Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

«ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БУРЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН КУСТА № 11686 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

Документация по планировке территории (Проект межевания территории)

210401-112.000.000- ДПТ

Заместитель главного инженера — А.В. Хомутов

по инженерным изысканиям

Главный инженер проекта — М.Р.Гайфуллин

Уфа, 2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной ответственностью
«УфаГеоТехПроект»

Регистрационный номер 2525 от 25 августа 2021 (Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей» №Ростехнадзора: СРО-И-043-25042018)

Заказчик – ООО «РН-БашНИПИнефть»

«Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11686 Арланского нефтяного месторождения»

Документация по планировке территории (Проект межевания территории)

210401-112.000.000-ДПТ

Директор **Ю.С. Сабирьянов**

Главный инженер проекта **Э.Э. Ражетдинов**

2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
РАЗДЕЛ 5	Приложение	
Проект межевания территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: 1.Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гатауллина			05.2022
Проверил		Сарваров			05.2022
Нач.отд.		Сарваров			05.2022

210401-112.000.000-ПМТ

«Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11474 Арланского нефтяного месторождения»

Стадия	Лист	Листов
П	1	21

Содержание

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 11

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом 11

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 11

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости ... 12

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11686 Арланского нефтяного месторождения» подготовлен на основании:

-Постановления администрации сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан о подготовке документации по планировке территории и межеванию территории для размещения линейного объекта «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11686 Арланского нефтяного месторождения» № 36 от 30.05.2022г;

-Задания на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11686 Арланского нефтяного месторождения»;

-Материалов инженерных изысканий.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство объекта.

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

- проведение комплексного анализа современного состояния и использования территории;
- анализ фактического землепользования;
- комплексное освоение свободной от застройки территории;
- определение площадей земельных участков для размещения линейного объекта;
- установление разрешенного вида использования земельных участков;
- формирование чертежа межевания территории с отображением границ формируемых земельных участков.

Состав земель проектируемой территории представлен землями сельскохозяйственного назначения, землями лесного фонда.

Таблица 3.1 Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Общая площадь, га.
«Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11686 Арланского нефтяного месторождения»	**8,4396**
Всего по объекту:	**8,4396**

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

В соответствии со ст. 43 п. 3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ

земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11686 Арланского нефтяного месторождения», расположенный в границах Краснокамского района Республики Башкортостан. Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода. Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационально использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами и техническими регламентами. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории. Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

Таблица 3.2 Площади земельных участков под проектируемый объект

Условный номер земельного участка	Назначение	Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.	Общая площадь	
				ДА	КА
02:33:000000:8263:ЗУ1	Площадка куста скважин №11543 (эксплуатация)	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*	1,5300	0,0000
02:33:000000:8263:ЗУ2	Площадка куста скважин №11543 (эксплуатация)	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Перевод не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется	0,0000	3,7015
02:33:000000:8263:ЗУ3	Трасса ВЛ	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*	0,0000	0,0801
02:33:000000:8263:ЗУ4	Трасса ВЛ	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Перевод не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется	0,0000	0,3019
02:33:000000:8263:ЗУ5	Технологический проезд (постоянный отвод)	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Перевод не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется	2,1269	0,0000
02:33:000000:8263:ЗУ6	Технологический проезд (временный отвод)	Сельскохозяйственное использование/ Перевод не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется	0,0000	0,5322
02:33:070802:1676:ЗУ1	Технологический проезд (постоянный отвод)	Сельскохозяйственное использование/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*	0,0389	0,0000
из 02:33:000000:265	Трасса ВЛ	Для размещения объектов нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"	Земли промышленности	0,0029	0,0000
из 02:33:000000:265	Трасса ВЛ			0,0048	0,0000
из 02:33:000000:264	Технологический проезд (постоянный отвод)			0,1173	0,0000

из 02:33:000000:264	Технологический проезд (временный отвод)			0,0000	0,0031
ИТОГО				**8,4396 га**	

*- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

02:33:000000:8263:ЗУ1		
№	X	Y
1	797044,2	1253243,49
2	797128,22	1253211,24
3	797067,3	1253052,53
4	796983,28	1253084,78

02:33:000000:8263:ЗУ2		
№	X	Y
1	796952,05	1253087,19
2	796970,49	1253135,21
3	796980,5	1253139,67
4	796983,91	1253148,54
5	796982,25	1253152,25
6	796954,31	1253167,88
7	796941,96	1253183,13
8	796936,66	1253196,31
9	796942,83	1253212,89
10	796940,79	1253220,08
11	796926,03	1253229
12	796921,79	1253251,32
13	796926,36	1253274,04
14	796940,78	1253312,83
15	796944,52	1253336,83
16	796944,54	1253341,08

17	797033,75	1253306,83
18	797053,53	1253285,93
19	797199,56	1253229,86
20	797120,02	1253022,7
21	797066,27	1253043,34
22	797040,07	1253005,8
23	797059,15	1252991,1
24	797054,26	1252984,76
25	797007,99	1253020,43
26	797012,87	1253026,77
27	797033,58	1253010,8
28	797058,52	1253046,31

02:33:000000:8263:ЗУ3		
№	X	Y
1	797066,27	1253043,34
2	797040,07	1253005,8
3	797059,15	1252991,1
4	797054,26	1252984,76
5	797007,99	1253020,43
6	797012,87	1253026,77
7	797033,58	1253010,8
8	797058,52	1253046,31

02:33:000000:8263:ЗУ4		
№	X	Y
1	796915,25	1253405,31
2	796880,71	1253350,31
3	796873,93	1253354,55
4	796901,82	1253398,91
5	796847,17	1253445,05
6	796827,28	1253446,28
7	796827,74	1253454,01
8	796894,67	1253449,98
9	796917,65	1253448,62
10	796932,42	1253447,74
11	796959,8	1253491,32

12	796966,57	1253487,07
13	796927,83	1253425,4
14	796927,83	1253425,4

02:33:000000:8263:ЗУ5		
№	X	Y
1	796646,67	1253895,93
2	796651,59	1253885,45
3	796665,49	1253878,81
4	796669,23	1253870,77
5	796665,02	1253863,62
6	796666,13	1253855,15
7	796689,02	1253806,85
8	796697,15	1253755,68
9	796707,26	1253716,84
10	796710,52	1253696,98
11	796710,55	1253676,68
12	796713,47	1253658,92
13	796718,6	1253639,28
14	796726,91	1253621,15
15	796737,15	1253605,87
16	796749,54	1253592,31
17	796766,19	1253579,87
18	796784,9	1253570,51
19	796842,76	1253547,64
20	796871,15	1253523,29
21	796887,86	1253500,73
22	796907,45	1253459,43
23	796934,03	1253398,83
24	796941,24	1253380,04
25	796944,61	1253356,95
26	796944,52	1253336,83
27	796940,78	1253312,83
28	796926,36	1253274,04
29	796921,79	1253251,32
30	796926,03	1253229
31	796940,79	1253220,08

32	796942,83	1253212,89
33	796936,66	1253196,31
34	796941,96	1253183,13
35	796954,31	1253167,88
36	796982,25	1253152,25
37	796983,91	1253148,54
38	796980,5	1253139,67
39	796970,49	1253135,21
40	796966,58	1253125,03
41	796935,85	1253136,83
42	796908,88	1253241,61
43	796908,59	1253263,11
44	796923,97	1253305,3
45	796929,66	1253328,14
46	796930,74	1253351,62
47	796927,29	1253374,02
48	796919,9	1253395,22
49	796880,5	1253480,72
50	796869,24	1253500,57
51	796853,57	1253518,45
52	796835,64	1253532,16
53	796814,95	1253542,33
54	796806,42	1253543,06
55	796799,07	1253538,24
56	796791,16	1253541,48
57	796789,69	1253550,2
58	796783,14	1253555,57
59	796760,73	1253564,84
60	796731,31	1253590,78
61	796715,89	1253612,74
62	796702,77	1253639,24
63	796676,18	1253785,14
64	796671,6	1253802,82
65	796664,88	1253820,19
66	796644,9	1253864,21
67	796632,83	1253890,5
68	796628,34	1253915,92

69	796629,72	1253919,07
70	796632,41	1253920,99
71	796638,02	1253921,46

02:33:000000:8263:ЗУ6		
№	X	Y
1	796927,83	1253425,4
2	796938,65	1253400,73
3	796946,11	1253381,31
4	796949,61	1253357,3
5	796949,53	1253339,17
6	796944,54	1253341,08
7	796944,61	1253356,95
8	796941,24	1253380,04
9	796934,03	1253398,83
10	796907,45	1253459,43
11	796887,86	1253500,73
12	796871,15	1253523,29
13	796842,76	1253547,64
14	796784,9	1253570,51
15	796766,19	1253579,87
16	796749,54	1253592,31
17	796737,15	1253605,87
18	796726,91	1253621,15
19	796718,6	1253639,28
20	796713,47	1253658,92
21	796710,55	1253676,68
22	796710,52	1253696,98
23	796707,26	1253716,84
24	796697,15	1253755,68
25	796689,02	1253806,85
26	796666,13	1253855,15
27	796665,02	1253863,62
28	796669,23	1253870,77
29	796671,78	1253865,26
30	796670,2	1253862,57
31	796670,98	1253856,58

32	796693,85	1253808,34
33	796702,05	1253756,71
34	796712,16	1253717,88
35	796715,52	1253697,39
36	796715,55	1253677,09
37	796718,37	1253659,96
38	796723,33	1253640,97
39	796731,28	1253623,6
40	796741,09	1253608,96
41	796752,91	1253596,03
42	796768,82	1253584,14
43	796786,94	1253575,08
44	796845,38	1253551,98
45	796874,84	1253526,72
46	796892,17	1253503,31
47	796911,99	1253461,51
48	796917,65	1253448,62
49	796665,49	1253878,81
50	796651,59	1253885,45
51	796646,67	1253895,93
52	796636,63	1253925,57
53	796627,38	1253970,19
54	796612,29	1254037,73
55	796615,41	1254050,18
56	796627,18	1254055,64
57	796709,48	1254053,78
58	796726,33	1254052,83
59	796743,19	1254050,28
60	796807,15	1254037,14
61	796871,17	1254040,54
62	796871,17	1254035,53
63	796806,78	1254032,12
64	796742,31	1254045,36
65	796725,81	1254047,85
66	796709,28	1254048,79
67	796628,23	1254050,62
68	796619,68	1254046,65

69	796617,43	1254037,67
70	796632,27	1253971,24
71	796641,46	1253926,88
72	796651,32	1253897,8
73	796655,35	1253889,19
74	796662,19	1253885,93

02:33:070802:1676:ЗУ1		
№	X	Y
1	796618,93	1253935,04
2	796617,5	1253940,85
3	796609,43	1253980,01
4	796593	1254056,78
5	796590,5	1254081,42
6	796593,97	1254079,15

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Планируется заключение договора аренды.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Недропользование (код вида разрешенного использования – 6.1).

4 Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект отсутствуют границы земель лесного фонда.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый участок под строительство линейного объекта проходит в границах Краснокамского района Республики Башкортостан.

Перечень координат характерных точек границ линейного объекта

Каталог координат		
№	X	Y
1	796952,05	1253087,19
2	796970,49	1253135,21
3	796980,5	1253139,67
4	796983,91	1253148,54
5	796982,25	1253152,25
6	796954,31	1253167,88
7	796941,96	1253183,13
8	796936,66	1253196,31
9	796942,83	1253212,89
10	796940,79	1253220,08
11	796926,03	1253229
12	796921,79	1253251,32
13	796926,36	1253274,04
14	796940,78	1253312,83
15	796944,52	1253336,83
16	796944,54	1253341,08
17	797033,75	1253306,83
18	797053,53	1253285,93
19	797199,56	1253229,86
20	797120,02	1253022,7
21	797066,27	1253043,34
22	797040,07	1253005,8
23	797059,15	1252991,1
24	797054,26	1252984,76
25	797007,99	1253020,43
26	797012,87	1253026,77

27	797033,58	1253010,8
28	797058,52	1253046,31
29	796646,67	1253895,93
30	796651,59	1253885,45
31	796665,49	1253878,81
32	796669,23	1253870,77
33	796665,02	1253863,62
34	796666,13	1253855,15
35	796689,02	1253806,85
36	796697,15	1253755,68
37	796707,26	1253716,84
38	796710,52	1253696,98
39	796710,55	1253676,68
40	796713,47	1253658,92
41	796718,6	1253639,28
42	796726,91	1253621,15
43	796737,15	1253605,87
44	796749,54	1253592,31
45	796766,19	1253579,87
46	796784,9	1253570,51
47	796842,76	1253547,64
48	796871,15	1253523,29
49	796887,86	1253500,73
50	796907,45	1253459,43
51	796934,03	1253398,83
52	796941,24	1253380,04
53	796944,61	1253356,95
54	796944,52	1253336,83
55	796940,78	1253312,83
56	796926,36	1253274,04
57	796921,79	1253251,32
58	796926,03	1253229
59	796940,79	1253220,08
60	796942,83	1253212,89

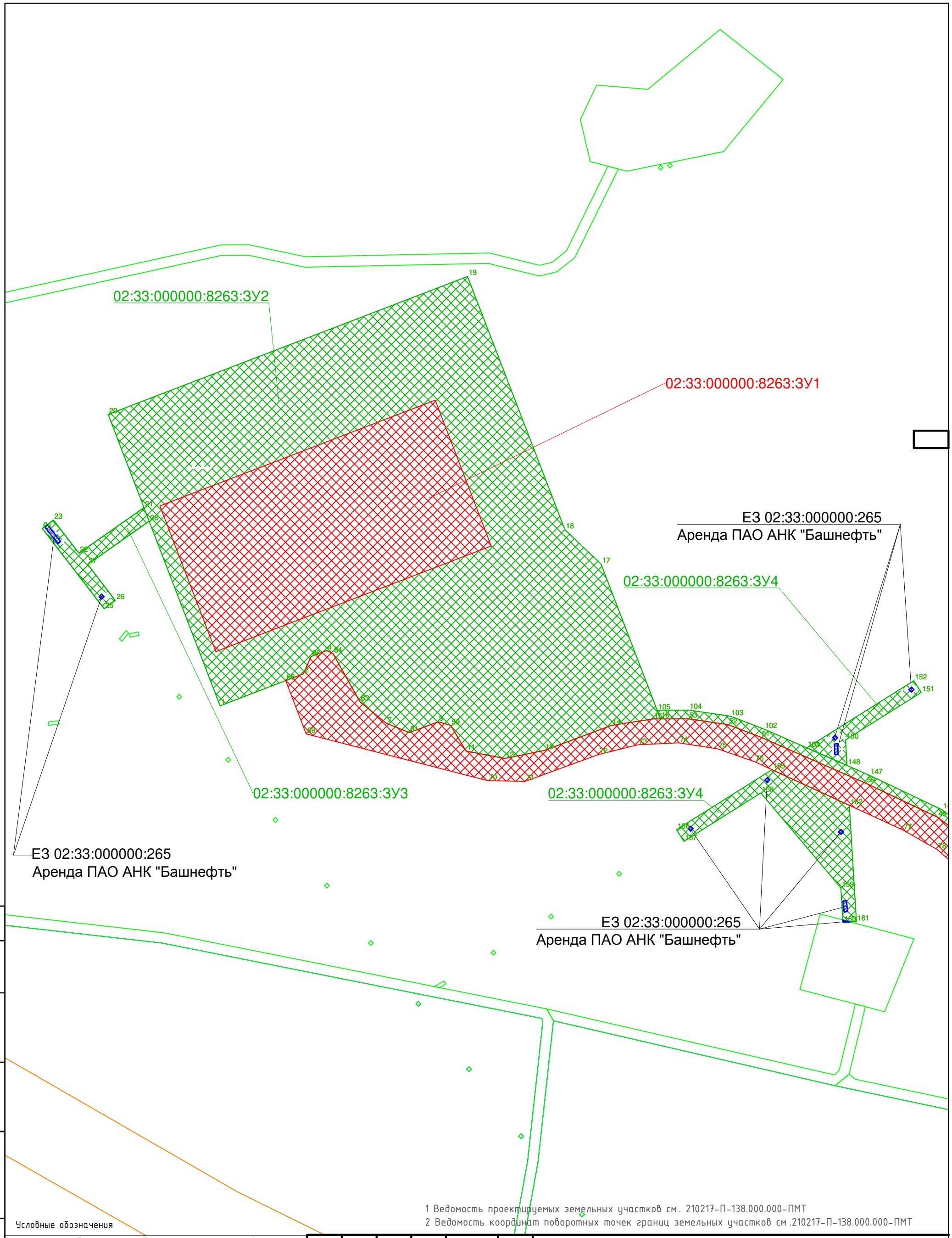
61	796936,66	1253196,31
62	796941,96	1253183,13
63	796954,31	1253167,88
64	796982,25	1253152,25
65	796983,91	1253148,54
66	796980,5	1253139,67
67	796970,49	1253135,21
68	796966,58	1253125,03
69	796935,85	1253136,83
70	796908,88	1253241,61
71	796908,59	1253263,11
72	796923,97	1253305,3
73	796929,66	1253328,14
74	796930,74	1253351,62
75	796927,29	1253374,02
76	796919,9	1253395,22
77	796880,5	1253480,72
78	796869,24	1253500,57
79	796853,57	1253518,45
80	796835,64	1253532,16
81	796814,95	1253542,33
82	796806,42	1253543,06
83	796799,07	1253538,24
84	796791,16	1253541,48
85	796789,69	1253550,2
86	796783,14	1253555,57
87	796760,73	1253564,84
88	796731,31	1253590,78
89	796715,89	1253612,74
90	796702,77	1253639,24
91	796676,18	1253785,14
92	796671,6	1253802,82
93	796664,88	1253820,19
94	796644,9	1253864,21

95	796632,83	1253890,5
96	796628,34	1253915,92
97	796629,72	1253919,07
98	796632,41	1253920,99
99	796638,02	1253921,46
100	796917,65	1253448,62
101	796932,42	1253447,74
102	796959,8	1253491,32
103	796966,57	1253487,07
104	796927,83	1253425,4
105	796927,83	1253425,4
106	796927,83	1253425,4
107	796938,65	1253400,73
108	796946,11	1253381,31
109	796949,61	1253357,3
110	796949,53	1253339,17
111	796944,54	1253341,08
112	796944,61	1253356,95
113	796941,24	1253380,04
114	796934,03	1253398,83
115	796907,45	1253459,43
116	796887,86	1253500,73
117	796871,15	1253523,29
118	796842,76	1253547,64
119	796784,9	1253570,51
120	796766,19	1253579,87
121	796749,54	1253592,31
122	796737,15	1253605,87
123	796726,91	1253621,15
124	796718,6	1253639,28
125	796713,47	1253658,92
126	796710,55	1253676,68
127	796710,52	1253696,98
128	796707,26	1253716,84

129	796697,15	1253755,68
130	796689,02	1253806,85
131	796666,13	1253855,15
132	796665,02	1253863,62
133	796669,23	1253870,77
134	796671,78	1253865,26
135	796670,2	1253862,57
136	796670,98	1253856,58
137	796693,85	1253808,34
138	796702,05	1253756,71
139	796712,16	1253717,88
140	796715,52	1253697,39
141	796715,55	1253677,09
142	796718,37	1253659,96
143	796723,33	1253640,97
144	796731,28	1253623,6
145	796741,09	1253608,96
146	796752,91	1253596,03
147	796768,82	1253584,14
148	796786,94	1253575,08
149	796845,38	1253551,98
150	796874,84	1253526,72
151	796892,17	1253503,31
152	796911,99	1253461,51
153	796917,65	1253448,62
154	796627,38	1253970,19
155	796636,25	1253927,41
156	796630,3	1253926,92
157	796625,68	1253930,61
158	796599,66	1254081,46
159	796598,96	1254085,13
160	796607,18	1254074,51
161	796620,59	1254069,89
162	796727,53	1254068,86

163	796784,87	1254056,82
164	796806,52	1254053,84
165	796828,24	1254053,23
166	796871	1254054,81
167	796899,98	1254057,23
168	796931,22	1254064,93
169	796945,93	1254066,8
170	796967,8	1254074,5
171	796974,55	1254074,5
172	796975,18	1254065,25
173	796974,35	1254065,19
174	796974,35	1254059,72
175	796950,35	1254059,72
176	796950,35	1254054,18
177	796871,17	1254054,18
178	796871,17	1254040,54
179	796807,15	1254037,14
180	796743,19	1254050,28
181	796726,33	1254052,83
182	796709,48	1254053,78
183	796627,18	1254055,64
184	796615,41	1254050,18
185	796612,29	1254037,73
186	796665,49	1253878,81
187	796651,59	1253885,45
188	796646,67	1253895,93
189	796636,63	1253925,57
190	796627,38	1253970,19
191	796612,29	1254037,73
192	796615,41	1254050,18
193	796627,18	1254055,64
194	796709,48	1254053,78
195	796726,33	1254052,83
196	796743,19	1254050,28

197	796807,15	1254037,14
198	796871,17	1254040,54
199	796871,17	1254035,53
200	796806,78	1254032,12
201	796742,31	1254045,36
202	796725,81	1254047,85
203	796709,28	1254048,79
204	796628,23	1254050,62
205	796619,68	1254046,65
206	796617,43	1254037,67
207	796632,27	1253971,24
208	796641,46	1253926,88
209	796651,32	1253897,8
210	796655,35	1253889,19
211	796662,19	1253885,93
212	796618,93	1253935,04
213	796617,5	1253940,85
214	796609,43	1253980,01
215	796593	1254056,78
216	796590,5	1254081,42
217	796593,97	1254079,15



1 Ведомость проектируемых земельных участков см. 210217-П-138.000.000-ПМТ
2 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков см .210217-П-138.000.000-ПМТ

Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки
- Площадочный объект
- Технологический проезд
- Трасса ВЛ 6кВ
- Нефтепровод
- Водовод
- Границы существующих земельных участков
- :080802:20 – Кадастровый номер земельных участков
- Границы образуемых земельных участков (долгосрочн.)
- Границы образуемых земельных участков (краткосрочн.)
- :080802:ЗУ1 – Условный номер образуемых земельных участков
- Границы земельных участков ПАО АНК "Башнефть"
- .16 – Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Гатауллина			04.22
Начальник отдела		Сарваров			04.22

210401-П-112.000.000-ДПТ

Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11686 Арланского нефтяного месторождения

Стадия	Лист	Листов
	1	2

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории. (М1:2000)

ООО "УфаГеоТехПроект"

Формат А3

Согласовано

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

02:33:070802
02:33:000000:8263
Аренда ООО "Уралагро"
Краснокамский р-н, Арлановский сс

02:33:000000:8263:ЗУ5

02:33:000000:8263:ЗУ6

ЕЗ 02:33:000000:264
Аренда ПАО АНК "Башнефть"

02:33:070802:1676:ЗУ1

02:33:070802:1676
Аренда Семенов Е.А.
Краснокамский р-н, Арлановский сс

1 Ведомость проектируемых земельных участков см. 210217-П-138.000.000-ПМТ
2 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков см.210217-П-138.000.000-ПМТ

Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки
- Площадочный объект
- Технологический проезд
- Трасса ВЛ 6кВ
- Нефтепровод
- Водовод
- Границы существующих земельных участков
:080802:20 - Кадастровый номер земельных участков
- Границы образуемых земельных участков (долгосрочн.)
- Границы образуемых земельных участков (краткосрочн.)
:080802:ЗУ1 - Условный номер образуемых земельных участков
- Границы земельных участков ПАО АНК "Башнефть"
.16 - Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Гатауллина			04.22
Начальник отдела		Сарваров			04.22

210401-П-112.000.000-ДПТ

Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11686 Арланского нефтяного месторождения

Стадия	Лист	Листов
	2	2

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории. (М1:2000)

ООО "УфаГеоТехПроект"

Формат А3

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Перечень нормативно-технической документации

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52−ФЗ «О санитарно − эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

ГОСТ 25100 – 2011 Грунты. Классификация;

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;

СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы;

СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;

Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, касающиеся развития территории.