода 52 см, максимальная высота снежного покрова равна 77 см.

Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении Арланское нефтяное месторождение приурочено к Прибельской холмисто-увалистой равнине, осложненной на данном участке долинами рек Черковицы, Шаньша, Камышловка, а также их многочисленными притоками – ручьями и многочисленными ложбинами стока, что придает рельефу холмисто-увалистый характер.

Рельеф в районе изысканий от равнинного до всхолмленного, с углами наклона до 4°. Абсолютные отметки по трассе изменяются от 84.12 м до 90.88 м (система высот – Балтийская 1977 г.).

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования участков изысканий опасные природные процессы не выявлены.

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования выявлены опасные техногенные процессы (объекты нефтегазовой промышленности), другие объекты (шахты, карьеры и т.д.) на участке изысканий не выявлены.

Гидрологические условия

Водотоки, протекающие в районе изысканий, относятся к бассейну р. Кама. По условиям формирования стока участок работ относится к лесной равнинной зоне.

Река Шаньша берёт начало от с. Можары к востоку в 2 км, протекает в северо-западном направлении, впадает справа в руч. Уразаевский (р. Полуденка) на 10 км от его устья. Общая длина р. Шаньша 11,5 км.

Руч. Черковицы берёт начало от с. Можары к ЮЗ в 1,3 км. В естественном течении имел бы ССЗ направление, впадает в руч. Уразаевский справа в 3,8 км от его устья. Общая длина ручья 9 км.

Ручей Уразаевский (правая составляющая р. Полуденка) берёт начало от д. Ивановка к ЮВ в 2,5 км, протекает в северо-западном направлении, впадает в р. Берёзовка слева, на 11 км от её устья. Общая длина р. Полуденка (руч. Уразаевский) составляет 17 км.

Согласно ГОСТ 19179-73 водотоки в районе изысканий относятся к малым рекам.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны для руч. Уразаевский (правая составляющая р. Полуденка) и р. Шаньша составляет 100 м, для руч. Черковицы и канала – 50 м. В границах водоохранных зон запрещается размещение мест захоронения отходов производства и потребления, движение и стоянка транспортных средств (за

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

4

36ВУХ08

Состав подземных вод горизонта довольно разнообразен. По типу минерализации встречаются все типы вод – гидрокарбонатные, сульфатные, хлоридные. Преобладает гидрокарбонатный тип вод с минерализацией 0,3-0,8 г/л. Вода в колодцах населенных пунктов часто имеет плохие органолептические показатели – болотный запах, зеленоватый цвет и по этой причине не используется населением.

Естественная степень защищенности пресных подземных вод от загрязнения "сверху"

Поступление загрязняющих веществ в подземные воды зависит от условий их естественной защищенности. Горизонт грунтовых вод принимает на себя основную нагрузку загрязнения. Загрязняющие вещества из грунтовых вод могут попасть в нижележащие горизонты.

Для оценки естественной защищенности подземных вод от загрязнения "сверху" использовался метод, предложенный Гольдбергом В.М.

Под естественной защищенностью подземных вод понимается совокупность гидрогеологических условий, обеспечивающих предотвращение проникновения загрязняющих веществ в водоносный горизонт.

Основными факторами, определяющими защищенность, являются глубина залегания подземных вод и наличие в зоне аэрации слабопроницаемых пород и их мощность.

Качественная оценка природных условий защищенности подземных вод выполняется на основе сопоставления категорий защищенности. Каждая категория отличается суммой баллов, зависящей от глубины залегания подземных вод (первого водоносного горизонта) и наличия в зоне аэрации слабопроницаемых пород и их мощность.

Наибольшая сумма баллов соответствует высшей категории защищенности. Наименее благоприятные по защищенности являются условия, соответствующие категории I, наиболее благоприятны – категории VI.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям грунтовые воды по состоянию на январь 2022 года вскрыты всеми скважинами на глубине 0,1-4,5 м от дневной поверхности (1 балл).

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, в многоводные периоды года ожидается подъем уровня грунтовых вод на площадке на 2,0 метра выше замеренного уровня, а также в многоводные годы и в водообильные периоды (в период снеготаяния, выпадения большого количества атмосферных осадков), по трассе автодороги до подошвы почвенно-растительного слоя.

Таким образом, территория расположения объектов характеризуется I категорией защищенности.

Инженерно-геологические условия

На территории изысканий развитие получили экзогенные процессы. Они представлены процессами подтопления и морозного пучения грунтов в результате сезонного промерзания – протаивания.

Перераспределение влаги в глинистых грунтах при промерзании сопровождается явлениями морозного пучения, заключающегося в том, что влажные дисперсные грунты при замерзании способны увеличиваться в объеме. При последующем оттаивании в этих грунтах происходит обратный процесс, сопровождающийся их разуплотнением и снижением несущей способности. Эти процессы, как правило, проявляются на глубине промерзания грунтов.

Подтопление может развиваться вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации или формирования техногенного водоносного горизонта с быстрым подъемом его уровня на территориях, где подземные воды отсутствуют (уровень подземных вод может занять положение, при котором возникает подтопление заглубленных сооружений и затопление котлованов и траншей при строительстве).

В результате выполненных расчетов, нормативная глубина промерзания в районе изысканий для глинистых и суглинистых грунтов составляет 162 см.

Грунтовые воды, по состоянию на январь 2022 года вскрыты всеми скважинами на глубине 0,1-4,5 м от дневной поверхности или на абсолютных отметках 81,73-87,05 м.

Уровень появления грунтовых вод соответствуют глубине залегания установившегося уровня грунтовых вод.

36ВУХ0А	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

							201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

В многоводные периоды года ожидается подъем уровня грунтовых вод на 2,0 метра выше замеренного уровня, а также в многоводные годы и в водообильные периоды (в период снеготаяния, выпадения большого количества атмосферных осадков) возможно повышение грунтовых вод до дневной поверхности.

К основным факторам подтопления следует относить изменение условий поверхностного стока при вертикальной планировке территории, продолжительный разрыв между выполнением земляных и строительных работ; при эксплуатации – инфильтрация утечек техногенных вод. Рекомендуется прогнозную оценку потенциальной подтопляемости в последствии повторить с учетом произошедших период времени (10 лет) изменений природных и техногенных факторов.

Потенциальная опасность другого опасного геологического процесса - техногенного подтопления, существует на территориях, где размещены сооружения нефтедобычи, поскольку процессу нефтедобычи сопутствует технологическая закачка пластовых вод в продуктивные горизонты. Морозное пучение может проявиться в виде сезонного пучения грунтов основания на контакте с фундаментами проектируемых сооружений, ведущего к возникновению сил пучения, вызывающих деформацию сооружений.

Производство земляных работ на участках близкого залегания грунтовых вод следует предусмотреть в «мокрых» условиях. Коэффициент фильтрации водовмещающих пород рекомендуется для суглинков - 0,05 м/сут.

Также следует отметить, что в периоды выпадения обильных осадков в теплый период года и при накоплении талых и поверхностных вод в холодный период года, будут создаваться дополнительные трудности при прохождении тяжелой техники, связанного с разжижением и разуплотнением почв и верхних слоев грунтов при динамических воздействиях. Это следует учитывать при определении сезона проведения строительных работ, либо предусмотреть мероприятия по снижению влияния на грунт от сезонных осадков.

На изыскиваемой территории опасными геологическими и инженерно-геологическими процессами являются процессы подтопления (временный водоносный горизонт, тип «верховодка») и сезонного промерзания грунтов.

Для защиты территории от подтопления необходимо принять грамотное проектное решение по перехвату и отводу поверхностных и подземных вод с водосборной площади участка строительства нового объекта, согласно СП 104.13330.2016.

Проектным отделам необходимо в обязательном порядке использовать данные рекомендации для принятия проектных решений.

Основную роль в питании вод зоны аэрации и подземных вод играют атмосферные осадки, которые расходуются на поверхностный сток, испарение и на инфильтрацию в подземные воды. Характер поверхностного стока зависит от продолжительности и интенсивности осадков (в летне-осенний период) или от запасов воды в снеге (в предвесенний период) и интенсивности снеготаяния, расчлененности рельефа, характера поверхности, её уклона, величины водопроницаемости грунтов, по которым происходит сток и климатических условий района.

В результате рекогносцировочного обследования района изысканий внешние формы рельефа карстового происхождения не выявлены.

Участок относительно устойчивый, характеризуется отсутствием поверхностных карстопоявлений, где строительство любых сооружений возможно без каких-либо ограничений, с соблюдением комплекса профилактических противокарстовых мероприятий, а именно, планировка участка и тщательное урегулирование поверхностного стока атмосферных вод.

Капитальное строительство на территории рекомендуется с мерами противокарстовой защиты профилактического характера, направленными на максимальное сохранение естественных гидрогеологических условий площадки.

Изыскиваемая территория характеризуется слаборасчлененным рельефом, где выделяется не более трех различных по литологии, слоев. Степень неоднородности по показателям ФМС изменяется как по мощности, так и в плане.

Специфические грунты отсутствуют.

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства, эксплуатацию зданий и сооружений, имеют широкое распространение и оказывают решающего влияния на выбор проектных решений.

36ВУХОВ	Взаим. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

							201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Руч. Черковицы берёт начало от с. Можары к ЮЗ в 1,3 км. В естественном течении имел бы ССЗ направление, впадает в руч. Уразаевский справа в 3,8 км от его устья. Общая длина ручья 9 км.

Ручей Уразаевский (правая составляющая р. Полуденка) берёт начало от д. Ивановка к ЮВ в 2,5 км, протекает в северо-западном направлении, впадает в р. Берёзовка слева, на 11 км от её устья. Общая длина р. Полуденка (руч. Уразаевский) составляет 17 км.

Согласно ГОСТ 19179-73 водотоки в районе изысканий относятся к малым рекам.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны для руч. Уразаевский (правая составляющая р. Полуденка) и р. Шаньша составляет 100 м, для руч. Черковицы и канала – 50 м. В границах водоохранных зон запрещается размещение мест захоронения отходов производства и потребления, движение и стоянка транспортных средств (за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие), сбор сточных, в том числе дренажных, вод.

ВОЗ р. Шаньша пересекается трассой нефтегазосборного трубопровода.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны для руч. Уразаевский (правая составляющая р. Полуденка) и р. Шаньша составляет 100 м, для руч. Черковицы и канала – 50 м. В границах водоохранных зон запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сбор сточных, в том числе дренажных, вод.

Месторождения полезных ископаемых

По данным Приволжскнедра на запрашиваемом земельном участке предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых, питьевых подземных вод, лицензированные питьевые водозаборы с утвержденными границами зон санитарной охраны отсутствуют (Приложение В).

Особо ценные сельскохозяйственные угодья

По данным, предоставленным Министерством земельных и имущественных отношений РБ, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья расположены в муниципальных районах Архангельский, Баймакский, Благовещенский, Бирский, Стерлитамакский, Кушнаренковский, Мечетлинский, Чишминский и Уфимский районы РБ (Приложение В).

Проектируемые объекты расположены на территории Краснокамского района РБ.

Таким образом, на территории намечаемого строительства особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий не имеется.

Приаэродромные территории

Согласно Государственному реестру аэродромов и вертодромов Российской Федерации на территории Республики Башкортостан расположен аэродром гражданской авиации г. Уфа.

По данным Федерального агентства воздушного транспорта приаэродромная территория аэродрома Уфа до настоящего времени не установлена (Приложение В).

Таким образом, участки предстоящей застройки, расположенные на территории Краснокамского района РБ, приаэродромные территории не затрагивают.

Водно-болотные угодья

Для привлечения внимания международного сообщества к теме ускоряющегося исчезновения водно-болотных местообитаний разработана Конвенция о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение, главным образом, в качестве местообитаний водоплавающих птиц. Правительства, которые присоединяются к Конвенции, принимают на себя обязательство содействовать деятельности, направленной на то, чтобы обратить вспять процессы утраты и деградации водно-болотных угодий.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 13 сентября 1994 г. N 1050 "О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

10

36BVX0E

Согласно новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», гл. 7, п. 7.1. «Промышленные объекты и производства», п.п. 7.1.3 «Добыча руд и нерудных ископаемых», площадка куста скважин №11420 Арланского нефтяного месторождения относится к III классу опасности предприятий – «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе дигидросульфида (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид) до 0,5 т/сут с малым содержанием летучих углеводородов», размер СЗЗ составляет 300 м.

Выбросы дигидросульфида (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид) на кустовой площадке №11420 составят 0,000162 т/год.

В санитарно-защитной зоне площадки куста скважин №11420 Арланского нефтяного месторождения отсутствуют: жилые застройки, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санатории и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

В санитарно-защитной зоне площадки куста скважин №11420 Арланского нефтяного месторождения отсутствуют: объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

По химическому фактору воздействия установление размера санитарно-защитной площадки куста скважин №11420 Арланского нефтяного месторождения не целесообразно.

По фактору шумового воздействия установление размера санитарно-защитной зоны площадки куста скважин №11420 Арланского нефтяного месторождения не целесообразно.

Прочие факторы физического воздействия на площадке куста скважин №11420 Арланского нефтяного месторождения отсутствуют, поэтому размер СЗЗ по ним не проводился.

По результатам обоснования санитарно-защитной зоны сделан следующий вывод: установление размера санитарно-защитной зоны для площадки куста скважин №11420 Арланского нефтяного месторождения не целесообразно.

Окончательная санитарно-защитная зона будет установлена на основании систематических натуральных измерений загрязнения атмосферного воздуха и уровня шума.

4.2 Параметры планируемого строительства

4.2.1 Проектируемый нефтегазосборный трубопровод

Параметры проектируемого нефтегазосборного трубопровода от площадки куста скважин №11420 до точки врезки приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Параметры проектируемого нефтегазосборного трубопровода

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Нефтегазосборный трубопровод от площадки куста скважин №11420 до точки врезки	м	2747

4.2.2 Проектируемая трасса ВЛ

Параметры проектируемой трассы ВЛ 6кВ приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Параметры проектируемой трассы ВЛ 6кВ

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Трасса ВЛ 6кВ, опоры ВЛ	м	228

36BVX0G	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

						201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

4.2.3 Проектируемые площадные объекты (инфраструктура линейного объекта)

Список проектируемых площадных объектов приведен в таблице 3.

Таблица 3 – Проектируемые площадные объекты

Наименование	Примечание
Кустовая площадка №11420	1 шт.
Узел запорной арматуры	1 шт.
Камера приема ОУ	1 шт.

4.3 Границы зон планируемого размещения объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы.

5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории отсутствуют.

6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Таблица 4

Показатель	Единица измерения	Кол-во
Кустовая площадка №11420:		
Площадь участка (в условных границах освоения)	га	1,5418
Узел запорной арматуры:		
Площадь участка (в условных границах освоения)	га	0,0270
Камера приема ОУ:		
Площадь участка (в условных границах освоения)	га	0,2823

7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства

Ведомость пересечения надземных и наземных коммуникаций

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Отметки проводов и земли в точке пересечения			Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+				земля	н.пр.	в.пр.	
Трасса нефтегазосборного трубопровода площадка куста скважин №11420 – Камера приема ОУ (точка врезки)										
1	0.99	9	87.7	Ф.0121 П/с "Арлан" ВЛ 6кВ	110°	3	87.12	93.52		ООО "Башкирэнерго"
2	1.86	18	56.3	Ф.19 п/с "Арлан" БНД ВЛ 6кВ	71°	3	87.68	94.08		ПАО АНК «Башнефть»
3	2.07	20	74.9	Ф.19 п/с "Арлан" БНД ВЛ 6кВ	114°	3	87.80	94.50		ПАО АНК «Башнефть»
Трасса ВЛ 6кВ на куст скважин №11420 ВЛ на БУ куста скважин К-11420 ш.210194 - КТП куста скважин К-11420										
1	0.00	0	0.0	Трасса ВЛ на БУ куста скважин К-11420 (заказ 210194)	90°	3	86.44			ПАО АНК «Башнефть»

366VX0H	Взаим. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							13

Ведомость пересечения подземных коммуникаций

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Трасса нефтегазосборного трубопровода площадка куста скважин №11420 – Камера приема ОУ (точка врезки)										
1	0.64	6	41.9	нефтепровод		106°	ст.	114	1.00	ПАО АНК «Башнефть»
2	0.82	8	20.9	нефтепровод		106°	ст.	114	1.10	
3	0.83	8	28.5	нефтепровод		103°	ст.	114	1.10	
4	0.89	8	92.6	нефтепровод		96°	ст.	89	1.00	
5	0.90	9	3.9	нефтепровод		104°	ст.	89	1.00	
6	0.92	9	15.7	нефтепровод		111°	ст.	114	1.00	
7	0.92	9	16.5	нефтепровод		111°	ст.	114	1.00	
8	0.93	9	27.7	нефтепровод		110°	ст.	89	1.00	
9	0.95	9	46.2	нефтепровод		118°	ст.	89	1.00	
10	1.52	15	19.8	нефтепровод		75°	ст.	114	2.00	
11	1.59	15	89.1	водопровод		68°	ст.	219	1.90	
12	2.16	21	60.8	нефтепровод	нед.	81°	ст.	114	1.10	
13	2.18	21	81.0	нефтепровод		124°	ст.	114	1.00	
14	2.68	26	82.1	Трасса напорного нефтепровода УПН Ташкиново-НСП - Шушнур (заказ 60114)	проект.	86°	ст.		0.00	
15	2.70	26	96.7	газопровод		86°	ПНД	250	1.60	ПАО АНК «Башнефть»
16	2.74	27	38.3	Трасса водовода высокого давления (заказ 195078)	проект.	87°	ст.		0.00	
17	2.75	27	46.7	нефтепровод		87°	ст.	273	1.40	ПАО АНК «Башнефть»
Трасса ВЛ 6кВ на куст скважин №11420 ВЛ на БУ куста скважин К-11420 ш.210194 - КТП куста скважин К-11420										
Пересечения отсутствуют										

Ведомость пересечения автомобильных

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Угол пересечения, град
	км	начало		конец					
		ПК	+	ПК	+				
Трасса нефтегазосборного трубопровода площадка куста скважин №11420 – Камера приема ОУ (точка врезки)									
1	0.17	1	67.5	1	67.5	Трасса технологического проезда Сущ. а/д - куст №11420 (заказ 210194)			90°
Трасса ВЛ 6кВ на куст скважин №11420 ВЛ на БУ куста скважин К-11420 ш.210194 - КТП куста скважин К-11420 (Пересечения отсутствуют)									

36ВУХ01	Взаим. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

14

предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.

12 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»

13 Приказ Минфина России от 05.11.2015 N 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»

14 Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009г.

15 «Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г.

16 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

17 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»

18 ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

19 ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения

20 ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения

21 РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»

22 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ

23 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»

24 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73

25 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73

26 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74

27 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»

28 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям».

36ВУХОК



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

16

12 Перечень используемых сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	«Проект строительства скважин кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения с обустройством линейных коммуникаций для кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения»
а/д	автодорога
АНК	акционерная нефтяная компания
ВЛ	воздушная линия электропередачи
га	гектар
кВ	киловольт
км	километр
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ОУ	очистное устройство
ПАО	публичное акционерное общество
скв.	скважина
СП	сельское поселение
СН	строительные нормы
сущ.	существующий

36ВУХ01



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

17

**Приложение А
(обязательное)**

Постановление Администрации и задание на разработку документации по планировке территории

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИЯТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 07 » июль 20 22 й. № 311 « 07 » июль 20 22 г.

О принятии решения по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастровых кварталов 02:33:070702, 02:33:070701, 02:33:210104

Рассмотрев обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» исх. № СК-13235 от 17.05.2022г., руководствуясь ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории части кадастровых кварталов 02:33:070702, 02:33:070701, 02:33:210104 по объекту ПАО АНК «Башнефть», расположенного в административных границах муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, по проекту 201222 «Проект строительства скважин кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения с обустройством линейных коммуникаций для кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3. Установить, что предложения о порядке, сроках подготовки проекта планировки и проекта межевания территории принимаются по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Берёзовка, ул.Карла Маркса, д. 3, каб. 2, тел: 8-34759-7-75-56.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по сельскому хозяйству Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации



Р.М. МУСИН

1. Версия: Перечисленный документ. Версия № 1А. ИИН 027000991. д. 2108. с. 1096. 2021 г.

36BVX0M	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

18

Продолжение приложения А

Задание на разработку документации по планировке территории
 «Проект строительства скважин кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения с обустройством линейных коммуникаций для кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения»

1. Общие требования		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории; (далее ППТиПМТ).
1.2	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	ПАО АНК «Башнефть» Адрес: 450077, Россия, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 30 к.1
1.3	Исполнитель	ООО «РН-БашНИПИнефть»
1.4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть»
1.5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Проект строительства скважин кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения с обустройством линейных коммуникаций для кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения»
1.6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Башкортостан, МР Краснокамский район СП Арлановский сельсовет, СП Кариевский сельсовет.
2. Материалы документации по планировке территории, их состав и содержание		
2.1	Состав документации по планировке территории	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть документации) – ППУ; Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (согласовываемая часть документации) – ППС; Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ. Стадия 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (согласовываемая часть документации) – ПМС.
2.2	Состав материалов основной части проекта планировки	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории – ППУ Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» содержит: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных

36BX01



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

19

		<p>объектов;</p> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов содержит:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586)</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586)</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
2.3	Состав материалов по обоснованию проекта планировки	<p>Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС</p> <p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки</p>

36BVX00



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

20

Продолжение приложения А

		<p>территории. Графическая часть» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586) ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586) г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586) д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
--	--	--

36BVX0P



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

21

		<p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (прилагаются отдельно);</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (прилагаются отдельно);</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
2.4	Состав материалов проекта межевания	<p>Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ.</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с <u>пунктом 2</u> части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии);</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при наличии);</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков;</p>

36BX0Q



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

22

Продолжение приложения А

	<p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участ-</p>
--	---

36BX0R



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

23

Продолжение приложения А

		ков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
2.5	Состав материалов по обоснованию проекта межевания	<p>Стадия 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (согласовываемая часть документации) – ПМС.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

36BVX0S



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

24

Окончание приложения А

		б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Особые требования		
3.1	Документация по планировке территории, передаваемая Заказчику	Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 1 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 1 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.
3.2	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	В соответствии с требованиями действующего законодательства. Согласование ППТ и ПМТ осуществляет Исполнитель по необходимости с привлечением Заказчика. Утверждению подлежат: Основная часть проекта планировки территории – ППУ; Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ.
3.3	Публичные слушания (при необходимости)	Проводятся в установленном законом порядке (при необходимости).

И. о. начальника отдела землеустроительных работ ООО «РН-БашНИПИнефть»



А.А. Мифтахов

36BVX0T



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

25

**Приложение Б
(обязательное)
Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации



Саморегулируемая организация
Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»

Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 341
Электронная почта: sro@rn-sro.ru; сайт: www.rn-sro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-124-25012010

г. Краснодар

17 мая 2017 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в СРО СПО «Роснефть»**

№ 102 - 2017

Общество с ограниченной ответственностью
«БашНИПинефть»
(ООО «БашНИПинефть»)

ОГРН 1060278107780

ИНН 0278127289

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, Республика Башкортостан,
город Уфа.

Адрес (по ЕГРЮЛ): 450006, Республика Башкортостан, город Уфа,
ул. Ленина, дом 86, стр. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Союза
«Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»» (протокол от 17.05.2017 г. № 147).

Настоящим Свидетельством подтверждается членство в Саморегулируемой организации
Союзе «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»».

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство подлежит возврату при выходе из СРО СПО «Роснефть».

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000947

36BVX0U	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

26

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации



Саморегулируемая организация
Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»

Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калининна, 341

Электронная почта: sro@rn-sro.ru; сайт: www.rn-sro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-124-25012010

г. Краснодар

25 мая 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-124-102

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью «БашНИПнефть»
(ООО «БашНИПнефть»)**

ОГРН 1060278107780

ИНН 0278127289

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, Республика Башкортостан,
город Уфа.

Адрес (по ЕГРЮЛ): 450006, Республика Башкортостан, город Уфа,
ул. Ленина, дом 86, стр. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Союза
«Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» (протокол от 17.05.2017 г. № 147).

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с 25 мая 2017 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000948

36BX0V	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

27

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от 25.05.2017 г. № П-124-102

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» - Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПИнефть» имеет Свидетельство:

№ п/п	№	Наименование вида работ
1.	1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка.
	1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.
2.	1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.
3.	1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
4.	2.	Работы по подготовке архитектурных решений.
5.	3.	Работы по подготовке конструктивных решений.
6.	4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.
	4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
	4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения.
	4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем.
	4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами.
	4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
	5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.
	5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.
13.	5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.
14.	5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.
15.	5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений.
16.	5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений.
17.	5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем.
18.	5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
19.	6.	Работы по подготовке технологических решений:

36BVX0W



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

28

Окончание приложения Б

	6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.
20.	6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.
21.	6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.
22.	6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов.
23.	6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов.
24.	6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов.
25.	6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов.
26.	6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов.
27.	6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов.
28.	6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов.
29.	6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.
30.	7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.
31.	7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
32.	7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.
33.	7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений.
34.	8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
35.	9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
36.	10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
37.	11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
38.	12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
39.	13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Всего: 39 (тридцать девять) видов работ.

Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПНефть» вправе выполнять подготовку проектной документации. Стоимость которой по одному договору подряда не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (II уровень ответственности).

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000949

36BVX0X

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

29

**Приложение В
(обязательное)**

Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

36ВУХ0У	Взаим. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

30

Продолжение приложения В

2

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

31

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕНЕҢ
АРХИТЕКТУРА БҮЛЕГЕ



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452930, РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Бард Маркса, 3, каб. № 2, e-mail: arhitektor_alik@mail.ru
телефакс 8 (34759) 7-75-56

Исх. № 270 от 08.09.2020 г.
На № АХ-22103/6 от 03.09.2020 г.

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»
Хомутову А.В.

ул. Ленина, 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан,
450006

Отдел архитектуры Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает об отсутствии на территории муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан особо охраняемых природных территорий местного значения.

Главный архитектор

М.А. Кузнецова

Исп. Хамагтуров Р.А.
8 (34759) 7-75-56

36ВУХ10



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

32

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӨТЕНЕЦ
АРХИТЕКТУРА БҮЛЕГЕ



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452930, РБ, Краснокамский район, с. Пиколо-Берёзовка, ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2, e-mail: arhitektor_aik@mail.ru
телефакс 8 (34759) 7-75-56

Исх. № 36 от 30.01.2020 г.
На № АХ-890/10 от 21.01.2020 г.

ООО «РН-БашНИПИнефть»
Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
Хомутову А.В.

Администрация муниципального района Краснокамский район РБ сообщает об отсутствии участков леса, не относящихся к государственному лесному фонду, на территории муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, имеющих утверждённый защитный статус леса.

Гл. архитектор
МР Краснокамский район РБ

А. М. Каримов

36ВУХ11



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

33

Продолжение приложения В



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

Ленинградский пр-т, д. 37, корп. 2, Москва,
ГСП-3, 125993, Телетайп 111495
Тел. (499) 231-50-09, факс (499) 231-55-35
e-mail: rusavia@scaa.ru

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям

ООО «РН-БашНИПИнефть»

С.М. Пирогову

25.03.2019 № Исх-8820/04

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

Управление аэропортовой деятельности Росавиации рассмотрело Ваше обращение от 01.03.2019 № СП-02542 и сообщает.

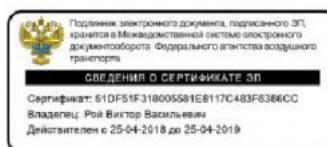
В Государственном реестре аэродромов и вертодромов гражданской авиации Российской Федерации на 01.01.2019 размещенном на официальном сайте Росавиации (<https://www.favt.ru/dejatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-reestr-grajdanskih-ajerodromov-rg/>) на территории республики Башкортостан расположен аэродром гражданской авиации Уфа.

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Уфа в соответствии с положениями статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации до настоящего времени не установлена.

Оператором аэродрома Уфа – ОАО «Международный аэропорт Уфа» разрабатывается проект решения об установлении приаэродромной территории данного аэродрома в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460.

Информацией об аэродромах государственной и экспериментальной авиации Росавиация не располагает.

Заместитель начальника
Управления аэропортовой деятельности



В.В. Рой

Пятибратов Олег Олегович
(495)645-85-55 доб. 5443

Документ зарегистрирован № Исх-8820/04 от 25.03.2019 Пятибратов О.О. (Федеральное агентство воздушного транспорта)
Страница 1 из 2. Страница создана: 22.03.2019 16:27

36ВУХ12	Взаим. инв. №
	Изм. № подл.
Подп. и дата	Изм.
	Кол.уч
Дата	Лист
	№ док.
Подпись	Подпись
	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

34

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ЕР ҮӘМ МӨЛКӨТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

450008, Оҫо калаһы, Цюруны урамы, 13,
Тел (347) 218-02-02, факс (347) 218-02-04
e-mail: mzio@bashkortostan.ru



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450008, г. Уфа, ул. Цюруны, 13,
Тел (347) 218-02-02, факс (347) 218-02-04
e-mail: mzio@bashkortostan.ru

№ АА-121/1034 от 7.1.2020
на № АХ-14252/272 18.06.2020

ООО «РН-БашНИПИнефть»

GareevVF@bnipti.rosneft.ru

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, рассмотрев Ваш запрос об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Башкортостан, сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23.11.2007 № 339 «О порядке ведения перечня особо ценных продуктивных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством» включение сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий или исключение их из него осуществляется Правительством Республики Башкортостан по представлению Минземимущества РБ.

На сегодняшний день распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 29.06.2020 №637-р утвержден перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, расположенных в муниципальных районах Баймакский, Бирский, Давлекановский, Еремеевский, Кушнаренковский, Мечетлинский, Стерлитамакский, Уфимский и Чишминский районы Республики Башкортостан.

Вышеуказанное распоряжение Правительства Республики Башкортостан опубликован на официальном Интернет-портале правовой информации Республики Башкортостан (www.npa.bashkortostan.ru).

Начальник управления
земельных отношений


А.А. Аманбаев

Кильдибева Г.Ф.
218-01-57

36ВУХ13	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

35

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕНЕҢ
АРХИТЕКТУРА БҮЛЕГЕ



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452930, РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2, e-mail: arhitektor_alik@mail.ru
тел/факс 8 (34759) 7-75-56

Исх.№ 368 от 05.08.2021 г.
на № АХ-19939/20 от 04.08.2021 г.

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»
Хомутову А.В.

ул. Ленина, 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006

Отдел архитектуры Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает, что согласно Схемы территориального планирования муниципального района Краснокамский район с инженерными изысканиями, утвержденной Решением Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 12.03.2015г. №12-16 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального района Краснокамский район с инженерными изысканиями» (далее – Схема), проектируемый объект 201222.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения» (далее – объект) находится в III и частично во II поясах зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Примерно в 150 м от проектируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 02:33:070302:19 расположено кладбище. Вблизи участков расположения проектируемого объекта отсутствуют лесопарковые зелёные пояса.

Вблизи объекта расположена граница населённого пункта д. Новобалтачево с реестровым номером 02:33-4.25.

Приложение: выкопировка из Схемы территориального планирования муниципального района Краснокамский район с инженерными изысканиями. (2 – 2 - второй пояс ЗСО, 3 – 3 – третий пояс ЗСО, КЛ - кладбище).

Главный архитектор

М.А. Кузнецова

Исп. Хаматуров Р.А.
8 (34759) 7-75-56

36ВУХ14	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

36

Продолжение приложения В

Башкортостан Республикаһы
Ветеринария идаралығы
БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
НЕФТЕКАМА РАЙОН-АРА
ВЕТЕРИНАРИЯ СТАНЦИЯҺЫ
ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕҺЫ
452681, БР, Нефтекама к., Яна ур., 1
тел./факс: (34783) 2-15-73, 2-26-61
E-mail: raivet_nf@mail.ru



Республика Башкортостан
Управление ветеринарии
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
НЕФТЕКАМСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
452681, РБ, г. Нефтекамск, ул. Новая, д.1
тел./факс: (34783) 2-15-73, 2-26-61
E-mail: raivet_nf@mail.ru

Исх. № 8 от 10.01.2022 г.
На № АХ-19939/21 от 04.08.2021 г.

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»
А.В.Хомутову

ГБУ Нефтекамская межрайонная ветстанция РБ, изучив схему расположения участков производства работ по объекту 201222.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения» на территории Краснокамского района сообщает, что в радиусе 1 км скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезянные захоронения на участках проведения работ отсутствуют.

Начальник

И.А. Шафиков

Исп.: З.Д.Фаррахова
raivet_nf@mail.ru
8(34783) 2-15-73

36ВУХ15	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

37

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАНУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

1 0 АВГ 2021 № 30/11907
от 04.08.2021 на № АХ-19939/25

ООО «РН-БашНИПИнефть»

СПРАВКА

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан по запросу для разработки проектной документации по объекту 201222.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения» сообщает следующее.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 500 м от участка указанного объекта отсутствуют объекты размещения отходов.

Первый заместитель министра

И.В. Гарифуллин

Фатихова И.И.
Тел.: 8(347) 280-88-57

36ВУХ16	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

38

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАП РЕСПУБЛИКАБЫНЫЦ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАНУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



Ленин урамы, 86, Өфө каланы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАП
(Минэкологии РБ)

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

№ _____
На №АХ-19939/24 от 04.08.2021

bashnipineft@bashneft.ru;
GareevVF@bnipi.rosneft.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО «РН-БашНИПИнефть» (наименование юридического лица)

о том, что в пределах выполнения разработки проектной документации по объекту 201222.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения», расположенному на территории Краснокамского района РБ, особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Срок действия заключения с 11.08.2021 по 10.08.2022.

Заместитель министра



К.Ф.Биргулиев

Л.Н.Кутова
(347) 218-04-52

36ВУХ17	Взаим. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

39

БАШКОРТОСТАП РЕСПУБЛИКАБЫШЫЦ
ТӘБИҒӘТТЕ ҒАЙЗАЛАНУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАП
(Минэкологии РБ)

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

№ _____

На № АХ-19939/26 от 04.08.2021

ООО «РН-БашНИПИнефть»

bashnipineft@bashneft.ru
GareevVF@bnipi.rosneft.ru

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев письмо ООО «РН-БашНИПИнефть» от 04.08.2021 № АХ-19939/26 о предоставлении информации, сообщает следующее.

На территории МР Краснокамский район РБ обитают следующие виды, занесенные в Красную книгу Республики Башкортостан:

растения: овсовидка мозолистая (схизахна мозолистая), осока двудомная, венерин башмачок крупноцветковый, дремлик болотный, офрис насекомоядная, ива Старке, княженика арктическая, астрагал песчаный, пролесник многолетний, лазурник трехлопастный, зимолюбка зонтичная, хамедафне болотная (мирт болотный), багульник болотный, авран лекарственный, пузырчатка малая, венерин башмачок настоящий, гудайера ползучая, тайник яйцевидный, неоттианта клубочковая;

мхи: герцогиелла Селигера.

животные: поликсена, мнемозина, аполлон обыкновенный, перламутровка зеленоватая, русский осетр, стерлядь, травяная лягушка, прудовая лягушка, веретеница ломкая, большая белая цапля, огарь, белоглазый нырок, турпан, скопа, обыкновенный осоед, степной лунь, курганник, большой подорлик, орлан-белохвост, балобан, степная пустельга, шилоклювка, кулик-сорока, большой кроншнеп, черноголовый хохотун, малая крачка, удод, серый сорокопут, князек (европейская белая лазоревка), речная выдра.

Информацией о видах, в том числе занесенных в Красную книгу Республики Башкортостан, обитающих и произрастающих непосредственно в пределах проектируемого объекта: 201222.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения», министерство не располагает.

Заместитель министра



К.Ф.Биргулиев

Л.Н.Кутова,
(347) 218 04 52

36BVX18	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

40

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒАТТӨН ФАЙЗАЛАНУУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

27 СЕН 2021 № 02/15048
На № АХ-19939/23 от 04.08.2021

ООО «РН-БашНИПИнефть»

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев ваше обращение от 04.08.2021 № АХ-19939/23 (вх. от 10.08.2021 № 16022), сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.05.2013 № 200, министерство утверждает проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам с 2013 года.

Информацией о границах зон санитарной охраны, утвержденных до 2013 года, министерство не располагает.

На земельном участке объекта 201222.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 11420 Арланского нефтяного месторождения» зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством не утверждались. В министерство не поступали материалы на утверждение проектов зон санитарной охраны, расположенных на земельном участке указанного объекта.

Первый заместитель министра

И.В. Гарифуллин

Валеева Г.М,
(347) 218-03-86

36ВУХ19	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

41



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

13.09.2021 № РБ-19939/22 от 04.08.2021
на № АХ-19939/22 от 04.08.2021

ООО «РН-БашНИПИнефть»
Заместителю главного инженера

А.В. Хомутову

ул. Ленина, д. 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006,
тел. (347)-262-43-40

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах

В соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу рассмотрел заявление общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» (ИНН 0278127289, ОГРН 1060278107780, место нахождения/почтовый адрес: Республика Башкортостан, 450006, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86/1), вх. № РБ-3040 от 20.08.2021 и сообщает об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по объекту: 201222.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения», расположенным в МР Краснокамский район Республики Башкортостан, на основании подпункта 3 пункта 63 Административного регламента, а именно:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

По данным Башкортостанского филиала ФБУ «ТФГИ по ПФО» угловые точки объекта предстоящей застройки расположены в пределах Арланского нефтяного месторождения (лицензии: УФА 02343 НЭ, УФА 02490 НП, ПАО АНК «Башнефть»).

Приложение: Карта-схема расположения объекта на 1 л.

Заместитель начальника

Р.Н. Мухаметшин

Исп. Лубянская М.А., Тел.: (347) 216-30-79, 450077, г. Уфа, ул. Крупской, 8

36BVX1A

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

42

Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ғ Ы

Юр. адресы: 450101, Өфө, Тукай урамы, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адресы: 450005, Өфө, Цюрупа урамы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138



У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан

Юр. адрес: 450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адрес: 450005, Уфа, ул. Цюрупы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138

от 02.09.2021 № 07-07/3457
На № АХ-19939/27 от 04.08.2021 г.

Заместителю главного инженера
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.В. Хомутову

Ленина ул., 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006
GareevVF@bnipti.rosneft.ru

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участков предполагаемых работ по объекту: 201222.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 11420 Арланского нефтяного месторождения», расположенному на территории Краснокамского района Республики Башкортостан, сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений по титулу: 201222.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 11420 Арланского нефтяного месторождения», расположенному на территории Краснокамского района Республики Башкортостан, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта

36BVX1B	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Продолжение приложения В

2

культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия – стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Заместитель начальника управления

Миндибаев А.И.
Тел. (347) 218-02-33



А.Ф. Фархисев

36BX1C



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

44

Окончание приложения В

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
УРМАН ХУЖАЛЫҒЫ
МИНИСТРЛЫҒЫ**



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

(Минлесхоз РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. 218-14-10, факс 272-04-30
e-mail: les@bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. 218-14-10, факс 272-04-30
e-mail: les@bashkortostan.ru

01 ОКТ 2021 № 04/8457
на № АХ-19939/29 от 04.08.2021г.

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.В. Хомутову

450006, г. Уфа,
ул. Ленина, д. 86/1

Рассмотрев Ваше обращение (от 05.08.2021 г. вх. № 9376), сообщаем следующее.

Часть проектируемого объекта 201222.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 11420 Арланского нефтяного месторождения» расположена на землях лесного фонда на территории части выделов №№ 3, 17, 18 квартала № 31 Краснокамского сельского участкового лесничества Янаульского лесничества.

В соответствии с действующим лесным законодательством представление информации из государственного лесного реестра является государственной услугой и регламентируется Административным регламентом исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденным приказом МПР РФ от 31.10.2007 г. № 282.

За предоставление выписки из государственного лесного реестра взимается плата в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 г. № 138. Размер платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра составляет 50 рублей за 1 лист формата А4 (при двухсторонней печати стоимость удваивается).

На сегодняшний день, прием заявлений о предоставлении выписок из государственного лесного реестра осуществляется через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Башкортостан <https://gosuslugi.bashkortostan.ru/#/service/200000000190289601/info>.

В связи с изложенным, для получения запрашиваемой Вами информации необходимо обратиться с соответствующим заявлением.

Заместитель министра

В.Ф. Вахитов

Исп. Урманбетова О.В.
тел. 8(347) 218-13-79

36BX1D	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

45

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

А.М. Мочалов

Начальник отдела

Ведущий инженер

А.Г. Аминова

36BX1E



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

46

Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование органа	Должность, ФИО	Дата, подпись	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				

36ВУХ1F



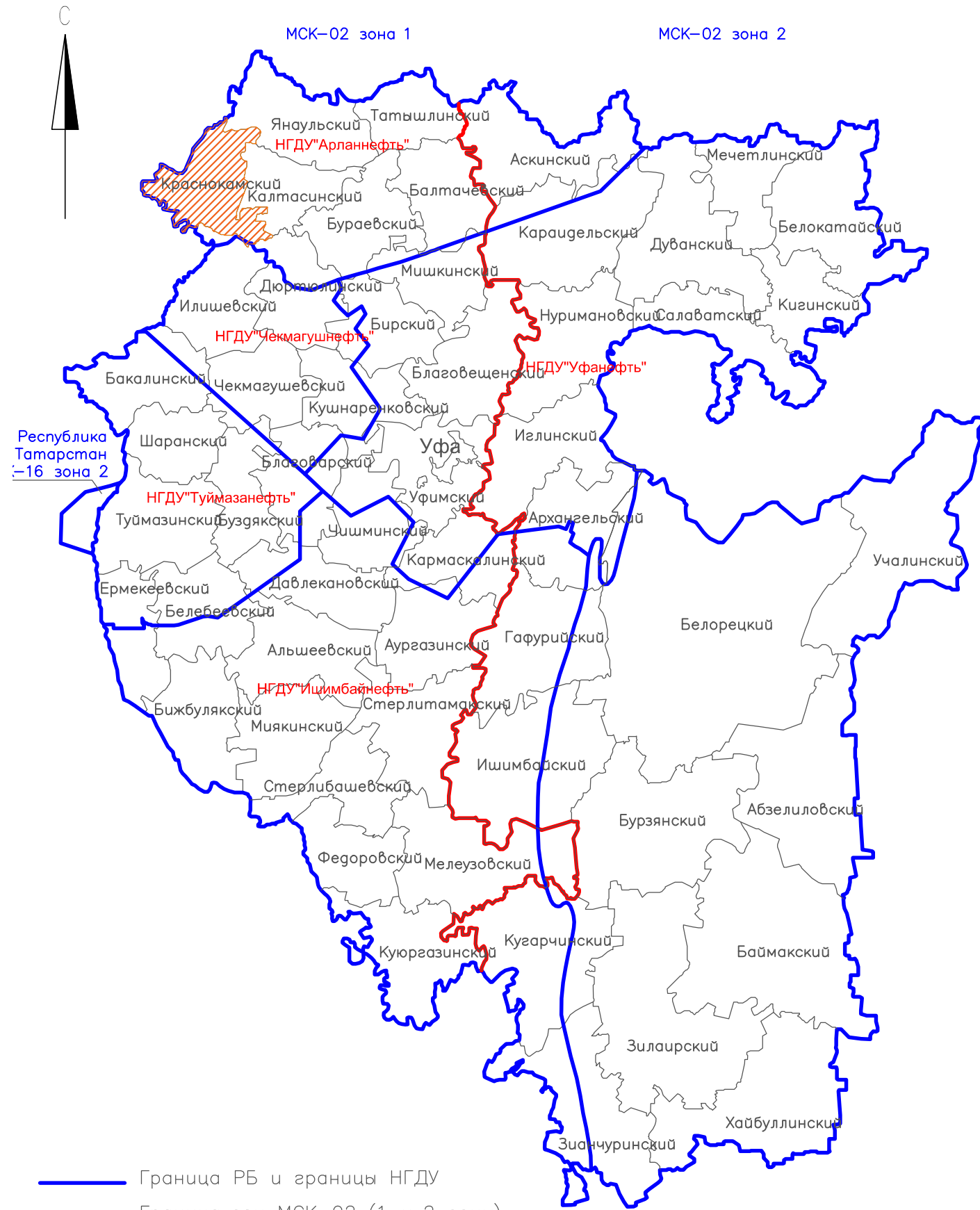
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

201222-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

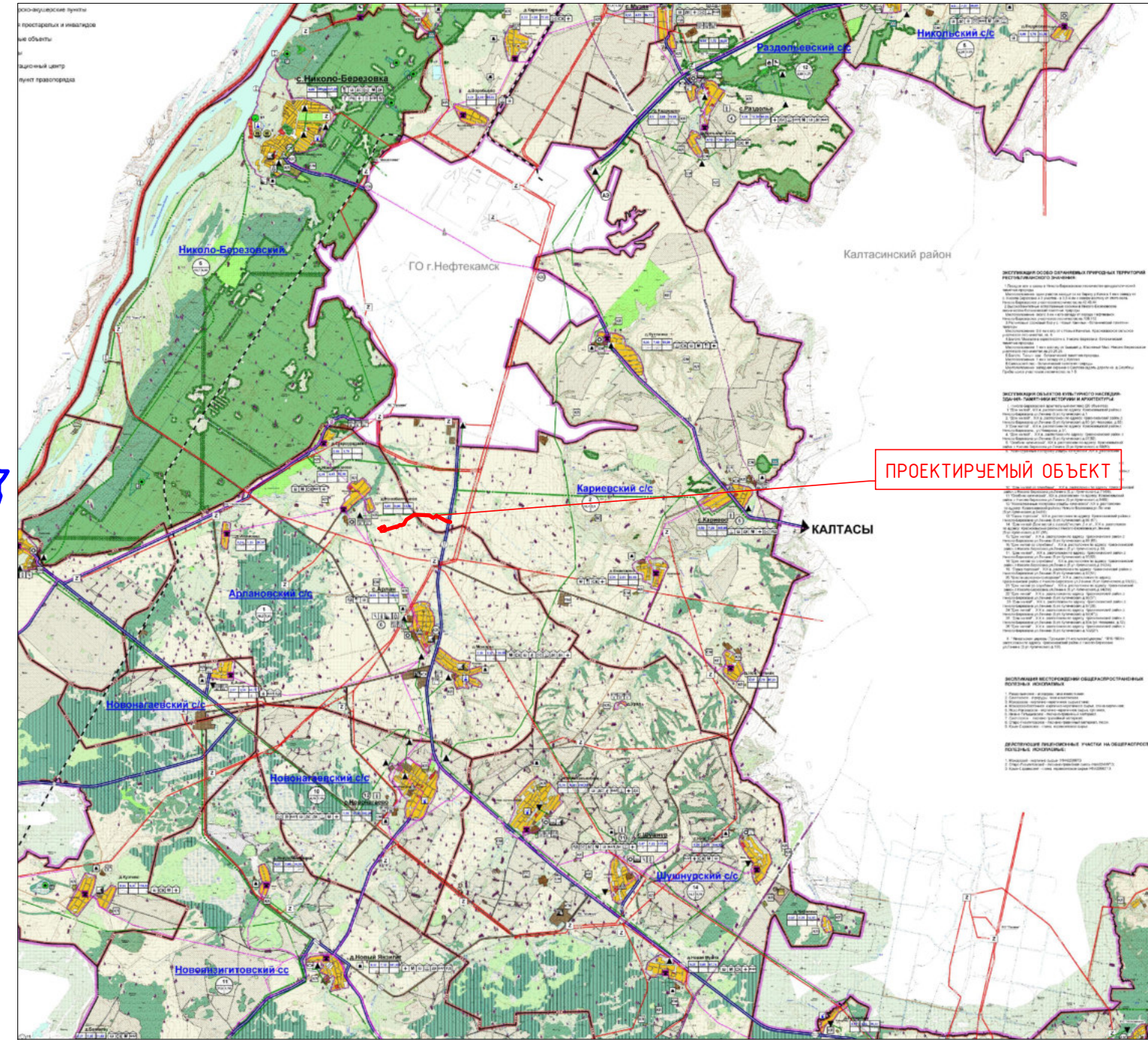
47

Схема расположения в структуре Республики Башкортостан



- Граница РБ и границы НГДУ
- Граница зон МСК-02 (1 и 2 зоны)
- Границы муниципальных образований РБ
- Район разработки проекта ПП и ПМ

Фрагмент Схемы территориального планирования МР Краснокамский район РБ

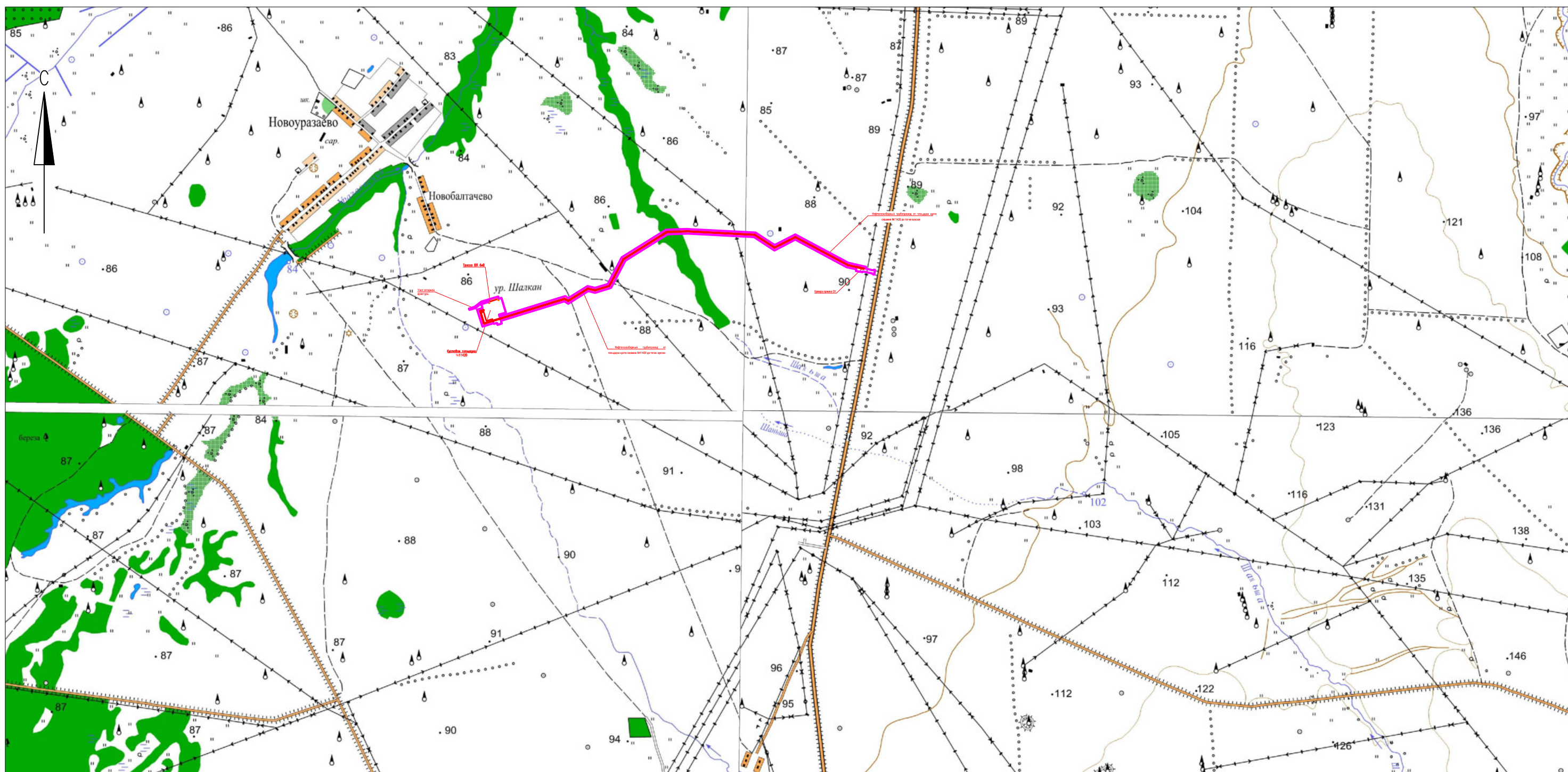


Условные обозначения:
■ – Проектируемый объект

3348B01



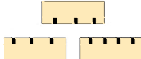






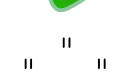
Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

201222-П-112.000.000-ППС-01-Ч-001					
«Проект строительства скважин кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения с обустройством линейных коммуникаций для кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Аминова		<i>Am</i>	18.05.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	3	
ООО «РН-БашНИПИнефть»					
Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования. (1: 200000)					
Н. контр.		Берзина		<i>Berzina</i>	
Нач. отд.		Гареев		18.05.22	



© Картографическая основа. РОСРЕЕСТР.
 Получены на основании лицензионного договора N2694/2016 от 19.12.2016г.

Условные обозначения

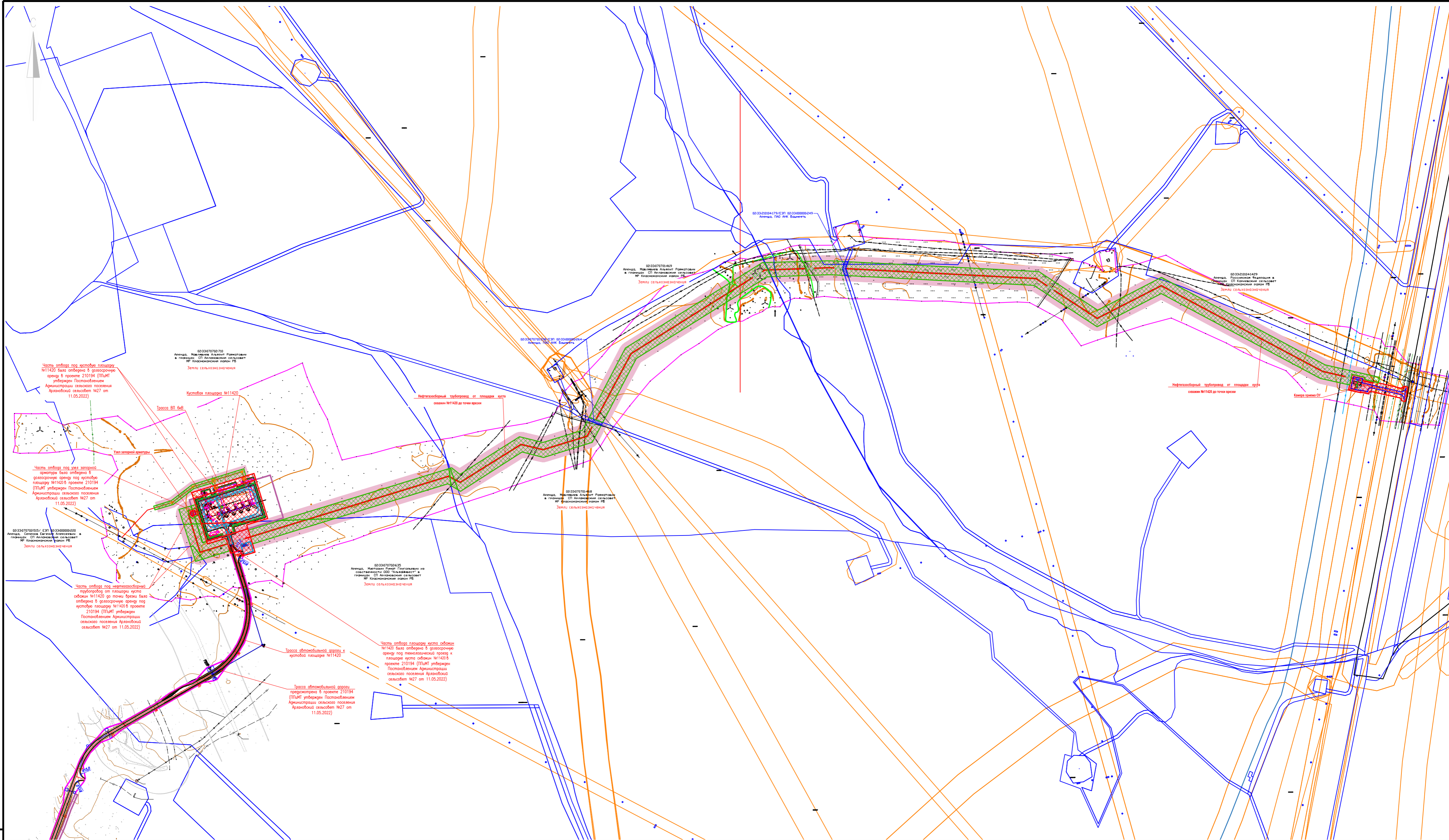
	Проектируемая территория		Автомобильная дорога
	Населенный пункт		Дорога грунтовая
	Озеро		ВЛ 6 кВ
	Полоса древесных насаждений		Нефтегазосборный трубопровод
	Лес		
	Пастбище		

1. Потенциально опасными объектами, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте являются существующие нефтегазосборные трубопроводы и кустовые площадки Игровского нефтяного месторождения, автомобильные дороги;
2. Схема вертикальной планировки населенного пункта и инженерная защита не приводится в соответствии с п.22 части 4 ПП РФ от 12 мая 2017 г. №564 и приказа Минстроя РФ от 25 апреля №740.

201222-П-112.000.000-ППС-01-Ч-002					
«Проект строительства скважин кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения с обустройством линейных коммуникаций для кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Аминова			18.05.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	3
Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (1:25000)				ООО «РН-БашНИПнефть»	
Н. контр.	Берзина				18.05.22
Нач. отд.					18.05.22

3348F01

Взам. инв. №
 Инв. № подл.
 Подпись и дата



Условные обозначения

- - Граница разработки проекта планировки
- - Нефтегазосборный трубопровод
- - Трасса ВЛ бкВ, опоры ВЛ
- Границы существующих земельных участков
- :070701:338 - Кадастровый номер земельных участков
- ← → - ВЛ
- - Нефтепровод
- - Линии связи
- - Водовод
- - Газопровод
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения площадных объектов
- - Границы леса
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, внесенные в сведения ЕГРН

- 1 Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют
- 2 Выписки из единого государственного реестра недвижимости на существующие земельные участки см. приложение к тому 2 ППС
- 3 Сведения о нормативных охранных зонах инженерных коммуникаций см. Том 2 ППС. Сведения об установленных охранных зонах инженерных коммуникаций см приложение к тому 2 ППС Выписки из единого государственного реестра недвижимости

201222-П-112.000.000-ППС-01-Ч-003

«Проект строительства скважин кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения с обустройством линейных коммуникаций для кустовой площадки №11420 Арланского нефтяного месторождения»

Изм.	Кол.ч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стандия	Лист	Листов
Разраб.		Аминова		<i>Аминова</i>	18.05.22		n	3	3
Н. контр.		Берзина		<i>Берзина</i>	18.05.22				
Нач. отд.					18.05.22	000 "РН-БашНИПИнефть"			