



Общество с ограниченной ответственностью  
«РН-БашНИПнефть»  
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

## Проект планировки и проект межевания территории

### «ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СКВАЖИН КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №226 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ С ОБУСТРОЙСТВОМ И ЛИНЕЙНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №226 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

#### Документация по планировке территории

Проект межевания  
(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

201697-П-112.000.000-ПМУ-01

Том 3

2022

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью  
«РН-БашНИПнефть»  
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

## Проект планировки и проект межевания территории

### «ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СКВАЖИН КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №226 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ С ОБУСТРОЙСТВОМ И ЛИНЕЙНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №226 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

#### Документация по планировке территории

Проект межевания  
(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

201697-П-112.000.000-ПМУ-01

Том 3

Начальник отдела

А.Р. Гареев

2022

Изнв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
201697-П-112.000.000-ПМУ-01-С-001	Содержание тома 3	2
201697-П-112.000.000-ОРП-01-СП-001	Состав проекта	3
201697-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
201697-П-112.000.000-ПМУ-01-Ч-001	Чертеж межевания территории. (1:2000)	16



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

201697-П-112.000.000-ПМУ-01-С-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Аминова			18.04.22
Н.контр.		Берзина			18.04.22
Нач.отд.		Гареев			18.04.22

Содержание тома 3

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «РН-БашНИПинефть»

## Состав проекта

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки			
1	201697-П-112.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	201697-П-112.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания			
3	201697-П-112.000.000-ПМУ-01	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	201697-П-112.000.000-ПМС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	



Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

201697-П-112.000.000-ОРП-01-СП-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Аминова			18.04.22
Н.контр.		Берзина			18.04.22
Нач.отд.		Гареев			18.04.22

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П		1
---	--	---

ООО «РН-БашНИПИнефть»м

## Содержание

Общая часть.....	2
1 Основание для разработки проекта.....	2
2 Исходные данные для проектирования .....	2
3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	3
4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования .....	7
5 Перечень нормативно-технической документации .....	8
6 Перечень используемых сокращений .....	9
Состав авторского коллектива .....	11
Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории.....	12



Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

201697-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аминова			18.04.22		П	1	12
Н.контр.		Берзина			18.04.22		ООО «РН-БашНИПНефть»		
Нач.отд.		Гареев			18.04.22				

## Общая часть

Материалы проекта межевания (основная часть) территории: «Проект строительства скважин кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения» по заказу ПАО АНК «Башнефть» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документации по планировке территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан;

Генеральный план сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ.

### 1 Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации МР Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение А);

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А).

### 2 Исходные данные для проектирования

- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в декабре 2021 г.;

- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в декабре 2021 г.;

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в декабре 2021 г.;

- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в декабре 2021 г.;

- Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть» (приложение Б);

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-124-102 (приложение Б);

- Исходно-разрешительная документация (Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия, скотомогильников, полигонов ТБО, полезных ископаемых) (приложение В).

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					201697-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп

### 3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Характеристика образуемых земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость земельных участков

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. СП Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ</b>						
02:33:070902: 2117:3У1	Площадка куста скважин №226	0.2654	0.2654	0.0000	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:070902: 2117:3У2	Площадка куста скважин №226	0.8050	0.8050	0.0000	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:070902: 2117:3У3	Узел запорной арматуры	0.0192	0.0192	0.0000	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:070902: 2117:3У4	Площадка для пожарной техники	0.0659	0.0659	0.0000	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:070902: 2117:3У5	Площадка для пожарной техники	0.0020	0.0020	0.0000	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:070902: 2117:3У6	Камера приема ОУ	0.1306	0.1306	0.0000	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:070902: 2117:3У7	Трасса нефтегазосборного трубопровода Куст скважин 226 - т. врезки в НГСТ	1.2849	0.0000	1.2849	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

201697-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования суц./проект	Категория земель суц./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
02:33:070902:2117:3У8	Вынос трубопроводов	1.2244	0.0047	1.2197	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:070902:2117:3У9	Трасса ВЛ 6кВ	0.1365	0.0040	0.1325	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается, Земли промышленности - для опор ВЛ
02:33:070902:2117:3У10	Демонтаж трубопроводов	0.0441	0.0000	0.0441	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:33:070902:-2117:3У11	Демонтаж трубопроводов	0.0070	0.0000	0.0070	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
<b>Итого по СП Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ:</b>		<b>3.9850</b>	<b>1.2968</b>	<b>2.6882</b>		

**2. Из земельных участков ранее предоставленных  
ПАО АНК «Башнефть»**

из 02:33:000000:265 (02:33:070902:124, 02:33:070902:918)	Площадка куста скважин №226	0.2384	0.2384	0.0000	Для размещения объектов нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"/ не устанавливается	Земли промышленности* / не устанавливается
из 02:33:000000:264 (02:33:070902:357)	Площадка куста скважин №226	0.0144	0.0144	0.0000	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"/ не устанавливается	Земли промышленности* / не устанавливается
из 02:33:000000:265 (02:33:070902:916, 02:33:070902:917)	Вынос трубопроводов	0.0008	0.0000	0.0008	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"/ не устанавливается	Земли промышленности* / не устанавливается

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

201697-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------



Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
из 02:33:000000:264 (02:33:070902:357)	Вынос трубопроводов	0.0493	0.0000	0.0493	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"/ не устанавливается	Земли промышленности* / не устанавливается
из 02:33:000000:264 (02:33:070902:357)	Узел запорной арматуры	0.0029	0.0029	0.0000	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"/ не устанавливается	Земли промышленности* / не устанавливается
из 02:33:000000:264 (02:33:070902:356)	Камера приема ОУ	0.0299	0.0298	0.0001	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"/ не устанавливается	Земли промышленности* / не устанавливается
из 02:33:000000:265 (02:33:070902:916, 02:33:070902:917)	Трасса нефтегазосборного трубопровода Куст скважин 226 - т. врезки в НГСТ	0.0001	0.0000	0.0001	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"/ не устанавливается	Земли промышленности* / не устанавливается
<b>Итого из земельных участков ранее предоставленных ПАО АНК «Башнефть»</b>		<b>0.3358</b>	<b>0.2855</b>	<b>0.0503</b>		
<b>Без учета земель, предоставленных ПАО АНК «Башнефть»</b>		<b>3.9850</b>	<b>1.2968</b>	<b>2.6882</b>		
<b>Всего по проекту:</b>		<b>4.3208</b>	<b>1.5823</b>	<b>2.7385</b>		
* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						

Площади формируемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ, в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ от 24.07.2007 «Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

В соответствии с п.2 ст.78 Земельного кодекса РФ, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

В случае затрагивания интересов одного собственника, получить письменное согласие землевладельца в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса РФ.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

201697-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

Таблица 2 - Координаты поворотных точек земельных участков

<b>02:33:070902:2117:3У1</b>		
N	X	Y
1	1244378.16	796044.43
2	1244350.25	796029.22
3	1244340.95	796046.29
4	1244371.85	796063.11
5	1244372.42	796054.94
6	1244481.26	795953.02
7	1244419.25	796066.82
8	1244383.34	796047.25
9	1244378.36	796056.04
10	1244377.64	796066.26
11	1244411.20	796084.53
12	1244419.07	796070.09
13	1244430.37	796076.26
14	1244439.03	796060.36
15	1244427.71	796054.20
16	1244444.49	796023.37
17	1244453.52	796028.28
18	1244469.04	795999.76
19	1244460.04	795994.86
20	1244482.45	795953.67
21	1244393.47	795932.31
22	1244387.61	795929.12
23	1244383.07	795937.46
24	1244381.18	795936.43
25	1244371.67	795932.98
26	1244362.57	795928.01
27	1244357.54	795937.24
28	1244366.65	795942.21
29	1244374.72	795948.29
30	1244376.61	795949.32
31	1244372.07	795957.67
32	1244377.92	795960.85

<b>02:33:070902:2117:3У2</b>		
N	X	Y
33	1244380.32	796040.46
34	1244366.56	796030.92
35	1244363.03	796020.47
36	1244361.78	796026.06
37	1244359.88	796025.60
38	1244361.54	796017.94
39	1244362.23	796018.10
40	1244359.96	796011.37
41	1244350.25	796029.22
42	1244378.16	796044.43
43	1244481.26	795953.02
44	1244412.21	795915.42
45	1244400.83	795936.32
46	1244393.47	795932.31
47	1244377.92	795960.85
48	1244385.28	795964.86
49	1244360.05	796011.21
50	1244379.15	795985.89
51	1244423.98	796004.10
52	1244395.80	796051.19
53	1244385.25	796043.88
54	1244383.34	796047.25
55	1244419.25	796066.82
<b>02:33:070902:2117:3У3</b>		
N	X	Y
56	1244377.60	796066.92
57	1244376.74	796079.09
58	1244379.78	796080.64
59	1244379.36	796082.99
60	1244384.06	796085.51
61	1244386.05	796083.65
62	1244388.33	796084.59
63	1244393.53	796074.91
64	1244377.89	796066.40

<b>02:33:070902:2117:3У4</b>		
N	X	Y
65	1244353.24	795945.12
66	1244352.76	795946.01
67	1244335.96	795936.95
68	1244335.75	795935.59
69	1244335.61	795935.52
70	1244323.17	795958.34
71	1244346.10	795970.87
72	1244358.54	795948.01
<b>02:33:070902:2117:3У5</b>		
N	X	Y
65	1244353.24	795945.12
66	1244352.76	795946.01
67	1244335.96	795936.95
68	1244335.75	795935.59
<b>02:33:070902:2117:3У6</b>		
N	X	Y
73	1243987.85	796295.30
74	1243945.62	796266.71
75	1243944.57	796269.01
76	1243950.82	796283.65
77	1243936.02	796306.21
78	1243961.14	796322.55
79	1243970.88	796307.60
80	1243986.80	796297.03
81	1243976.71	796280.52
82	1243990.96	796290.16
83	1243991.12	796289.90

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	201697-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
							6

02:33:070902:2117:3Y7		
N	X	Y
84	1243903.08	796361.19
85	1243903.14	796361.13
86	1243904.55	796362.54
87	1243904.15	796362.94
88	1243906.32	796366.51
89	1243961.10	796333.57
90	1243983.59	796299.16
91	1243970.88	796307.60
92	1243961.14	796322.55
93	1243942.34	796310.32
94	1243940.67	796312.88
95	1243891.72	796342.61
96	1243966.31	796273.47
97	1243976.71	796280.52
98	1243990.09	796289.23
99	1243997.96	796277.18
100	1244154.50	796161.62
101	1244301.84	796071.56
102	1244280.84	796051.48
103	1244138.86	796138.38
104	1243976.73	796257.45

02:33:070902:2117:3Y8		
N	X	Y
105	1244376.74	796079.09
106	1244376.50	796082.51
107	1244388.87	796154.73
108	1244403.39	796168.61
109	1244403.84	796168.16
110	1244405.26	796169.58
111	1244404.84	796170.00
112	1244416.22	796180.88
113	1244476.43	796094.00
114	1244440.12	796074.90
115	1244430.97	796090.82
116	1244413.12	796081.00
117	1244411.20	796084.53
118	1244393.53	796074.91
119	1244388.33	796084.59
120	1244386.05	796083.65
121	1244384.06	796085.51
122	1244379.36	796082.99
123	1244379.78	796080.64
124	1244371.85	796063.11
125	1244340.95	796046.29
126	1244343.05	796042.45
127	1244327.86	796034.09
128	1244340.61	796006.34
129	1244309.80	795994.98
130	1244280.84	796051.48
131	1244381.62	796147.80
132	1244370.49	796082.45

02:33:070902:2117:3Y9		
N	X	Y
133	1244458.40	796019.32
134	1244453.52	796028.28
135	1244444.49	796023.37
136	1244427.71	796054.20
137	1244439.03	796060.36
138	1244430.37	796076.26
139	1244419.07	796070.09
140	1244413.13	796081.00
141	1244430.97	796090.82
142	1244440.12	796074.90
143	1244442.15	796075.96
144	1244469.59	796025.42
02:33:070902:2117:3Y10		
N	X	Y
145	1244350.25	796029.22
146	1244348.86	796028.47
147	1244342.86	796025.19
148	1244343.98	796023.14
149	1244351.20	796009.89
150	1244340.61	796006.34
151	1244327.86	796034.09
152	1244343.05	796042.45
02:33:070902:2117:3Y10		
N	X	Y
153	1244353.39	796023.44
154	1244348.34	796020.29
155	1244351.20	796009.89
156	1244343.98	796023.14
157	1244342.86	796025.19
158	1244348.86	796028.47
159	1244350.25	796029.22

Таблица 3 – Сводные сведения о территории проекта межевания

Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
Площадь разработки проекта межевания территории всего, в т. ч.:	га	4.3208
СП Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ	га	3.9850
Из земельных участков ранее предоставленных ПАО АНК «Башнефть»	га	0.3358

#### 4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования

Образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	201697-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
							7

## 5 Перечень нормативно-технической документации

- 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- 2 Земельный Кодекс Российской Федерации
- 3 Лесной кодекс Российской Федерации
- 4 Водный Кодекс Российской Федерации
- 5 Федеральный Закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 6 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности»
- 7 Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»
- 8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- 9 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- 10 Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ)
- 11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 12 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
- 13 Приказ Минфина России от 05.11.2015 N 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»
- 14 Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009г.
- 15 «Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г.
- 16 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
- 17 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»
- 18 ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- 19 ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения
- 20 ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения
- 21 РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»
- 22 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ
- 23 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»
- 24 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73
- 25 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73
- 26 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74
- 27 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»
- 28 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					201697-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

## 6 Перечень используемых сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	«Проект строительства скважин кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения»
АНК	акционерная нефтяная компания
га	гектар
ООО	общество с ограниченной ответственностью
п.	поселок
ПАО	публичное акционерное общество
СП	сельское поселение
СН	строительные нормы
сущ.	существующий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					201697-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата			



## Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

А.М. Мочалов

Начальник отдела

А. Р. Гареев

Ведущий инженер

А.Г. Аминова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	
			201697-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001						11

## Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории

пп/п	Наименование органа	Должность, ФИО	Дата, подпись	Примечание

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							201697-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата			12





02:33:070902:898/ЕЗП 02:33:000000:263  
Аренда, ПАО АНК Башнефть

02:33:070902:356/ЕЗП 02:33:000000:264  
Аренда, ПАО АНК Башнефть

02:33:070902:2117:3У6

02:33:070902:2117  
СП Арлановский сельсовет  
МР Краснокамский район РБ  
Земли сельскохозяйственного назначения

02:33:070902:2117:3У8

Камера приема ОУ

02:33:070902:2117:3У7

Трасса нефтегазосборного  
трубопровода Куст скважин 226 – т.  
врезки в НГСТ

02:33:070902:357/ЕЗП 02:33:000000:264  
Аренда, ПАО АНК Башнефть

02:33:070902:918/ЕЗП 02:33:000000:265  
Аренда, ПАО АНК Башнефть

02:33:070902:124/ЕЗП 02:33:000000:265  
Аренда, ПАО АНК Башнефть

02:33:070902:916, 02:33:070902:917/ЕЗП 02:33:000000:265  
Аренда, ПАО АНК Башнефть

Вывос трубопроводов

02:33:070902:2117:3У3

Узел запорной арматуры

02:33:070902:2117:3У9

02:33:070902:2117:3У10

02:33:070902:2117:3У11

02:33:070902:2117:3У1

Демонтаж трубопроводов

02:33:070902:2117:3У2

Трасса ВЛ 6кВ

Площадка куста скважин  
№226

Отвод под площадку куста скважин №226  
предусмотрен в проекте 210055( ППУМТ  
утверждено Постановлением Администрации  
СП Арлановский сс №88 от 28.10.2021 г.)

02:33:070902:2117:3У4

Площадка для пожарной  
техники

02:33:070902:2117:3У5

Отвод под площадку для пожарной техники  
предусмотрен в проекте 210055 в отводе  
под технологический проезд к площадке  
куста скважин №226 (ППУМТ утверждено  
Постановлением Администрации СП  
Арлановский сс №88 от 28.10.2021 г.)

### Условные обозначения

- - - - - Границы разработки проекта планировки
- - - - - Нефтегазосборный трубопровод
- x - x - Демонтаж трубопровода
- - - - - Трасса ВЛ 6кВ
- - - - - Вывос трубопровода
- - - - - Границы существующих земельных участков

070907:357 - Кадастровый номер земельных участков  
070902:2117:3У1 - Условный номер образуемых земельных участков  
070902:2117:3У10

16 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

- - - - - Границы образуемых земельных участков (долгосрочн.)
- - - - - Границы образуемых земельных участков (краткосрочн.)
- - - - - Границы земельных участков ПАО АНК "Башнефть"

1 Ведомость проектируемых земельных участков см. 201697-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 таблица 1  
2 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков см. 201697-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 таблица 2

201697-П-112.000.000-ПМУ-01-Ч-001					
«Проект строительства скважин кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №226 Арланского нефтяного месторождения»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разраб.		Аминова			18.04.22
Проект межевания территории.				Стадия	Лист
				П	1
Н. контр.				Берзина	18.04.22
Нач. отд.					18.04.22
Чертеж межевания территории (1:2000)				ООО "РН-БашНИПИнефть"	

Инф. N подл. Подпись и дата Взам. инб. N