



**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)**

Проект планировки и проект межевания территории

«ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СКВАЖИН КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №226 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ С ОБУСТРОЙСТВОМ И ЛИНЕЙНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №226 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

201697-П-112.000.000-ППС-01

Том 2



**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)**

Проект планировки и проект межевания территории

«ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СКВАЖИН КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №226 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ С ОБУСТРОЙСТВОМ И ЛИНЕЙНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №226 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

201697-П-112.000.000-ППС-01

Том 2

Начальник отдела


А.Р. Гареев

2022

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	


Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
201697-П-112.000.000-ППС-01-С-001	Содержание тома 2	2
201697-П-112.000.000-ОРП-01-СП-001	Состав проекта	3
201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
201697-П-112.000.000-ППС-01-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования. (1:200000)	51
201697-П-112.000.000-ППС-01-Ч-002	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (1:25000)	52
201697-П-112.000.000-ППС-01-Ч-003	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. (1:2000)	53

Взам. инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.	201697-П-112.000.000-ППС-01-С-001											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разраб.	Аmineва				18.04.22						
	Н.контр.	Берзина				18.04.22						
	Нач.отд.					18.04.22						
Содержание тома 2						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		1
Стадия	Лист	Листов										
П		1										
						ООО «РН-БашНИПнефть»						


Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
Проект планировки			
1	201697-П-112.000.000- ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	201697-П-112.000.000- ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания			
3	201697-П-112.000.000- ПМУ-01	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	201697-П-112.000.000- ПМС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №							Подп. и дата						
Инв. № подл.							201697-П-112.000.000-ОРП-01-СП-001						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
	Разраб.	Аmineва				18.04.22	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов			
								П		1			
Н.контр.	Берзина				18.04.22	ООО «РН- БашНИПНефть»							
Нач.отд.					18.04.22								

Содержание

Общая часть.....	3
1 Основание для разработки проекта.....	3
2 Исходные данные для проектирования	3
3 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории	3
Геоморфологические условия	4
Гидрологические условия	4
Геологические условия.....	5
Гидрогеологические условия	5
Инженерно-геологические условия	6
Почвенный покров	7
Растительный, животный мир и ландшафтная характеристика.....	7
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4.1 Зоны с особыми условиями использования территории.....	8
4.1.1 Объекты историко-культурного наследия	8
4.1.2 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	8
4.1.3 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО.....	8
4.1.4 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов.....	8
4.1.5 Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов.....	9
4.1.6 Охранные и санитарно-защитные зоны.....	10
4.2 Параметры планируемого строительства	11
4.2.1 Проектируемый нефтегазосборный трубопровод.....	11
4.2.2 Проектируемая трасса ВЛ.....	11
4.2.3 Проектируемый демонтаж трубопровода.....	11
4.2.4 Проектируемый вынос трубопровода.....	11
4.2.5 Проектируемые площадные объекты (инфраструктура линейного объекта).....	11
4.3 Границы зон планируемого размещения объектов	11
5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	12
6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	12
7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства	12
8 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами.....	13

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	Разраб.		Аmineва			18.04.22		
	Н.контр.		Берзина			18.04.22		
Нач.отд.					18.04.22			
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	73
						ООО «РН-БашНИПНефть»		

9	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	13
10	Основные показатели проекта планировки.....	13
11	Перечень нормативно-технической документации	14
12	Перечень используемых сокращений.....	15
	Приложение А (обязательное) Постановление Администрации и задание на разработку документации по планировке территории.....	16
	Приложение Б (обязательное) Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть» ...	27
	Приложение В (обязательное) Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия.....	31
	Состав авторского коллектива	45
	Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории.....	46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Общая часть

Материалы проекта межевания (основная часть) территории: «Проект строительства скважин кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения» по заказу ПАО АНК «Башнефть» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документации по планировке территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан;

Генеральный план сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ.

1 Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации МР Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение А);

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А).

2 Исходные данные для проектирования

- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в декабре 2021 г.;

- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в декабре 2021 г.;

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в декабре 2021 г.;

- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в декабре 2021 г.;

- Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть» (приложение Б);

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-124-102 (приложение Б);

- Исходно-разрешительная документация (Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия, скотомогильников, полигонов ТБО, полезных ископаемых) (приложение В).

3 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории

В административном отношении проектируемый участок расположен в Краснокамском районе Республики Башкортостан в границах СП Арлановский сельсовет, Арланского нефтяного месторождения в 180 км на северо-запад от г. Уфы.

Ближайшие населенные пункты: д. Ашит, д. Ивановка.

Абсолютная максимальная температура воздуха 39 °С. Температура воздуха обеспеченностью 0,98 равна 28 °С, обеспеченностью 0,95 равна 24 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца (июль) 13,3 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 25,8°С.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 71 %, барометрическое давление 1004 гПа. Количество осадков за апрель-октябрь 346 мм. Суточный максимум осадков 65 мм.

Средняя температура поверхности почвы наиболее теплого месяца составляет 23,6 °С. Преобладающее направление ветра за июнь-август З.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 51 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 равна минус 40 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 43 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна минус 34 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 38 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца (январь) 9,5 °С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С составляет 163 дня, продолжительность отопительного периода 218 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81 %. Количество осадков за ноябрь-март 143 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль Ю. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,0 м/с.

Средняя температура поверхности почвы наиболее холодного месяца составляет минус 13,8 °С.

Средняя высота снежного покрова для наиболее снежного периода 52 см, максимальная высота снежного покрова равна 77 см.

Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к Камско-Бельскому холмисто-увалистому понижению, и занимает II надпойменную террасу долины реки Камы, осложненную в данном районе руч. Полойд, рекой Полуденка с ее притоком руч. Уразаевский, заболоченными участками и многочисленными ложбинами стока.

Рельеф рассматриваемой территории равнинный с углами наклона до 2°. Абсолютные отметки по трассам изменяются от 85 м до 88 м (система высот – Балтийская 1977г.).

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования участков изысканий опасные природные процессы не выявлены.

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования выявлены опасные техногенные процессы (объекты нефтегазовой промышленности), другие объекты (шахты, карьеры и т.д.) на участке изысканий не выявлены.

Гидрологические условия

По условиям формирования стока участок изысканий относится к лесной равнинной зоне, расположен в бассейне р. Кама.

Ближайший водный объект – озеро без названия, расположенное в 690 м на юго-запад от участка изысканий, в д. Ашит. Озеро овальной формы, бессточное, вытянуто с юга на север. Берега умеренно крутые высотой от 0,5 м на юге до 2 м на севере. Кое-где по берегу произрастает древесно-кустарниковая растительность. Площадь озера 0,004 км².

В 1 км на юго-восток от участка изысканий расположено еще одно озеро без названия, в заболоченном массиве. Озеро продолговатой формы, бессточное, вытянуто с юго-запада на северо-восток. Берега неясно выраженные заболоченные. Площадь озера 0,001 км².

В 3,1 км на северо-восток от участка изысканий протекает руч. Уразаевский. Здесь в 2,5 км на юго-восток от д. Ивановка расположено начало ручья. Ручей запружен. Ручей протекает в северо-восточном направлении, на протяжении 1,2 км, затем, после пересечения с автодорогой, ведущей на переправу по р. Кама, русло ручья теряется, потом через 0,9 км снова появляется. Ручей Уразаевский – правая составляющая р. Полуденка. Общая длина р. Полуденка с учетом ее правой составляющей (руч. Уразаевский) равна 15,3 км.

Ширина пруда до 100 м, длина 1,2 км, глубина до 0,6 м, площадь зеркала 0,05 км².

Согласно ГОСТ 19179-73 водотоки, протекающие в районе изысканий, относятся к малым рекам.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	4

Геологические условия

В геологическом строении исследуемой территории, до глубины 4,0-15,0 м, принимают участие современные образования (QIV) и четвертичные отложения аллювиально-делювиального комплекса (adQ).

Современные отложения представлены почвенно-растительным слоем (QIV), распространенным повсеместно, мощностью 0,1 м и насыпными грунтами (tQIV), слагающими полотно, пересекаемой проектируемой трассой НГСТ, автодороги.

Аллювиально-делювиальные четвертичные отложения представлены суглинками коричневыми мягко- и тугопластичными.

Гидрогеологические условия

По гидрогеологическому районированию Арланское нефтяное месторождение расположено в пределах Волго-Камского артезианского бассейна, являющегося юго-восточной частью Волго-Уральского артезианского мегабассейна.

В гидродинамическом отношении разрез палеозойских отложений, сложенный терригенными и карбонатными породами, разделен галогенными отложениями кунгурского яруса на два гидрогеологических этажа: верхний, включающий зоны интенсивного и замедленного водообмена и нижний, включающий зону весьма замедленного водообмена.

Ниже приводится краткая характеристика водоносных комплексов и горизонтов (сверху вниз), развитых на территории расположения проектируемых объектов. Классификация подземных вод по химическому составу приводится по О.А. Алекину. В ее основу положены два принципа: преобладающих ионов и соотношения между ионами. Название класса воды дается по преобладающему иону с наибольшей концентрацией, причем за второй преобладающий принимается ион, содержание которого уступает первому в пределах 20 %-экв. (количество эквивалентов катионов, также как и анионов, принимаем за 100 %).

На территории расположения проектируемых объектов развит

Водоносный горизонт аллювиальных четвертичных отложений (aQ)

Площадь развития горизонта занимает более двух третей территории Арланского месторождения. Горизонт приурочен к аллювиальным отложениям рр. Камы, Белой и их притоков – рр. Амзя, Кунь, Кельтей, Тыхтем, Быстрый Танып и др.

Разрез аллювиальных отложений, как правило, трехслойный. С поверхности это суглинки (супеси, глины), которые сменяются с глубиной песками и гравийно-галечными отложениями. Мощность покровных суглинков, супесей и глин составляет 2-7 м в пределах I надпойменной террасы и 10-20м в пределах II и III надпойменных террас. Мощность песчаных гравийно-галечных отложений изменяется в широких пределах и в зависимости от геоморфологического положения изменяется от первых метров в долинах притоков, до 5-35м в долинах рр. Камы и Белой.

Подземные воды горизонта приурочены, в основном, к пескам и гравийно-галечным отложениям. Мощность водоносного горизонта изменяется от 5 до 30 м. Уровни вод залегают на глубинах от 10-15 м в зависимости от геоморфологического расположения участков. В пределах высокой поймы и I надпойменной террасы долин глубина залегания уровня 2-7 м, на II-III надпойменных террасах 10-14 м.

Коэффициенты фильтрации гравийно-галечных отложений, определенных по данным опытных откачек, изменяются от 20 до 30-40 м/сут, водопроницаемость - от 200-300 до 500-800 кв.м /сут, коэффициент водоотдачи – 0,15-0,22.

На заболоченных понижениях развиты грунтовые воды типа «верховодки», развитые вблизи поверхности и часто имеющие сезонный характер. Водоупором им служат оглеенные минеральные отложения в основании болотных отложений. Воды имеют «подвешенный» характер, играют определенную роль в питании собственно аллювиального водоносного горизонта.

Состав подземных вод горизонта довольно разнообразен. По типу минерализации встречаются все типы вод – гидрокарбонатные, сульфатные, хлоридные. Преобладает гидрокарбонатный тип вод с минерализацией 0,3-0,8 г/л. Вода в колодцах населенных пунктов часто имеет плохие органолептические показатели – болотный запах, зеленоватый цвет и по этой причине не используется населением.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						Лист
						5

Естественная степень защищенности пресных подземных вод от загрязнения "сверху"

Поступление загрязняющих веществ в подземные воды зависит от условий их естественной защищенности. Горизонт грунтовых вод принимает на себя основную нагрузку загрязнения. Загрязняющие вещества из грунтовых вод могут попасть в нижележащие горизонты.

Для оценки естественной защищенности подземных вод от загрязнения "сверху" использовался метод, предложенный Гольдбергом В.М.

Под естественной защищенностью подземных вод понимается совокупность гидрогеологических условий, обеспечивающих предотвращение проникновения загрязняющих веществ в водоносный горизонт.

Основными факторами, определяющими защищенность, являются глубина залегания подземных вод и наличие в зоне аэрации слабопроницаемых пород и их мощность.

Качественная оценка природных условий защищенности подземных вод выполняется на основе сопоставления категорий защищенности. Каждая категория отличается суммой баллов, зависящей от глубины залегания подземных вод (первого водоносного горизонта) и наличия в зоне аэрации слабопроницаемых пород и их мощность.

Наибольшая сумма баллов соответствует высшей категории защищенности. Наименее благоприятные по защищенности являются условия, соответствующие категории I, наиболее благоприятны – категории VI.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям грунтовые воды по состоянию на октябрь 2021 года, вскрыты по трассам НГСТ и ВЛ 6 кВ и на площадке камеры приема, на глубине 4,5-4,7 м от дневной поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 82,49-82,73 м; по состоянию на август 2021 года, вскрыты на глубине 1,0 или на отметке 86,33 м БС (1 балл).

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, в водообильные периоды года, в период снеготаяния и выпадения большого количества атмосферных осадков максимальный прогнозируемый подъем уровня грунтовых вод возможен до дневной поверхности.

Таким образом, территория расположения объектов характеризуется I категорией защищенности.

Инженерно-геологические условия

На территории изысканий развитие получили экзогенные процессы. Они представлены процессами морозного пучения грунтов в результате сезонного промерзания–протаивания.

Перераспределение влаги в песчано-глинистых породах при промерзании сопровождается явлениями морозного пучения, заключающегося в том, что влажные дисперсные грунты при замерзании способны увеличиваться в объеме. При последующем оттаивании в этих грунтах происходит обратный процесс, сопровождающийся их разуплотнением и снижением несущей способности. Эти процессы, как правило, проявляются на глубине промерзания грунтов.

В результате рекогносцировочного обследования района изысканий внешние формы рельефа карстового происхождения не выявлены.

Участок относительно устойчивый, характеризуется отсутствием поверхностных карстопроявлений, где строительство любых сооружений возможно без каких-либо ограничений, с соблюдением комплекса профилактических противокарстовых мероприятий, а именно, планировка участка и тщательное урегулирование поверхностного стока атмосферных вод.

Капитальное строительство на территории рекомендуется с мерами противокарстовой защиты профилактического характера, направленными на максимальное сохранение естественных гидрогеологических условий площадки.

Изыскиваемая территория характеризуется слаборасчлененным рельефом, где выделяется не более двух литологических слоёв. Степень неоднородности по показателям ФМС изменяется как по мощности, так и в плане.

Специфические грунты не имеют широкого распространения и не оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							6

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, имеют широкое распространение и оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов.

Техногенные воздействия не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений и проведение инженерно-геологических изысканий.

Почвенный покров

Территория инженерно-экологических изысканий по природно-хозяйственному районированию находится в Буйско-Таныпском мелкоувалястом междуречье северной подзоны лесостепной зоны РБ.

По данным почвенной съемки М 1:25000 Башкирского филиала «Волгогипрозем» (из архива ГУП «Башземогенка»), территория инженерно-экологических изысканий представлена серыми лесными почвами. Отдельные участки занимают почвы овражно-балочного комплекса. Основными почвообразующими породами являются аллювиальные и элювио-делювиальные бескарбонатные отложения.

В результате намечаемой хозяйственной деятельности не ожидается проявление опасных экзогенных процессов. Сельскохозяйственная освоенность территории агропочвенного района составляет 59,3 %, распаханность сельскохозяйственных угодий – 79,1 %, их эродированность – 47,1 %, степень эродированности почв слабая (5-10 %).

Территория месторождения входит в почвенно-эрозионную зону совместного проявления водной и ветровой эрозии.

Растительный, животный мир и ландшафтная характеристика

По ботанико-географическому районированию район изысканий расположен в лесостепной зоне, Буйско-Таныпском северолесостепном районе. Растительность представлена пашнями, луговыми степями и остепненными лугами на месте дубово-коротконожковых лесов, небольшими островками встречаются дубовые остепненные леса, в травяном ярусе в сочетании с липово-дубово-кленовыми лесами нормального увлажнения. В поймах рек и ручьев произрастают сероольшаники, заросли прирусловых ивняков, а также пойменные луга и пашни. Степи на водоразделах почти полностью распаханы, склоновые в той или иной степени деградированы в результате чрезмерного выпаса.

Животный мир территории инженерно-экологических изысканий составлен преимущественно синантропными видами, так как антропогенное воздействие обуславливает низкое разнообразие видового состава и невысокую численность коренных видов животных.

На прилегающей территории распространена охотничье-промысловая фауна преимущественно плуризонального состава.

Согласно зональному физико-географическому районированию участок изысканий расположен в умеренном поясе, лесостепной зоне восточной части Русской равнины, подзоне северной лесостепи на Прибельской равнине. Ландшафты представлены поймами, низкими и средними эрозионно-аккумулятивными террасами речных долин с озёрами-старицами, заболоченными лугами, лесами и кустарниками на аллювиальных, болотных, тёмно-серых лесных и чернозёмных почвах.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Республики Башкортостан (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан.

4.1.1 Объекты историко-культурного наследия

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно информации Управления по государственной охране объектов культурного наследия РБ на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

4.1.2 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Согласно письмам Минприроды РФ, Минэкологии РБ, Администрации Краснокамского района ООПТ различного ранга в пределах участка изысканий отсутствуют. Участок изысканий расположен за пределами ООПТ местного, регионального и федерального значения.

4.1.3 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО

Согласно данным ГБУ Краснокамская районная ветеринарная станция РБ на участке проведения работ и в радиусе до 1000 м места уничтожения трупов, павших от сибирской язвы и действующие скотомогильники отсутствуют (Приложение В).

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 500 м от участка изысканий объекты размещения отходов отсутствуют (Приложение В). В ходе проведения инженерно-экологических изысканий свалки, хранилища отходов, поля орошения, площадки перевалки опасных грузов не обнаружены.

4.1.4 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии с «Водным Кодексом Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. (с изменениями от 28.12.2010г.), для каждой реки определяется водоохранная зона, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

8

Ширина водоохранных зон устанавливается для рек в зависимости от удаленности их от истока, но не превышает 200 м (согласно «Водному кодексу Российской Федерации», 2006 г.):

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

По условиям формирования стока участок изысканий относится к лесной равнинной зоне, расположен в бассейне р. Кама.

Ближайший водный объект – озеро без названия, расположенное в 690 м на юго-запад от участка изысканий, в д. Ашит. Озеро овальной формы, бессточное, вытянуто с юга на север. Берега умеренно крутые высотой от 0,5 м на юге до 2 м на севере. Кое-где по берегу произрастает древесно-кустарниковая растительность. Площадь озера 0,004 км².

В 1 км на юго-восток от участка изысканий расположено еще одно озеро без названия, в заболоченном массиве. Озеро продолговатой формы, бессточное, вытянуто с юго-запада на северо-восток. Берега неясно выраженные заболоченные. Площадь озера 0,001 км².

В 3,1 км на северо-восток от участка изысканий протекает руч. Уразаевский. Здесь в 2,5 км на юго-восток от д. Ивановка расположено начало ручья. Ручей запружен. Ручей протекает в северо-восточном направлении, на протяжении 1,2 км, затем, после пересечения с автодорогой, ведущей на переправу по р. Кама, русло ручья теряется, потом через 0,9 км снова появляется. Ручей Уразаевский – правая составляющая р. Полуденка. Общая длина р. Полуденка с учетом ее правой составляющей (руч. Уразаевский) равна 15,3 км.

Ширина пруда до 100 м, длина 1,2 км, глубина до 0,6 м, площадь зеркала 0,05 км².

Согласно ГОСТ 19179-73 водотоки, протекающие в районе изысканий, относятся к малым рекам.

Ширина водоохранной зоны, согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, для р. Полуденка (руч. Уразаевский), в том числе для пруда, равна 100 м. Для бессточных озер площадью менее 0,5 км² водоохранная зона не устанавливается. Таким образом, участок изысканий расположен вне водоохранной зоны.

4.1.5 Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" организация водоснабжения отнесена к полномочиям органов местного самоуправления, также ранее они осуществляли согласование проектов ЗСО согласно Федеральному закону от 30 июня 2003 г. №86-ФЗ. В настоящее время рассмотрение и утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.07.2012г. №231 (в редакции Постановления Правительства Республики Башкортостан от 26.07.2013г. №335).

Согласно данным Администрации Краснокамского района сведения о расположении проектируемых объектов относительно зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в администрации отсутствуют (Приложение В).

По данным МПР РБ вблизи территории проектируемых участков не имеется утвержденных министерством зон санитарной охраны водных объектов, источники используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из водозаборов отсутствуют (Приложение В).

Питьевое водоснабжение населенных пунктов в районе расположения проектируемого объекта, в основном, базируется на колодцах, артезианских скважинах и родниках.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников" водозаборные сооружения должны быть удалены не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения.

Ближайшие населенные пункты: д. Ашит, д. Ивановка.

Проектируемый объект располагается с учетом требований санитарной охраны источников нецентрализованного водоснабжения.

Взаим. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						9

Таким образом, по результатам проведенных инженерно-экологических изысканий и анализа предоставленных данных уполномоченными органами можно сделать вывод – проектируемые объекты не затрагивают зоны санитарной охраны питьевых водозаборов.

4.1.6 Охранные и санитарно-защитные зоны

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

- для подземных кабельных линий электропередачи – 2м;
- для воздушных линий электропередачи 1-20кВ – 10м и устанавливается по обе стороны от проекции на землю крайних проводов.

Размеры охранных зон промышленного нефтепровода принимаются в соответствии с РД 39-132-94 "Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов" и "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992 и составляют 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», гл. 7, п. 7.1. «Промышленные объекты и производства», п.п. 7.1.3 «Добыча руд и нерудных ископаемых», площадка куста скважин №226 Арланского нефтяного месторождения относится к III классу опасности предприятий – «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе дигидросульфида (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид) до 0,5 т/сут с малым содержанием летучих углеводородов», размер СЗЗ составляет 300 м.

Выбросы дигидросульфида (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид) на кустовой площадке №226 составят 0,000162 т/год.

В санитарно-защитной зоне площадки куста скважин №226 Арланского нефтяного месторождения отсутствуют: жилые застройки, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санатории и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

В санитарно-защитной зоне площадки куста скважин №226 Арланского нефтяного месторождения отсутствуют: объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

По химическому фактору воздействия установление размера санитарно-защитной площадки куста скважин №226 Арланского нефтяного месторождения не целесообразно.

По фактору шумового воздействия установление размера санитарно-защитной зоны площадки куста скважин №226 Арланского нефтяного месторождения не целесообразно.

Прочие факторы физического воздействия на площадке куста скважин №226 Арланского нефтяного месторождения отсутствуют, поэтому размер СЗЗ по ним не проводился.

По результатам обоснования санитарно-защитной зоны сделан следующий вывод: установление размера санитарно-защитной зоны для площадки куста скважин №226 Арланского нефтяного месторождения не целесообразно.

Окончательная санитарно-защитная зона будет установлена на основании систематических натурных измерений загрязнения атмосферного воздуха и уровня шума.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

4.2 Параметры планируемого строительства

4.2.1 Проектируемый нефтегазосборный трубопровод

Параметры проектируемой трассы нефтегазосборного трубопровода приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Параметры проектируемого нефтегазосборного трубопровода

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Трасса нефтегазосборного трубопровода Куст скважин 226 - т. врезки в НГСТ	м	593

4.2.2 Проектируемая трасса ВЛ

Параметры проектируемой трассы ВЛ электропередач приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Параметры проектируемой трассы ВЛ электропередач

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Трасса ВЛ 6кВ, опоры ВЛ	м	189

4.2.3 Проектируемый демонтаж трубопровода

Параметры проектируемого демонтажа трубопровода приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Параметры демонтируемого трубопровода

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Демонтаж трубопровода	га	36

4.2.4 Проектируемый вынос трубопровода

Параметры проектируемого выноса трубопровода приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Параметры проектируемого выноса трубопровода

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Вынос трубопровода	м	434

4.2.5 Проектируемые площадные объекты (инфраструктура линейного объекта)

Список проектируемых площадных объектов приведен в таблице 5.

Таблица 5 – Проектируемые площадные объекты

Наименование	Примечание
Площадка куста скважин №226	1 шт.
Узел запорной арматуры	1 шт.
Камера приема ОУ	1 шт.
Площадка для пожарной техники	1 шт.

4.3 Границы зон планируемого размещения объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	11

5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории отсутствуют.

6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Таблица 6

Показатель	Единица измерения	Кол-во
Площадка куста скважин № 226:		
Площадь участка (в условных границах освоения)	га	1.3232
Узел запорной арматуры:		
Площадь участка (в условных границах освоения)	га	0.0221
Камера приема ОУ		
Площадь участка (в условных границах освоения)	га	0.1605

7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства

Ведомость пересечения надземных и наземных коммуникаций

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Отметки проводов и земли в точке пересечения			Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+				земля	н.пр.	в.пр.	
Трасса нефтегазосборного трубопровода Куст скважин 226 – т.врезки в НГСТ										
1	0.04	0	41.2	Ф-1 ПС "КНС-4" ВЛ 6кВ	108°	3	87.34	95.74		ПАО АНК "Башнефть"
Трасса ВЛ 6кВ ф-1 ПС КНС-4) – Куст скважин 226										
1	0.00	0	0.0	Ф-1 ПС "КНС-4" ВЛ 6кВ	89°	3	87.12	95.52	96.62	ПАО АНК "Башнефть"

Ведомость пересечения подземных коммуникаций

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Трасса нефтегазосборного трубопровода Куст скважин 226 – т.врезки в НГСТ										
1	0.09	0	93.0	нефтепровод	нед.	111°	ст.	114	0.60	ПАО АНК "Башнефть"
2	0.22	2	15.8	нефтепровод		110°	ст.	108	1.10	ПАО АНК "Башнефть"
3	0.29	2	89.0	водовод		61°	СВНП	89	1.40	ПАО АНК "Башнефть"
4	0.38	3	84.4	КЛТМ	нед.	63°			0.70	ПАО АНК "Башнефть"
5	0.59	5	93.1	нефтепровод		132°	ст.	114	1.10	ПАО АНК "Башнефть"

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Трасса ВЛ 6кВ ф-1 ПС КНС-4) – Куст скважин 226

1	0.05	0	47.1	нефтепровод	нед.	151°	ст.	114	0.60	ПАО АНК "Башнефть"
2	0.09	0	92.3	нефтепровод	нед.	56°	ст.	114	0.70	ПАО АНК "Башнефть"
3	0.10	1	0.6	нефтепровод		90°	ст.	114	1.40	ПАО АНК "Башнефть"
4	0.11	1	5.9	нефтепровод		89°	ст.	114	1.30	ПАО АНК "Башнефть"
5	0.17	1	69.3	нефтепровод	нед.	88°	ст.	114	1.00	ПАО АНК "Башнефть"

Ведомость пересечения автомобильных

№	Положение пересечения				Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Угол пересечения, град	
	км	начало		конец					
		ПК	+	ПК					+
Трасса нефтегазосборного трубопровода Куст скважин 226 – т.врезки в НГСТ									
1	0.50	4	96.9	5	3.5	промысловая	без кат.	грунт	89°
Трасса ВЛ 6кВ ф-1 ПС КНС-4) – Куст скважин 226									
Пересечения отсутствуют									

8 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

№	Положение пересечения				Название	Ширина, м	Глубина, м	Отметка уреза воды, м	Мин. отметка дна, м	
	км	начало		конец						
		ПК	+	ПК						+
Трасса нефтегазосборного трубопровода Куст скважин 226 – т.врезки в НГСТ										
Пересечения отсутствуют										
Трасса ВЛ 6кВ ф-1 ПС КНС-4) – Куст скважин 226										
Пересечения отсутствуют										

9 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

10 Основные показатели проекта планировки

Основные показатели проекта планировки приведены в таблице 8.

Таблица 7 – Основные показатели проекта планировки

Наименование показателя	Показатель
Площадь проекта планировки территории всего, га	4.3208

Площадь проекта планировки определена на основе выполненных инженерных изысканий для реализации объекта «Проект строительства скважин кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения». Состав и объем инженерных изысканий определен и утвержден «Заданием на выполнение инженерно-изыскательских работ», согласованным и подписанным заказчиком. Инженерные изыскания выполнены в соответствии с нормативными документами для инженерных изысканий, в том числе в соответствии СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

11 Перечень нормативно-технической документации

- 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- 2 Земельный Кодекс Российской Федерации
- 3 Лесной кодекс Российской Федерации
- 4 Водный Кодекс Российской Федерации
- 5 Федеральный Закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 6 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности»
- 7 Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»
- 8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- 9 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- 10 Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ)
- 11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 12 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
- 13 Приказ Минфина России от 05.11.2015 N 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»
- 14 Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009г.
- 15 «Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г.
- 16 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
- 17 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»
- 18 ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- 19 ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения
- 20 ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения
- 21 РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»
- 22 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ
- 23 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»
- 24 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73
- 25 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73
- 26 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74
- 27 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»
- 28 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

12 Перечень используемых сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	«Проект строительства скважин кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения»
а/д	автодорога
АНК	акционерная нефтяная компания
ВЛ	воздушная линия электропередачи
га	гектар
кВ	киловольт
км	километр
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ОУ	очистное устройство
ПАО	публичное акционерное общество
скв.	скважина
СП	сельское поселение
СН	строительные нормы
сущ.	существующий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

**Приложение А
(обязательное)**

Постановление Администрации и задание на разработку документации по планировке территории

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

АРЛАН
АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ СОВЕТЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРЛАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАРАР

25 апрель 2022 й.

№ 25

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 апреля 2022 г.

О принятии решения по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:070902

Рассмотрев обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» исх. № ЛБ-9865 от 12.04.2022 года, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:070902 по объекту ПАО АНК «Башнефть», расположенного в административных границах сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, по проекту 201697 «Проект строительства скважин кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3. Установить, что предложения о порядке, сроках подготовки проекта планировки и проекта межевания территории принимаются по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Арлан, ул.Ленина, 5, тел: 8-34759-7-21-00.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



Р.А.Сатаева

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

16

Продолжение приложения А

Задание на разработку документации по планировке территории
«Проект строительства скважин кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения»

1. Общие требования		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории; (далее ППТиПМТ).
1.2	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	ПАО АНК «Башнефть» Адрес: 450077, Россия, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 30 к.1
1.3	Исполнитель	ООО «РН-БашНИПИнефть»
1.4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть»
1.5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Проект строительства скважин кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения»
1.6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Башкортостан, МР Краснокамский район СП Арлановский сельсовет.
2. Материалы документации по планировке территории, их состав и содержание		
2.1	Состав документации по планировке территории	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть документации) – ППУ; Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (согласовываемая часть документации) – ППС; Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ. Стадия 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (согласовываемая часть документации) – ПМС.
2.2	Состав материалов основной части проекта планировки	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории – ППУ Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» содержит: а) чертеж красных линий;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

17

		<p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов содержит:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586)</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586)</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
2.3	Состав материалов по обоснованию проекта планировки	Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

		<p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586) ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586) г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586) д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
--	--	---

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

19

Продолжение приложения А

Инв. № подл.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							20
Взам. инв. №	Подп. и дата						

		<p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (прилагаются отдельно);</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (прилагаются отдельно);</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
2.4	Состав материалов проекта межевания	<p>Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ.</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с <u>пунктом 2</u> части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии);</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при наличии);</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

21

Продолжение приложения А

		<p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным <u>кодексом</u> Российской Федерации для территориальных зон;</p>
--	--	---

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

22

Продолжение приложения А

Инв. № подл.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							23
Взам. инв. №	Подп. и дата						

		<p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p>
2.5	Состав материалов по обоснованию проекта межевания	<p>Стадия 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (согласовываемая часть документации) – ПМС.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

24

Окончание приложения А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

		участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Особые требования		
3.1	Документация по планировке территории, передаваемая Заказчику	Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 1 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 1 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.
3.2	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	В соответствии с требованиями действующего законодательства. Согласование ППТиПМТ осуществляет Исполнитель по необходимости с привлечением Заказчика. Утверждению подлежат: Основная часть проекта планировки территории – ППУ; Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ.
3.3	Публичные слушания (при необходимости)	Проводятся в установленном законом порядке (при необходимости).

Начальник отдела землеустроительных работ ООО «РН-БашНИПИнефть»



А.Р. Гареев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

**Приложение Б
(обязательное)
Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации



Саморегулируемая организация
Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»

Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 341
Электронная почта: sro@rn-sro.ru; сайт: www.rn-sro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-124-25012010

г. Краснодар

17 мая 2017 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в СРО СПО «Роснефть»**

№ 102 - 2017

Общество с ограниченной ответственностью
**«БашНИПинефть»
(ООО «БашНИПинефть»)**

ОГРН 1060278107780

ИНН 0278127289

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, Республика Башкортостан,
город Уфа.

Адрес (по ЕГРЮЛ): 450006, Республика Башкортостан, город Уфа,
ул. Ленина, дом 86, стр. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Союза
«Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»» (протокол от 17.05.2017 г. № 147).

Настоящим Свидетельством подтверждается членство в Саморегулируемой организации
Союзе «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»».

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство подлежит возврату при выходе из СРО СПО «Роснефть».

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000947

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

27

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации



Саморегулируемая организация
Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»

Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 341

Электронная почта: sro@rn-sro.ru; сайт: www.rn-sro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-124-25012010

г. Краснодар

25 мая 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-124-102

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью «БашНИПнефть»
(ООО «БашНИПнефть»)**

ОГРН 1060278107780

ИНН 0278127289

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, Республика Башкортостан,
город Уфа.

Адрес (по ЕГРЮЛ): 450006, Республика Башкортостан, город Уфа,
ул. Ленина, дом 86, стр. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Союза
«Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» (протокол от 17.05.2017 г. № 147).

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с 25 мая 2017 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000948

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от 25.05.2017 г. № П-124-102

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» - Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПИнефть» имеет Свидетельство:

№ п/п	№	Наименование вида работ
1.	1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка.
	1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.
2.	1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.
3.	1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
4.	2.	Работы по подготовке архитектурных решений.
5.	3.	Работы по подготовке конструктивных решений.
6.	4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.
	4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
	4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения.
	4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем.
	4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами.
	4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
	5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
12.	5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.
	5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.
13.	5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.
14.	5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.
15.	5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений.
16.	5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений.
17.	5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем.
18.	5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
19.	6.	Работы по подготовке технологических решений:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взаим. инв. №	Подп. и дата
							Ив. № подл.

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

29

Окончание приложения Б

	6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.
20.	6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.
21.	6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.
22.	6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов.
23.	6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов.
24.	6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов.
25.	6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов.
26.	6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов.
27.	6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов.
28.	6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов.
29.	6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.
30.	7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.
31.	7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
32.	7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.
33.	7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений.
34.	8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
35.	9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
36.	10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
37.	11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
38.	12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
39.	13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Всего: 39 (тридцать девять) видов работ.

Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПИнефть» вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (II уровень ответственности).

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000949

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

30

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

**Приложение В
(обязательное)**

Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

31

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕНЕҢ
АРХИТЕКТУРА БҮЛЕГЕ



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452930, РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Бард Маркса, 3, каб. № 2, e-mail: arhitektor_alik@mail.ru
телефакс: 8 (34759) 7-75-56

Исх. № 270 от 08.09.2020 г.
На № АХ-22103/6 от 03.09.2020 г.

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»
Хомутову А.В.

ул. Левина, 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан,
450006

Отдел архитектуры Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает об отсутствии на территории муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан особо охраняемых природных территорий местного значения.

Главный архитектор

М.А. Кузнецова

Исп. Хамагиров Р.А.
8 (34759) 7-75-56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕНЕҢ
АРХИТЕКТУРА БҮЛЕГЕ



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452930, РБ, Краснокамский район, с. Пинколо-Берёзовка, ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2, e-mail: arhitektor_alik@mail.ru
тел/факс 8 (34759) 7-75-56

Исх. № 36 от 30.01.2020 г.
На № АХ-890/10 от 21.01.2020 г.

ООО «РН-БашНИПИнефть»
Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
Хомутову А.В.

Администрация муниципального района Краснокамский район РБ сообщает об отсутствии участков леса, не относящихся к государственному лесному фонду, на территории муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, имеющих утверждённый защитный статус леса.

Гл. архитектор
МР Краснокамский район РБ

А. М. Каримов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		33

Продолжение приложения В

Башкортостан Республикаһы
Ветеринария идаралығы
БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
НЕФТЕКАМА РАЙОН-АРА
ВЕТЕРИНАРИЯ СТАНЦИЯҢЫ
ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕҢЫ
452681, БР, Нефтекама к., Яна ур., 1
тел./факс: (34783) 2-15-73, 2-26-61
E-mail: raivet_nf@mail.ru



Республика Башкортостан
Управление ветеринарии
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
НЕФТЕКАМСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452681, РБ, г. Нефтекамск, ул. Новая, д.1
тел./факс: (34783) 2-15-73, 2-26-61
E-mail: raivet_nf@mail.ru

Исх. № 12 от 10.01.2022
На № АХ-26870/1 от 04.10.2021 г

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»
А.В.Хомутову

ГБУ Нефтекамская межрайонная ветстанция РБ, изучив схему расположения участков производства работ по объектам:
201697.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения»;
201697.3 «Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №226 Арланского нефтяного месторождения» на территории Краснокамского района сообщает, что в радиусе 1 км скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения на участках проведения работ отсутствуют.

Начальник

И.А. Шафигов

Исп.: З.Д.Фаррахова
raivet_nf@mail.ru
8(34783) 2-15-73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Исп.: З.Д.Фаррахова raivet_nf@mail.ru 8(34783) 2-15-73						Лист
			201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Продолжение приложения В



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

Ленинградский пр-т, д. 37, корп. 2, Москва,
ГСП-3, 125993, Телетайп 111495
Тел. (499) 231-50-09, факс (499) 231-55-35
e-mail: rusavia@scaa.ru

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям

ООО «РН-БашНИПИнефть»

С.М. Пирогову

25.03.2019 № Исх-8820/04

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

Управление аэропортовой деятельности Росавиации рассмотрело Ваше обращение от 01.03.2019 № СП-02542 и сообщает.

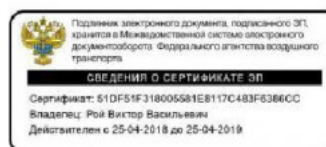
В Государственном реестре аэродромов и вертодромов гражданской авиации Российской Федерации на 01.01.2019 размещенном на официальном сайте Росавиации (<https://www.favt.ru/deyatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-reestr-grajdanskih-ajerodromov-rf/>) на территории республики Башкортостан расположен аэродром гражданской авиации Уфа.

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Уфа в соответствии с положениями статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации до настоящего времени не установлена.

Оператором аэродрома Уфа – ОАО «Международный аэропорт Уфа» разрабатывается проект решения об установлении приаэродромной территории данного аэродрома в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460.

Информацией об аэродромах государственной и экспериментальной авиации Росавиация не располагает.

Заместитель начальника
Управления аэропортовой деятельности



В.В. Рой

Пятибратов Олег Олегович
(495)645-85-55 доб. 5443

Документ зарегистрирован № Исх-8820/04 от 25.03.2019 Пятибратов О.О. (Федеральное агентство воздушного транспорта)
Страница 1 из 2. Страница создана: 22.03.2019 16:27

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҒӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

450008, Өфө ҡалаһы, Цюрупы урамы, 13,
Тел: (347) 218-02-02, факс (347) 218-02-04
e-mail: mzio@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13,
Тел: (347) 218-02-02, факс (347) 218-02-04
e-mail: mzio@bashkortostan.ru

№ ИАТ22/752 от 24.01.2018
на № _____ от 24 ЯНВ 2018

ООО «РН-БашНИПИнефть»

GareevVF@bashneft.ru
Факс 8(347)2620460

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, рассмотрев Ваш запрос о наличии (отсутствии) особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в связи с разработкой проектной документации по обустройству объектов ООО «Башнефть-Добыча», сообщает следующее.

В соответствии со статьями 2 и 21 Закона Республики Башкортостан №59-з от 05.01.2004 «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, подлежат включению:

- земли сельскохозяйственных угодий опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, специализированных питомнических хозяйств;

- сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает среднерегиональный уровень.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 ноября 2007 года № 339 «О порядке ведения перечня особо ценных продуктивных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством» включение сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий или исключение их из него осуществляется Правительством Республики Башкортостан по представлению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

На сегодняшний день Распоряжениями Правительства Республики от 1 ноября 2008 года № 1360-р, от 1 апреля 2010 года № 291-р, от 7 февраля 2018 года №75-р утверждены перечни особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных в муниципальных районах Архангельский, Баймакский, Благовещенский, Бирский, Стерлитамакский, Кушнаренковский, Мечетлинский, Чишминский и Уфимский районы Республики Башкортостан.

Заместитель министра

ист. А.Г. Халилова,
218-01-14

И.С. Абсалямов

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

36

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕНЕН
АРХИТЕКТУРА БҮЛЕГЕ



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452930, РБ, Краснокамский район, с. Николо-Берёзовка, ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2, e-mail: arhitektor_alik@mail.ru
тел/факс 8 (34759) 7-75-56

Исх.№ 503 от 06.10.2021 г.
на № АХ-26870 от 04.10.2021 г.

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»
Хомутову А.В.

ул. Ленина, 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006

Отдел архитектуры Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает об отсутствии утверждённых зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, лесопарковых зелёных поясов вблизи участков расположения проектируемых объектов 201697.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения» и 201697.3 «Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №226 Арланского нефтяного месторождения».

Примерно в 620 м от проектируемых объектов на земельном участке с кадастровым номером 02:33:070901:1549 расположено кладбище.

Главный архитектор

М.А. Кузнецова

Хаматгулов Р.А.
8 (34759) 7-75-56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		37

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒАТТА ФАЙЗАЛАҢУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы. 86, Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

060KT:7

№ 14/15557

На № _____ от _____

ООО «РН-БашНИПИнефть»

450006, г. Уфа,
ул.Ленина, д.86/1,

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев запрос ООО «РН-БашНИПИнефть» от 04.10.2021 №АХ-26870/6 о предоставлении информации, сообщает следующее.

При разработке проектной документации по объектам: 201697.2 «**Линейные коммуникации для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения**»; 201697.3 «**Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №226 Арланского нефтяного месторождения**» необходимо произвести расчет ущерба объектам животного мира, в том числе не охотничьих ресурсов. Основанием для расчета вреда являются: приказ Министерства природных ресурсов РФ от 8 декабря 2011 года № 948 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам»; приказ Министерства природных ресурсов РФ от 28 апреля 2008 года № 107 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания».

Сведениями о периодах и путях миграции охотничьих животных, ключевых орнитологических территориях в Краснокамском районе Республики Башкортостан министерство не располагает.

Заместитель министра

К.Ф. Биргулиев

Доможиров А.В. (347)218-04-43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТӘН ФАЙЗАЛАНЫУ ҒӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

14 ОКТ 2021 № 30/15984
от 04.10.2021 на № АХ-26870/5

ООО «РН-БашНИПИнефть»

СПРАВКА

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан по запросу для разработки проектной документации по объектам

201697.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения»;

201697.3 «Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №226 Арланского нефтяного месторождения» сообщает следующее.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 500 м от участка указанного объекта отсутствуют объекты размещения отходов.

Первый заместитель министра

И.В. Гарифуллин

Фатихова И.И.,
Тел.: 8(347) 280-88-57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТӘН ФАЙЗАЛАНУУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

14 ОКТ 2021 № 30/15924

ООО «РН-БашНИПИнефть»

от 04.10.2021 на № АХ-26870/5

СПРАВКА

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан по запросу для разработки проектной документации по объектам

201697.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения»;

201697.3 «Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №226 Арланского нефтяного месторождения» сообщает следующее.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 500 м от участка указанного объекта отсутствуют объекты размещения отходов.

Первый заместитель министра

И.В. Гарифуллин

Фатихова И.И.,
Тел.: 8(347) 280-88-57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	40

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТӨН ФАЙЗАЛАНУ ҒӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

01 ДЕК 2021

№

08/18685

На № АХ-26870/3 от 04.10.2021

ООО «РН-БашНИПИнефть»

mail@bnipi.rosneft.ru, GareevVF@bnipi.rosneft.ru

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев ваше обращение от 04.10.2021 № АХ-26870/3 (вх. от 05.10.2021 № 19933), сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.05.2013 № 200, министерство утверждает проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам с 2013 года.

Информацией о границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, утвержденных до 2013 года, министерство не располагает.

На земельном участке объектов:

- 201697.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 226 Арланского нефтяного месторождения»;
- 201697.3 «Нефтегазосборный трубопровод куста скважин № 226 Арланского нефтяного месторождения» зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством не утверждались. В министерство не поступали материалы на утверждение проектов зон санитарной охраны, расположенных на земельном участке указанных объектов.

Заместитель министра

Р.ИИ. Сайтов

Валеева Г.М.,
(347) 218-03-86

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

**Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мираҫ объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ғ Ы**

Юр. адресы: 450101, Өфө, Туҡай урамы, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адресы: 450005, Өфө, Цюрупы урамы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138



**У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан**

Юр. адрес: 450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адрес: 450005, Уфа, ул. Цюрупы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138

от 27.10.2021 № 07-02/4377
На № АХ-26870/7 от 04.10.2021 г.

«Заместителю главного инженера
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.В. Хомутову

Ленина ул., 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006
GareevVF@bnipi.rosneft.ru

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участков предполагаемых работ по объекту: 201697.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 226 Арланского нефтяного месторождения»; 201697.3 «Нефтегазосборный трубопровод куста скважин № 226 Арланского нефтяного месторождения», расположенным на территории Краснокамского района Республики Башкортостан, сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений по титулу: 201697.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 226 Арланского нефтяного месторождения»; 201697.3 «Нефтегазосборный трубопровод куста скважин № 226 Арланского нефтяного месторождения», расположенным на территории Краснокамского района Республики Башкортостан, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

42

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия – стоимость мероприятий, необходимых


Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001		Лист
											43

Окончание приложения В

3

для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

И.о. начальника управления



С.Н. Кулбахтин



Миндибаев А.И.
Тел. (347) 218-02-33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		44

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

А.М. Мочалов

Начальник отдела

А.Р. Гареев

Ведущий инженер

А.Г. Аминаева

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001		Лист
								45
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование органа	Должность, ФИО	Дата, подпись	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				

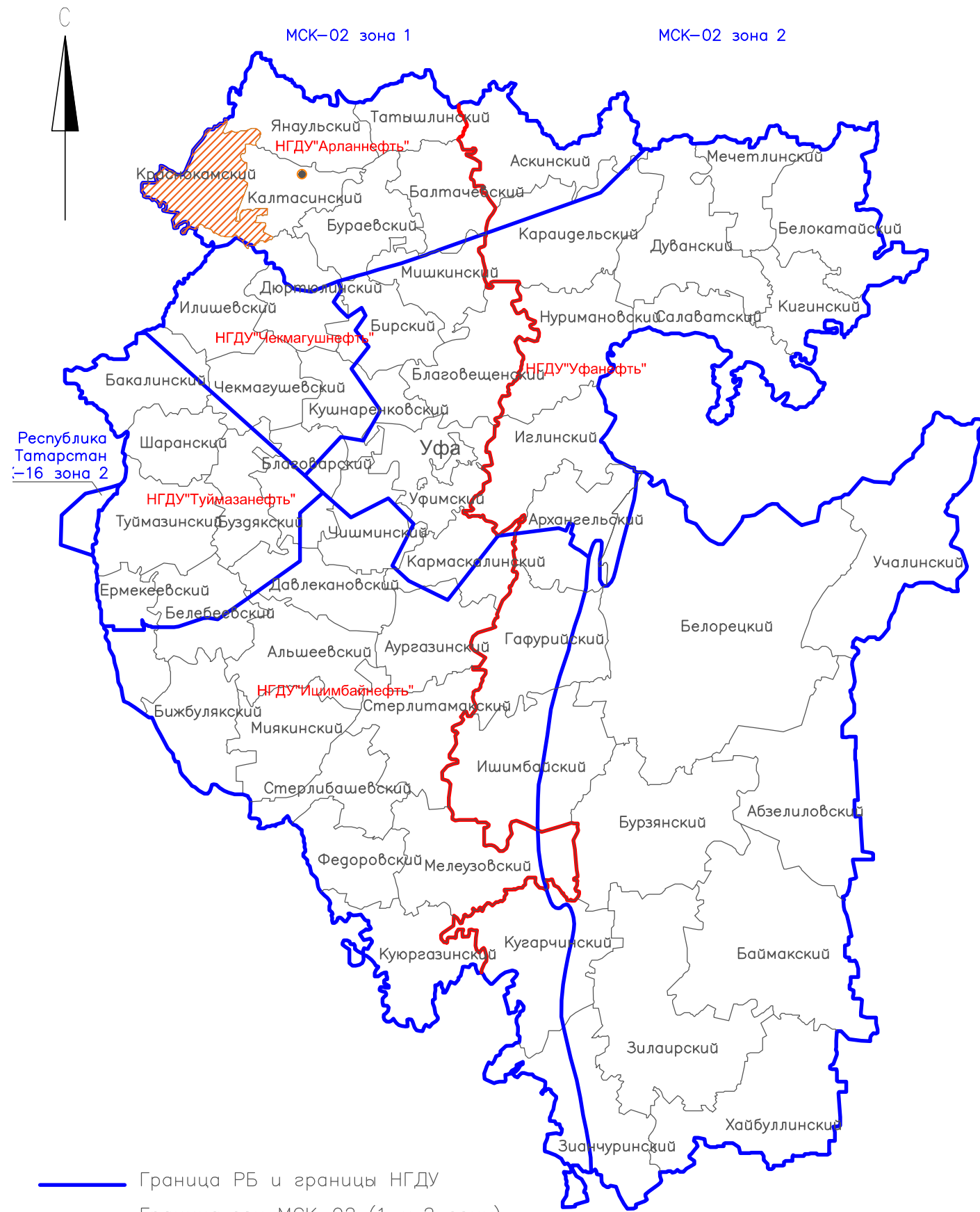
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

201697-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

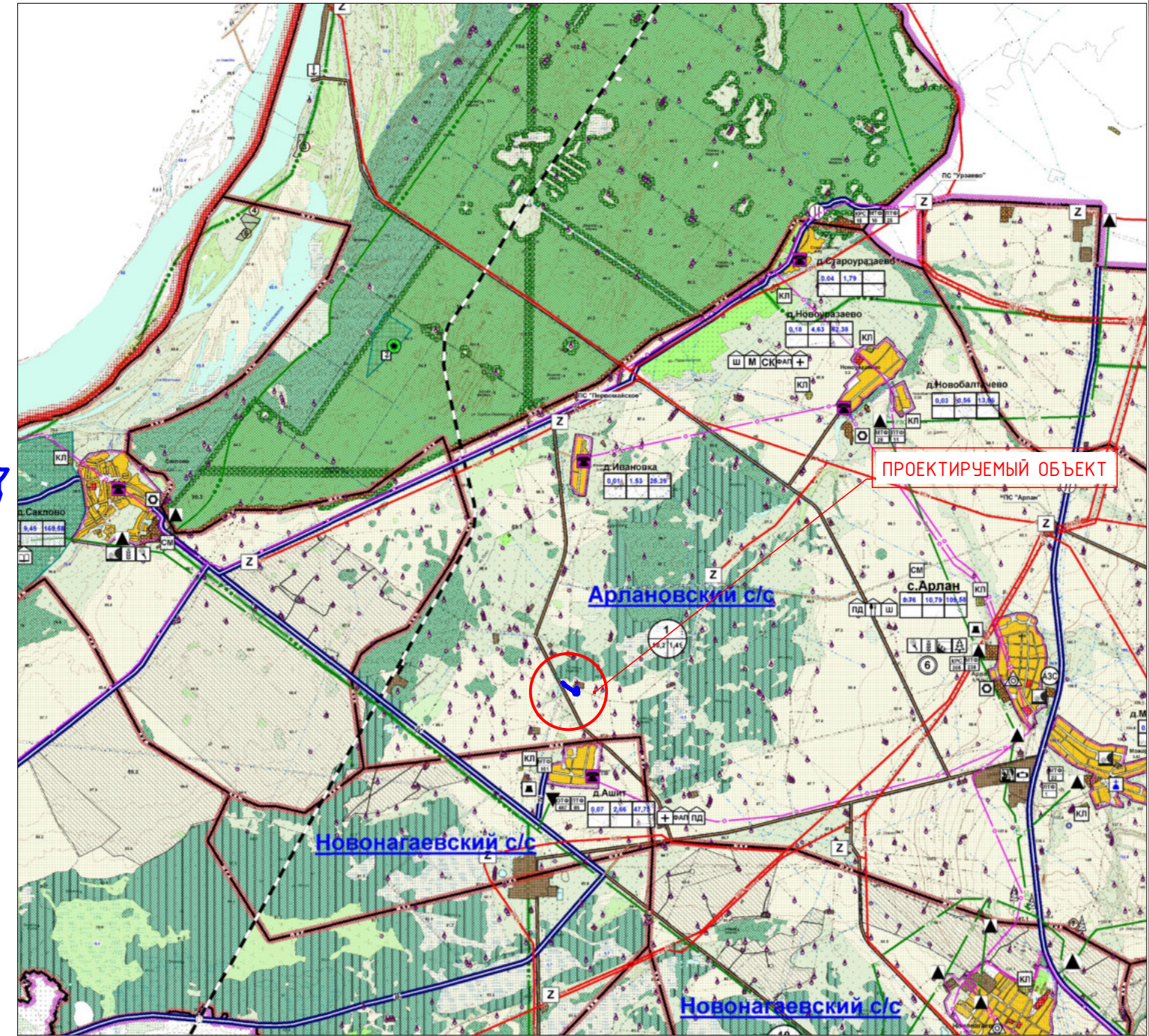
46

Схема расположения в структуре Республики Башкортостан



- Граница РБ и границы НГДУ
- Граница зон МСК-02 (1 и 2 зоны)
- Границы муниципальных образований РБ
- Район разработки проекта ПП и ПМ

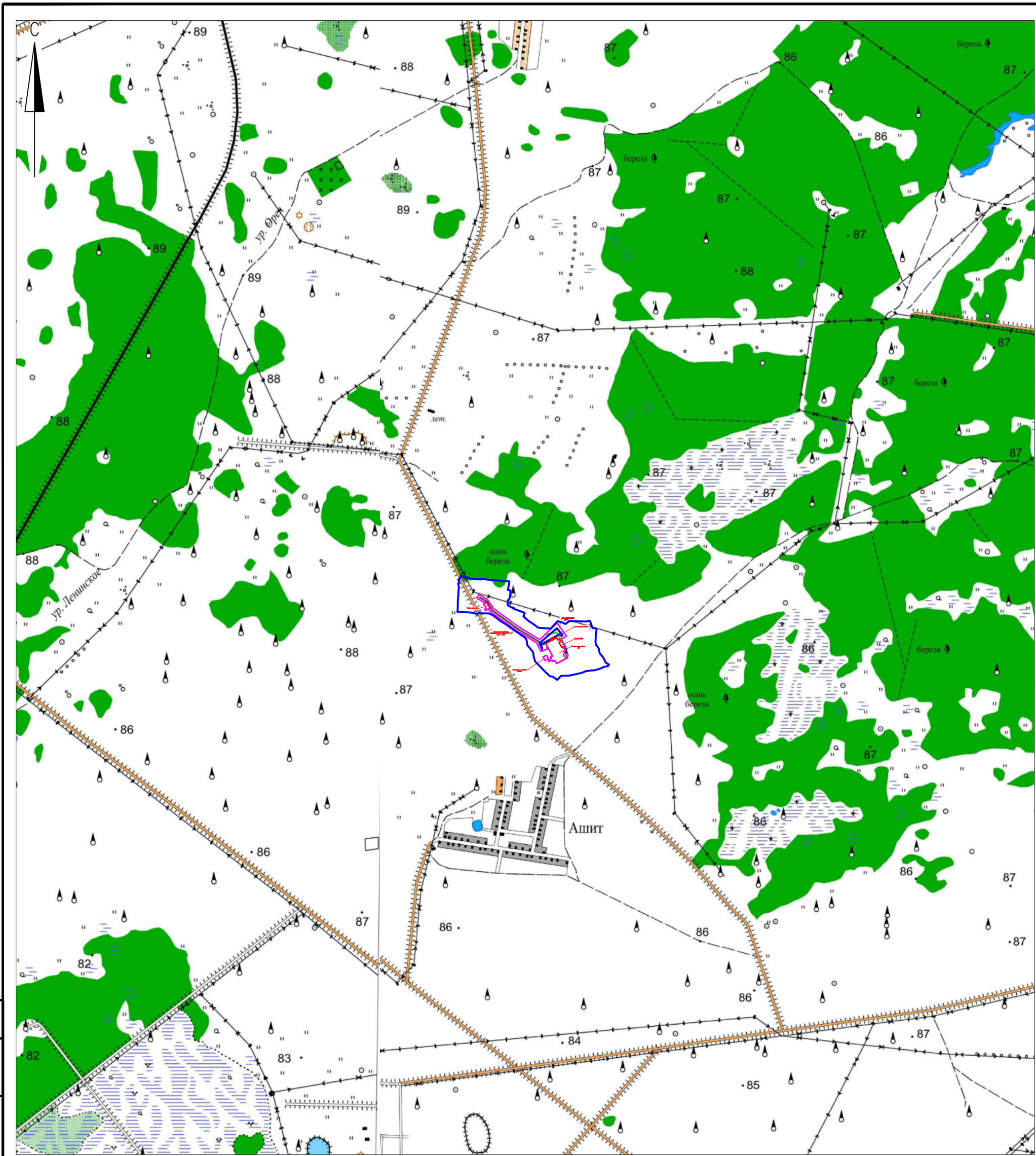
Фрагмент Схемы территориального планирования МР Краснокамский район РБ



- Условные обозначения:
- Проектируемый объект

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

201697-П-112.000.000-ППС-01-Ч-001					
«Проект строительства скважин кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Аmineва			18.04.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	3	
Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования. (1:200000)					
Н. контр.		Берзина			18.04.22
Нач. отд.		Гареев			18.04.22
ООО «РН-БашНИПИнефть»					



Условные обозначения

- Проектируемая территория
- Населенный пункт
- Озеро
- Полоса древесных насаждений
- Лес
- Пастбище
- Существующие объекты**
- Автомобильная дорога
- Дорога грунтовая
- ВЛ 6 кВ
- НГ — Нефтегазосборный трубопровод

© Картографическая основа. РОСРЕЕСТР.
Получены на основании лицензионного договора N2694/2016 от 19.12.2016г.

1. Потенциально опасными объектами, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте являются существующие нефтегазосборные трубопроводы и кустовые площадки Игровского нефтяного месторождения, автомобильные дороги;
2. Схема вертикальной планировки населенного пункта и инженерная защита не приводится в соответствии с п.22 части 4 ПП РФ от 12 мая 2017 г. №564 и приказа Минстроя РФ от 25 апреля №740.

201697-П-112.000.000-ППС-01-Ч-002

«Проект строительства скважин кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Аминеба			18.04.22
Н. контр.		Берзина			18.04.22
Нач. отд.					18.04.22

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (1:25000)

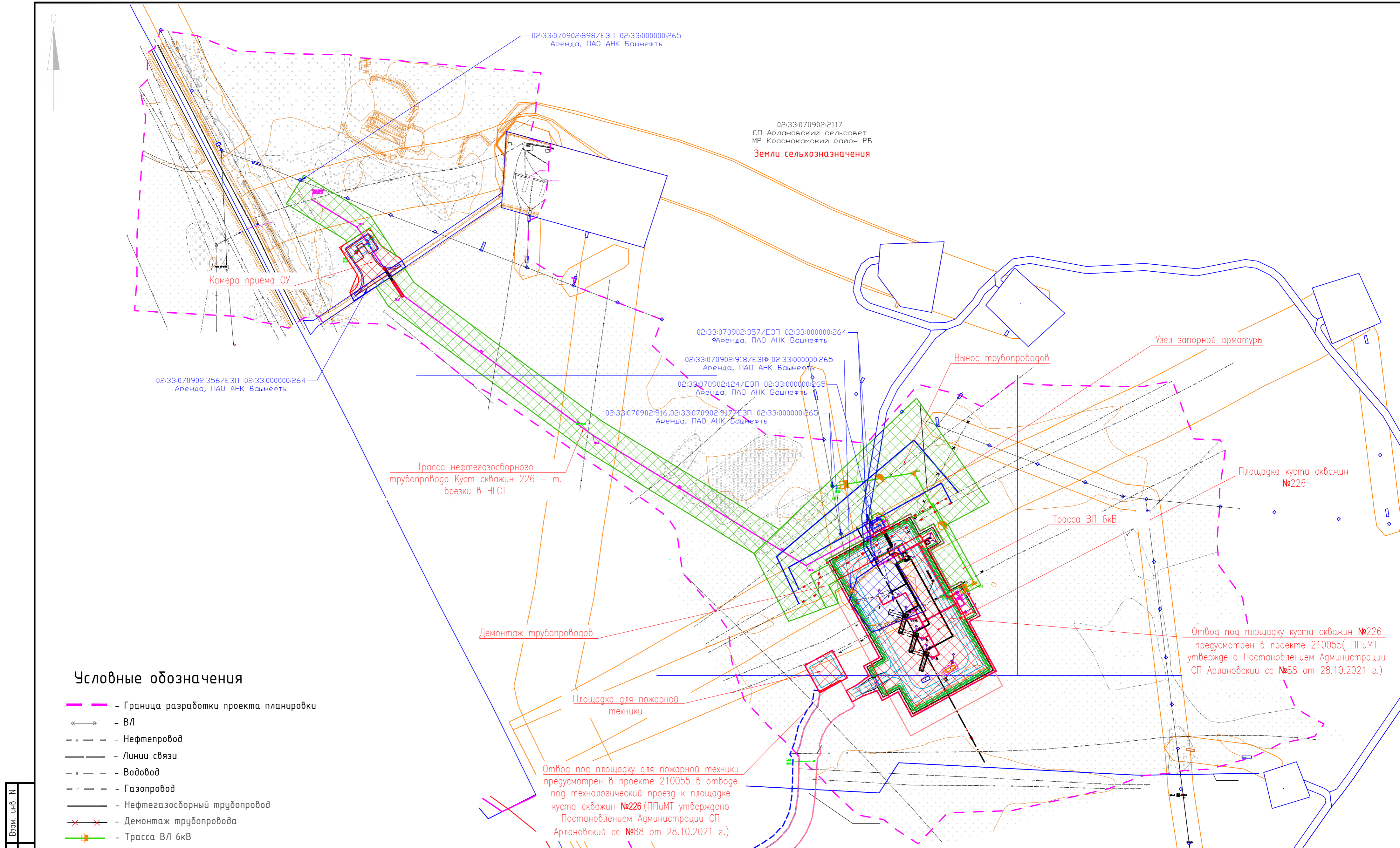
ООО "РН-БашНИПнефть"

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения

- - - - - - Граница разработки проекта планировки
- — — — — - ВЛ
- - - - - - Нефтепровод
- - - - - - Линии связи
- - - - - - Водовод
- - - - - - Газопровод
- — — — — - Нефтегазосборный трубопровод
- x x x x x - Демонтаж трубопровода
- — — — — - Трасса ВЛ 6кВ
- — — — — - Вынос трубопровода
- Границы существующих земельных участков
- 070907:357 - Кадастровый номер земельных участков
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения площадных объектов
- Границы установленных охранных зон инженерных коммуникаций в соответствии с данными ЕГРН

Отвод под площадку для пожарной техники предусмотрен в проекте 210055 в отводе под технологический проезд к площадке куста скважин №226 (ППИМТ утверждено Постановлением Администрации СП Арлановский сс №88 от 28.10.2021 г.)

Отвод под площадку куста скважин №226 предусмотрен в проекте 210055(ППИМТ утверждено Постановлением Администрации СП Арлановский сс №88 от 28.10.2021 г.)

- 1 Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют
- 2 Выписки из единого государственного реестра недвижимости на существующие земельные участки см. приложение к тому 2 ППС
- 3 Сведения о нормативных охранных зонах инженерных коммуникаций см. Том 2 ППС. Сведения об установленных охранных зонах инженерных коммуникаций см. приложение к тому 2 ППС. Выписки из единого государственного реестра недвижимости

201697-П-112.000.000-ППС-01-Ч-003					
«Проект строительства скважин кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Аминаева			18.04.22
Н. контр.		Берзина			18.04.22
Нач. отд.					18.04.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. (1:2000)				000 "РН-БашНИПНефть"	

Инф. N подл. | Согласие и дата | Взам. инв. N