



**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)**

Проект планировки и проект межевания территории

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БУРЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН КУСТА № 11420 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

210194-П-712.000.000-ППС-01

Том 2



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БУРЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН КУСТА № 11420 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

210194-П-712.000.000-ППС-01

Том 2

Начальник отдела




А.Р. Гареев

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки	
1	210194-П-712.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	210194-П-712.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	210194-П-712.000.000-ПМУ-01	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	210194-П-712.000.000-ПМС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	210194-П-712.000.000-ОРП-01-СП-001					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.		Исрафилов			31.03.22
	Н.контр.		Берзина			31.03.22
	Нач.отд.		Гареев			31.03.22
Состав проекта			Стадия	Лист	Листов	
			П		1	
			ООО «РН-БашНИПНефть»			

Содержание

Общая часть..... 3

1 Основание для разработки проекта..... 3

2 Исходные данные для проектирования 3

3 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории 3

 Геоморфологические условия 4

 Гидрологические условия 4

 Геологические условия..... 5

 Гидрогеологические условия 5

 Инженерно-геологические условия 6

 Почвенный покров 7

 Растительный, животный мир и ландшафтная характеристика 7

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 7

 4.1 Зоны с особыми условиями использования территории..... 7

 4.1.1 Объекты историко-культурного наследия 8

 4.1.2 Особо охраняемые природные территории (ООПТ) 8

 4.1.3 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО 8

 4.1.4 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов..... 8

 4.1.5 Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов..... 9

 4.1.6 Месторождения полезных ископаемых..... 9

 4.1.7 Охранные и санитарно-защитные зоны..... 10

 4.2 Параметры планируемого строительства 11

 4.2.1 Проектируемая подъездная автомобильная дорога 11

 4.2.2 Проектируемые площадные объекты..... 11

 4.3 Границы зон планируемого размещения объектов 11

5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 11




Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют..... 11

6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 11

7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства 12

8 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами..... 13

9 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых

Взам. инв. №	210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.		Исрафилов		31.03.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	54
	Н.контр.		Берзина		31.03.22	ООО «РН-БашНИПНефть»			
Нач.отд.		Гареев		31.03.22					

запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... 14

10 Основные показатели проекта планировки..... 14

11 Перечень нормативно-технической документации 14

12 Перечень используемых сокращений..... 15

Приложение А (обязательное) Постановление Администрации и задание на разработку документации..... 16

по планировке территории 16

Приложение Б (обязательное) Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть» ... 24

Приложение В (обязательное) Технические условия 28

Приложение Г (обязательное) Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия 37

Состав авторского коллектива 52

Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории..... 53

Таблица регистрации изменений 54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 71 %, барометрическое давление 1004 гПа. Количество осадков за апрель-октябрь 346 мм. Суточный максимум осадков 65 мм.

Средняя температура поверхности почвы наиболее теплого месяца составляет 23,6 °С. Преобладающее направление ветра за июнь-август западное.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 51 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 равна минус 40 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 43 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна минус 34 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 38 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца (январь) 9,5 °С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С составляет 163 дня, продолжительность отопительного периода 218 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81 %. Количество осадков за ноябрь-март 143 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль южное; максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,0 м/с.

Средняя температура поверхности почвы наиболее холодного месяца составляет минус 13,8 °С.

Средняя высота снежного покрова для наиболее снежного периода 52 см, максимальная высота снежного покрова равна 77 см.

Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении Арланское нефтяное месторождение приурочено к Прибельской холмисто-увалистой равнине, осложненной на данном участке долинами рек Черковицы, Шаньша, Камышловка, а также их многочисленными притоками – ручьями и многочисленными ложбинами стока, что придает рельефу холмисто-увалистый характер.

Рельеф в районе изысканий от равнинного до всхолмленного, с углами наклона до 4°. Абсолютные отметки по трассе изменяются от 84.72 м до 91.07 м (система высот – Балтийская 1977 г.).

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования участков изысканий опасные природные процессы не выявлены.

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования выявлены опасные техногенные процессы (объекты нефтегазовой промышленности), другие объекты (шахты, карьеры и т.д.) на участке изысканий не выявлены.

Гидрологические условия

По условиям формирования стока участок изысканий относится к лесной равнинной зоне, расположен в бассейне реки Кама.

На ПК33+40 трасса технологического проезда пересекает прежний пересыхающий участок руч. Черковицы (согласно топокартам выше по течению ручей имеет постоянный сток). От этого пересечения к СЗ в 230 м имеется искусственный канал, в который теперь направлен сток ручья. Руч. Черковицы берёт начало от д. Можары к ЮЗ в 1,3 км. В естественном течении имел бы ССЗ направление, впадает в руч. Уразаевский справа в 3,8 км от его устья. Общая длина ручья 9 км.

На ПК35+74 трасса технологического проезда пересекает искусственный канал, в котором в период весеннего снеготаяния и дождевых паводков формируется сток за счёт изменённого стока руч. Черковицы (см. выше).

Река Шаньша протекает наиболее близко от границ съёмки площадки К. 11420 к ВСВ в 0,9 км, от ПК38+72.93 конца трассы к ВСВ в 1,2 км. Река Шаньша берёт начало в 2 км на восток от д. Можары, протекает в северо-западном направлении, впадает справа в руч. Уразаевский (р. Полуденка) на 10 км от его устья. Общая длина р. Шаньша 11 км.

Руч. Уразаевский (правая составляющая р. Полуденка) протекает к западу-СЗ-северу от проектируемого объекта. Самые близкие расстояния от границ съёмки площадки К. 11420 к ССЗ в 0,8 км и от ВУ 18 трассы технологического проезда к ЗСЗ в 1,1 км. Ручей берёт начало в 2,5 км на ЮВ от д. Ивановка, протекает в северо-западном направлении, впадает в

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	4

р. Берёзовка слева, на 11 км от её устья. Общая длина р. Полуденка (руч. Уразаевский) составляет 17 км.

Согласно ГОСТ 19179-73 реки рассматриваемой территории относятся к малым рекам.

Геологические условия

В геологическом строении исследуемой территории до глубины 4,0-15,0 м принимают участие современные образования (QIV) и четвертичные отложения аллювиально-делювиального комплекса (adQ).

Современные отложения представлены почвенно-растительным слоем (QIV) и насыпными грунтами (tQIV).

Почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м. Распространен практически повсеместно.

Аллювиально-делювиальные четвертичные отложения представлены суглинками коричневыми мягко- и тугопластичными.

Гидрогеологические условия

По гидрогеологическому районированию Арланское нефтяное месторождение расположено в пределах Волго-Камского артезианского бассейна, являющегося юго-восточной частью Волго-Уральского артезианского мегабассейна.

В гидродинамическом отношении разрез палеозойских отложений, сложенный терригенными и карбонатными породами, разделен галогенными отложениями кунгурского яруса на два гидрогеологических этажа: верхний, включающий зоны интенсивного и замедленного водообмена и нижний, включающий зону весьма замедленного водообмена.

Ниже приводится краткая характеристика водоносных комплексов и горизонтов (сверху вниз), развитых на территории расположения проектируемых объектов. Классификация подземных вод по химическому составу приводится по О.А. Алекину. В ее основу положены два принципа: преобладающих ионов и соотношения между ионами. Название класса воды дается по преобладающему иону с наибольшей концентрацией, причем за второй преобладающий принимается ион, содержание которого уступает первому в пределах 20 %-экв. (количество эквивалентов катионов, также как и анионов, принимаем за 100 %).

На территории расположения проектируемых объектов развит

Водоносный горизонт аллювиальных четвертичных отложений (aQ)

Площадь развития горизонта занимает более двух третей территории Арланского месторождения. Горизонт приурочен к аллювиальным отложениям рр. Камы, Белой и их притоков – рр. Амзя, Кунь, Кельтей, Тыхтем, Быстрый Танып и др.

Разрез аллювиальных отложений, как правило, трехслойный. С поверхности это суглинки (супеси, глины), которые сменяются с глубиной песками и гравийно-галечными отложениями. Мощность покровных суглинков, супесей и глин составляет 2-7 м в пределах I надпойменной террасы и 10-20 м в пределах II и III надпойменных террас. Мощность песчаных гравийно-галечных отложений изменяется в широких пределах и в зависимости от геоморфологического положения изменяется от первых метров в долинах притоков, до 5-35 м в долинах рр. Камы и Белой.

Подземные воды горизонта приурочены, в основном, к пескам и гравийно-галечным отложениям. Мощность водоносного горизонта изменяется от 5 до 30 м. Уровни вод залегают на глубинах от 10-15 м в зависимости от геоморфологического расположения участков. В пределах высокой поймы и I надпойменной террасы долин глубина залегания уровня 2-7 м, на II-III надпойменных террасах 10-14 м.

Коэффициенты фильтрации гравийно-галечных отложений, определенных по данным опытных откачек, изменяются от 20 до 30-40 м/сут, водопроницаемость - от 200-300 до 500-800 кв. м /сут, коэффициент водоотдачи – 0,15-0,22.

На заболоченных понижениях развиты грунтовые воды типа «верховодки», развитые вблизи поверхности и часто имеющие сезонный характер. Водоупором им служат оглеенные минеральные отложения в основании болотных отложений. Воды имеют «подвешенный» характер, играют определенную роль в питании собственно аллювиального водоносного горизонта.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001
						5	

Состав подземных вод горизонта довольно разнообразен. По типу минерализации встречаются все типы вод – гидрокарбонатные, сульфатные, хлоридные. Преобладает гидрокарбонатный тип вод с минерализацией 0,3-0,8 г/л. Вода в колодцах населенных пунктов часто имеет плохие органолептические показатели – болотный запах, зеленоватый цвет и по этой причине не используется населением.

Естественная степень защищенности пресных подземных вод от загрязнения "сверху"

Поступление загрязняющих веществ в подземные воды зависит от условий их естественной защищенности. Горизонт грунтовых вод принимает на себя основную нагрузку загрязнения. Загрязняющие вещества из грунтовых вод могут попасть в нижележащие горизонты.

Для оценки естественной защищенности подземных вод от загрязнения "сверху" использовался метод, предложенный Гольдбергом В.М.

Под естественной защищенностью подземных вод понимается совокупность гидрогеологических условий, обеспечивающих предотвращение проникновения загрязняющих веществ в водоносный горизонт.

Основными факторами, определяющими защищенность, являются глубина залегания подземных вод и наличие в зоне аэрации слабопроницаемых пород и их мощность.

Качественная оценка природных условий защищенности подземных вод выполняется на основе сопоставления категорий защищенности. Каждая категория отличается суммой баллов, зависящей от глубины залегания подземных вод (первого водоносного горизонта) и наличия в зоне аэрации слабопроницаемых пород и их мощность.

Наибольшая сумма баллов соответствует высшей категории защищенности. Наименее благоприятные по защищенности являются условия, соответствующие категории I, наиболее благоприятны – категории VI.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям грунтовые воды по состоянию на июль 2021 года, вскрыты всеми скважинами на глубине 1,4-4,9 м от дневной поверхности (1 балл).

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, в многоводные периоды года ожидается подъем уровня грунтовых вод на площадке на 2,0 метра выше замеренного уровня, а также в многоводные годы и в водообильные периоды (в период снеготаяния, выпадения большого количества атмосферных осадков), по трассе автодороги до подошвы почвенно-растительного слоя.

Таким образом, территория расположения объектов характеризуется I категорией защищенности.

Инженерно-геологические условия

На территории изысканий развитие получили экзогенные процессы. Они представлены процессами морозного пучения грунтов в результате сезонного промерзания–протаивания.

Перераспределение влаги в песчано-глинистых породах при промерзании сопровождается явлениями морозного пучения, заключающегося в том, что влажные дисперсные грунты при замерзании способны увеличиваться в объеме. При последующем оттаивании в этих грунтах происходит обратный процесс, сопровождающийся их разуплотнением и снижением несущей способности. Эти процессы, как правило, проявляются на глубине промерзания грунтов.

В результате рекогносцировочного обследования района изысканий внешние формы рельефа карстового происхождения не выявлены.

Участок относительно устойчивый, характеризуется отсутствием поверхностных карстопроявлений, где строительство любых сооружений возможно без каких-либо ограничений, с соблюдением комплекса профилактических противокарстовых мероприятий, а именно, планировка участка и тщательное урегулирование поверхностного стока атмосферных вод.

Изыскиваемая территория характеризуется слаборасчлененным рельефом, где выделяется не более двух различных по литологии, слоев. Степень неоднородности по показателям ФМС изменяется как по мощности, так и в плане.

Специфические грунты отсутствуют.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							6

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства, эксплуатацию зданий и сооружений, не имеют широкого распространения и не оказывают решающего влияния на выбор проектных решений.

Почвенный покров

Территория инженерно-экологических изысканий по природно-хозяйственному районированию находится в Буйско-Таныпском мелкоувалистом междуречье северной подзоны лесостепной зоны РБ.

По данным почвенной съемки М 1:25000 Башкирского филиала «Волгогипрозем» (из архива ГУП «Башземогенка»), территория инженерно-экологических изысканий представлена серыми лесными почвами. Отдельные участки занимают почвы овражно-балочного комплекса. Основными почвообразующими породами являются аллювиальные и элювио-делювиальные бескарбонатные отложения.

В результате намечаемой хозяйственной деятельности не ожидается проявление опасных экзогенных процессов. Сельскохозяйственная освоенность территории агропочвенного района составляет 59,3 %, распаханность сельскохозяйственных угодий – 79,1 %, их эродированность – 47,1 %, степень эродированности почв слабая (5-10 %).

Территория месторождения входит в почвенно-эрозионную зону совместного проявления водной и ветровой эрозии.

Растительный, животный мир и ландшафтная характеристика

По ботанико-географическому районированию район изысканий расположен в лесостепной зоне, Буйско-Таныпском северолесостепном районе. Растительность представлена пашнями, луговыми степями и остепненными лугами на месте дубово-коротконожковых лесов, небольшими островками встречаются дубовые остепненные леса, в травяном ярусе в сочетании с липово-дубово-кленовыми лесами нормального увлажнения. В поймах рек и ручьев произрастают сероольшаники, заросли прирусловых ивняков, а также пойменные луга и пашни. Степи на водоразделах почти полностью распаханы, склоновые в той или иной степени деградированы в результате чрезмерного выпаса.

Животный мир территории инженерно-экологических изысканий составлен преимущественно синантропными видами, так как антропогенное воздействие обуславливает низкое разнообразие видового состава и невысокую численность коренных видов животных.

На прилегающей территории распространена охотничье-промысловая фауна преимущественно плуризонального состава.

Согласно зональному физико-географическому районированию участок изысканий расположен в умеренном поясе, лесостепной зоне восточной части Русской равнины, подзоне северной лесостепи на Прибельской равнине. Ландшафты представлены поймами, низкими и средними эрозионно-аккумулятивными террасами речных долин с озёрами-старницами, заболоченными лугами, лесами и кустарниками на аллювиальных, болотных, тёмно-серых лесных и чернозёмных почвах.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Республики Башкортостан (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

4.1.1 Объекты историко-культурного наследия

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно информации Управления по государственной охране объектов культурного наследия РБ на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия (Приложение Г).

4.1.2 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В пределах территории проектируемых объектов, особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения отсутствуют (Приложение Г).

4.1.3 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО

Согласно данным Нефтекамской межрайонной ветеринарной станции РБ на участках проведения работ и в радиусе 1000 м скотомогильники (в т.ч. сибиреязвенные) отсутствуют (Приложение Г).

Согласно результатам проведенных ИЭИ и данным МПР РБ полигонов ТБО, свалок ТБО в районе проектируемых объектов и на расстоянии до 500 м не обнаружено (Приложение Г).

4.1.4 Водоохраные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии с «Водным Кодексом Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. (с изменениями от 28.12.2010 г.), для каждой реки определяется водоохранная зона, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохраных зон устанавливается для рек в зависимости от удаленности их от истока, но не превышает 200 м (согласно «Водному кодексу Российской Федерации», 2006 г.):

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

По условиям формирования стока участок изысканий относится к лесной равнинной зоне, расположен в бассейне реки Кама.

На ПК33+40 трасса технологического проезда пересекает прежний пересыхающий участок руч. Черковицы (согласно топокартам выше по течению ручей имеет постоянный сток). От этого пересечения к СЗ в 230 м имеется искусственный канал, в который теперь направлен сток ручья. Руч. Черковицы берёт начало от д. Можары к ЮЗ в 1,3 км. В естественном течении имел бы ССЗ направление, впадает в руч. Уразаевский справа в 3,8 км от его устья. Общая длина ручья 9 км.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

На ПК35+74 трасса технологического проезда пересекает искусственный канал, в котором в период весеннего снеготаяния и дождевых паводков формируется сток за счёт изменённого стока руч. Черковицы (см. выше).

Река Шаньша протекает наиболее близко от границ съёмки площадки К. 11420 к ВСВ в 0,9 км, от ПК38+72.93 конца трассы к ВСВ в 1,2 км. Река Шаньша берёт начало в 2 км на восток от д. Можары, протекает в северо-западном направлении, впадает справа в руч. Уразаевский (р. Полуденка) на 10 км от его устья. Общая длина р. Шаньша 11 км.

Руч. Уразаевский (правая составляющая р. Полуденка) протекает к западу-СЗ-северу от проектируемого объекта. Самые близкие расстояния от границ съёмки площадки К. 11420 к ССЗ в 0,8 км и от ВУ 18 трассы технологического проезда к ЗСЗ в 1,1 км. Ручей берёт начало в 2,5 км на ЮВ от д. Ивановка, протекает в северо-западном направлении, впадает в р. Берёзовка слева, на 11 км от её устья. Общая длина р. Полуденка (руч. Уразаевский) составляет 17 км.

Согласно ГОСТ 19179-73 реки рассматриваемой территории относятся к малым рекам.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны для руч. Уразаевский (правая составляющая р. Полуденка) и р. Шаньша составляет 100 м, для руч. Черковицы и канала – 50 м. В границах водоохранных зон запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сбор сточных, в том числе дренажных, вод.

Трасса пересекает ВОЗ ручья Черковицы и канала.

4.1.5 Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" организация водоснабжения отнесена к полномочиям органов местного самоуправления, также ранее они осуществляли согласование проектов ЗСО согласно Федеральному закону от 30 июня 2003 г. №86-ФЗ. В настоящее время рассмотрение и утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.07.2012 г. №231 (в редакции Постановления Правительства Республики Башкортостан от 26.07.2013 г. №335).

По данным Администрации Краснокамского района проектируемые участки работ в зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не попадают (Приложение Г).

По данным МПР РБ вблизи территории проектируемых участков не имеется утвержденных министерством зон санитарной охраны водных объектов, источники используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из водозаборов отсутствуют (Приложение Г).

Питьевое водоснабжение населенных пунктов в районе расположения проектируемого объекта, в основном, базируется на колодцах, артезианских скважинах и родниках.

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников" водозаборные сооружения должны быть удалены не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения.

Таким образом, проектируемые объекты располагаются с учетом требований санитарной охраны источников нецентрализованного водоснабжения.

Таким образом, по результатам проведенных инженерно-экологических изысканий и анализа предоставленных данных можно сделать вывод – проектируемые объекты на водозаборы питьевых подземных и поверхностных вод не попадают, границы ЗСО водозаборов не затрагивают.

4.1.6 Месторождения полезных ископаемых

По данным Приволжскнедра на запрашиваемом земельном участке предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых, питьевых подземных вод, лицензированные

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001
						9	

питьевые водозаборы с утвержденными границами зон санитарной охраны отсутствуют (Приложение Г).

4.1.7 Охранные и санитарно-защитные зоны

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

- для подземных кабельных линий электропередачи – 2м;
- для воздушных линий электропередачи 1-20кВ – 10м и устанавливается по обе стороны от проекции на землю крайних проводов.

Размеры охранных зон промыслового нефтепровода принимаются в соответствии с РД 39-132-94 "Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов" и "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992 и составляют 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

Размеры охранных зон вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) и составляют 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно п.1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018 г санитарно-защитные зоны устанавливаются для объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и(или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В рамках разработки проекта проведен расчет рассеивания загрязняющих веществ и расчет допустимого уровня звукового воздействия на границе контура (обвалования) площадки куста скважин №11420 и на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер СЗЗ, согласно новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», гл. 7, п. 7.1. «Промышленные объекты и производства», п.п. 7.1.3 «Добыча руд и нерудных ископаемых», относится к III классу опасности предприятий – «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сут с малым содержанием летучих углеводородов» составляет 300 м.

Результаты расчетов рассеивания показали, что приземные концентрации загрязняющих веществ на границе контура объекта (обвалование) и на границе ориентировочной зоны во всех контрольных точках ниже предельно допустимых, установленных СанПиН 1.2.3685-21.

Выполненные расчеты по шумовому воздействию показали, что уровни шума на границе контура объекта и на границе СЗЗ не превышают предельно допустимые уровни, соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Воздействие электромагнитного и ионизирующего излучений не рассматривалось, так как на предприятии отсутствуют источники данных воздействий.

В санитарно-защитной зоне предприятия жилой застройки, зон отдыха, курортов, садово-огородных участков, а так же других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания – нет.

В связи с отсутствием на контуре объекта превышений санитарно-эпидемиологические требований, в соответствии с п.1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства

Ведомость пересечения надземных и наземных коммуникаций

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	Отметки проводов и земли в точке пересечения		Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+					земля	н.пр.	
Трасса технологического проезда Суц. а/д – куст №11420										
1	0.02	0	23.8	Ф-11 ПС "Арлан" ВЛ 6кВ	64°	3		87.68	96.58	ПАО АНК "Башнефть"
2	1.56	15	55.7	ПС-11 ПС "Арлан" ВЛ 6кВ	97°	3		90.77	97.17	ПАО АНК "Башнефть"
3	1.57	15	73.7	Ф-7 ПС "Арлан" ВЛ 6кВ	97°	6		90.60	98.50	ПАО АНК "Башнефть"
4	3.01	30	12.7	Арлан-Ашит 1,2 ц ВЛ 35кВ	59°	6		86.56	93.86	ПО "НЭС" ООО "Башкирэнерго"
5	3.74	37	38.1	Ф-7 ПС "Арлан" ВЛ 6кВ	122°	3		87.15	94.15	ПАО АНК "Башнефть"

Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Трасса технологического проезда Суц. а/д – куст №11420										
1	0.00	0	4.4	кабель связи	нед.	78°			1.00	ООО ИК "Сибинтек"
2	0.01	0	10.9	нефтепровод		76°	ст.	114	1.10	ПАО АНК "Башнефть"
3	0.03	0	27.6	нефтепровод	нед.	73°	ст.	89	1.00	ПАО АНК "Башнефть"
4	0.03	0	32.3	нефтепровод	нед.	64°	ст.	89	1.00	ПАО АНК "Башнефть"
5	0.07	0	68.8	кабель связи		61°			0.70	ПАО "Башинформ-связь"
6	0.44	4	39.2	водовод		59°	СФП	89	1.20	ПАО АНК "Башнефть"
7	0.44	4	39.4	нефтепровод	нед.	89°	ст.	89	1.10	ПАО АНК "Башнефть"
8	0.44	4	40.4	нефтепровод	нед.	60°	ст.	89	1.00	ПАО АНК "Башнефть"
9	0.48	4	84.8	нефтепровод	нед.	75°	ст.	89	1.00	ПАО АНК "Башнефть"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
10	0.59	5	87.4	Трасса ЛАЗ заказ 15980	проект.	47°			0.00	ПАО АНК "Башнефть"
11	0.66	6	61.3	водовод	нед.	58°	ст.	325	2.00	ПАО АНК "Башнефть"
12	0.86	8	56.1	нефтепровод	нед.	120°	МПТ	95	1.00	ПАО АНК "Башнефть"
13	1.18	11	77.4	водовод		59°	ст.	426	1.70	ПАО АНК "Башнефть"
14	1.23	12	34.6	газопровод		73°	ст.	159	1.20	ПАО "Газпром газораспределение Уфа"
15	1.30	12	95.1	водовод	нед.	60°	ст.	426	1.80	ПАО АНК "Башнефть"
16	1.31	13	8.7	Трасса выкидного трубопровода К-6078 (скв. N7273гс1) - К-1055 (АГЗУ-1055) заказ 15980	проект.	59°	ст.		0.00	ПАО АНК "Башнефть"
17	1.38	13	79.4	водовод	нед.	60°	ст.	219	2.00	ПАО АНК "Башнефть"
18	1.54	15	37.0	кабель связи		97°			0.70	ПАО "Башинформсвязь"
19	1.71	17	10.5	нефтепровод	нед.	117°	ст.	73	1.10	ПАО АНК "Башнефть"
20	1.91	19	8.1	нефтепровод	нед.	85°	ст.	89	1.00	ПАО АНК "Башнефть"

Ведомость пересечения автомобильных дорог

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало		конец							
		ПК	+	ПК	+						
Трасса технологического проезда Суц. а/д – куст №11420											
Пересечения отсутствуют											

8 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами – отсутствуют.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

13

9 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

10 Основные показатели проекта планировки

Основные показатели проекта планировки приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Основные показатели проекта планировки

Наименование показателя	Показатель
Площадь проекта планировки территории всего, га	93,66

Площадь проекта планировки определена на основе выполненных инженерных изысканий для реализации объекта «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11420 Арланского нефтяного месторождения». Состав и объем инженерных изысканий определен и утвержден «Заданием на выполнение инженерно-изыскательских работ», согласованным и подписанным заказчиком. Инженерные изыскания выполнены в соответствии с нормативными документами для инженерных изысканий, в том числе в соответствии СП 47.13330.2012 «СНИП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

11 Перечень нормативно-технической документации

- 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- 2 Земельный Кодекс Российской Федерации
- 3 Лесной кодекс Российской Федерации
- 4 Водный Кодекс Российской Федерации
- 5 Федеральный Закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 6 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности»
- 7 Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»
- 8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- 9 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- 10 Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ)
- 11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 12 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
- 13 Приказ Минфина России от 05.11.2015 N 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»
- 14 Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009г.

15 «Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г.

16 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

17 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»

18 ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

19 ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения

20 ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения

21 РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»

22 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ

23 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»

24 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73

25 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73

26 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74

27 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»

28 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»

12 Перечень используемых сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	«Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11420 Арланского нефтяного месторождения»
а/д	автодорога
АНК	акционерная нефтяная компания
ВЛ	воздушная линия электропередачи
га	гектар
кВ	киловольт
км	километр
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ОУ	очистное устройство
ПАО	публичное акционерное общество
скв.	скважина
СП	сельское поселение
СН	строительные нормы
сущ.	существующий

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

**Приложение А
(обязательное)
Постановление Администрации и задание на разработку документации
по планировке территории**

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

АРЛАН
АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛЭМӘҘЕ СОВЕТЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРЛАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАРАР

02 августа 2021 й.

№ 69

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 августа 2021 г.

О принятии решения по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:070702

Рассмотрев обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» исх. № ЛБ-16777 от 01.07.2021 года, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:070702 по объекту ПАО АНК «Башнефть», расположенного в административных границах сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, по проекту «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11420 Арланского нефтяного месторождения».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3. Установить, что предложения о порядке, сроках подготовки проекта планировки и проекта межевания территории принимаются по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Арлан, ул. Ленина, д. 5, тел: 8-34759-7-21-00.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Глава



Сатаева Р.А.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

16

Продолжение приложения А

Задание на разработку документации по планировке территории
 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11420 Арланского
 нефтяного месторождения»

1. Общие требования		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории; (далее ППТ\ПМТ).
1.2	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	ПАО АНК «Башнефть» Адрес: 450077, Россия, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 30 к.1
1.3	Исполнитель	ООО «РН-БашНИПИнефть»
1.4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть»
1.5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11420 Арланского нефтяного месторождения»
1.6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Башкортостан, МР Краснокамский район СП Арлановский сельсовет.
2. Материалы документации по планировке территории, их состав и содержание		
2.1	Состав документации по планировке территории	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть документации) ППУ; Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (согласовываемая часть документации) ППС; Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) ПМУ. Стадия 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (согласовываемая часть документации) ПМС.
2.2	Состав материалов основной части проекта планировки	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории – ППУ Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» содержит: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

17

Продолжение приложения А

		<p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов содержит:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586)</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586)</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
2.3	Состав материалов по обоснованию проекта планировки	<p>Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС</p> <p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит:</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

18

Продолжение приложения А

		<p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586)</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586)</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586)</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обос-</p>
--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

		<p>нованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (прилагаются отдельно);</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (прилагаются отдельно);</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
2.4	Состав материалов проекта межевания	<p>Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ.</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с <u>пунктом 2</u> части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии);</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при наличии);</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков;</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

		<p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участ-</p>
--	--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

		ков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
2.5	Состав материалов по обоснованию проекта межевания	<p>Стадия 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (согласовываемая часть документации) ПМС.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Окончание приложения А

		б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Особые требования		
3.1	Документация по планировке территории, передаваемая Заказчику	Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 1 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 1 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.
3.2	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	В соответствии с требованиями действующего законодательства. Согласование ППТиПМТ осуществляет Исполнитель по необходимости с привлечением Заказчика. Утверждению подлежат: Основная часть проекта планировки территории ППУ; Проект межевания (утверждаемая часть документации) ПМУ.
3.3	Публичные слушания (при необходимости)	Проводятся в установленном законом порядке (при необходимости).

Начальник отдела землеустроительных работ ООО «РН-БашНИПИнефть»



Р.Т. Манашев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001			

**Приложение Б
(обязательное)
Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации



Саморегулируемая организация
Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»

Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 341
Электронная почта: sro@rn-sro.ru; сайт: www.rn-sro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-124-25012010

г. Краснодар

17 мая 2017 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в СРО СПО «Роснефть»**

№ 102 - 2017

Общество с ограниченной ответственностью
**«БашНИПИнефть»
(ООО «БашНИПИнефть»)**

ОГРН 1060278107780

ИНН 0278127289

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, Республика Башкортостан,
город Уфа.

Адрес (по ЕГРЮЛ): 450006, Республика Башкортостан, город Уфа,
ул. Ленина, дом 86, стр. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Союза
«Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»» (протокол от 17.05.2017 г. № 147).

Настоящим Свидетельством подтверждается членство в Саморегулируемой организации
Союза «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»».

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство подлежит возврату при выходе из СРО СПО «Роснефть».

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000947

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

24

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации



Саморегулируемая организация
Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»

Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 341

Электронная почта: sro@rn-sro.ru; сайт: www.rn-sro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-124-25012010

г. Краснодар

25 мая 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-124-102

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью «БашНИПнефть»
(ООО «БашНИПнефть»)**

ОГРН 1060278107780

ИНН 0278127289

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, Республика Башкортостан,
город Уфа.

Адрес (по ЕГРЮЛ): 450006, Республика Башкортостан, город Уфа,
ул. Ленина, дом 86, стр. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Союза
«Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» (протокол от 17.05.2017 г. № 147).

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с 25 мая 2017 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000948

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от 25.05.2017 г. № П-124-102

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» - Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПИнефть» имеет Свидетельство:

№ п/п	№	Наименование вида работ
1.	1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка.
2.	1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.
3.	1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
4.	2.	Работы по подготовке архитектурных решений.
5.	3.	Работы по подготовке конструктивных решений.
6.	4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.
7.	4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
8.	4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения.
9.	4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем.
10.	4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами.
11.	4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
12.	5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.
13.	5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.
14.	5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.
15.	5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений.
16.	5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений.
17.	5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем.
18.	5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
19.	6.	Работы по подготовке технологических решений:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

26

Окончание приложения Б

	6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.
20.	6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.
21.	6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.
22.	6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов.
23.	6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов.
24.	6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов.
25.	6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов.
26.	6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов.
27.	6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов.
28.	6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов.
29.	6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.
30.	7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.
31.	7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
32.	7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.
33.	7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений.
34.	8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
35.	9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
36.	10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
37.	11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
38.	12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
39.	13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Всего: 39 (тридцать девять) видов работ.

Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПинефть» вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (II уровень ответственности).

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000949

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

27

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

**Приложение В
(обязательное)
Технические условия**

Асыл акционерлар йәмғиәте
«БАШИНФОРМСВЯЗЬ»
Ленин урамы, 30, Өфө каласы,
Башкортостан Республикаһы, Рәсәй, 450077
Тел. 8-800-1000-800, факс (347) 250 73 01
E-mail: info@bashstel.ru
ОКПО 01150144, ОГРН 1020202561686
ИНН/НПД 0274018377 / 027401001



Публичное акционерное общество
«БАШИНФОРМСВЯЗЬ»
ул.Ленина, д.30, г.Уфа,
Республика Башкортостан, Россия, 450077
Тел. 8-800-1000-800, факс: (347) 250 73 01
E-mail: info@bashstel.ru
ОКПО 01150144, ОГРН 1020202561686
ИНН/НПД 0274018377 / 027401001

29.10.2021 №50701/05/7934/21
На №ИА-27974 14.10.2021

Руководителю бюро ГИП
ООО «РН-Башнипинефть»
И.В. Аброскину

О выдаче технических условий

ул. Ленина, 86/1, г. Уфа,
450006,
тел. (347)262-43-40,
факс. (347)262-41-75,
e-mail: mail@bnipi.rosneft.ru

Уважаемый Илья Васильевич!

В ответ на Ваш запрос от 14.10.21 №ИА-27974, ПАО «Башинформсвязь» направляет Вам технические условия на проведение проектных работ по переустройству коммуникаций связи ПАО «МТС» (принят на техническое обслуживание ПАО «Башинформсвязь») в зоне строительства автодороги (технологический проезд к объекту ш. 210194 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11420 Арланского НМ») в Краснокамском районе, Республики Башкортостан.

Приложение: Технические условия на 4 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора –
Технический директор

И.Д. Баекенов

Мурсалимов А.А.
(347)221-55-71

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

28

Асыл акционерлар йәмгиәте
«БАШИНФОРМСВЯЗЬ»
Ленин урамы, 30, Өфө калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, Рәсәй, 450077
Тел. 8-800-1000-800, факс (347) 250 73 01
E-mail: info@bashstel.ru
ОКПО 01150144, ОГРН 1020202561686
ИНН/НП 0274018377 / 027401001



Публичное акционерное общество
«БАШИНФОРМСВЯЗЬ»
ул.Ленина, д.30, г.Уфа,
Республика Башкортостан, Россия, 450077
Тел. 8-800-1000-800, факс (347) 250 73 01
E-mail: info@bashstel.ru
ОКПО 01150144, ОГРН 1020202561686
ИНН/НП 0274018377 / 027401001

29.10.2021 №50701/05/7934/21
На №ИА-27974 14.10.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проведение проектных работ по переустройству коммуникаций связи ПАО «МТС» (принят на техническое обслуживание ПАО «Башинформсвязь») в зоне строительства автодороги (технологический проезд к объекту ш. 210194 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11420 Арланского НМ») в Краснокамском районе, Республики Башкортостан:

- «БС д. Арлан – БС г. Агидель» (1 кабель связи ВОЛП марки ОКБ-0,22-32), кабель ПАО «МТС» проложен в грунте
- «Муфта ПАО «МТС» - БС Подстанция Краснокамский РЭС» (1 кабель связи ВОЛП марки ОКБ-0,22-32), кабель ПАО «МТС» проложен в грунте

1. До начала проектных работ для уточнения и дополнительного обозначения существующих трасс коммуникаций связи обратиться к представителям Нефтекамского сервисного центра ПАО «Башинформсвязь» по тел. (347)272-48-68 (Оперативно-диспетчерская служба ОМССиИС МРЦУСС МРФ Волга).
2. Строительство автодороги вести, соблюдая охранные зоны (по два метра с каждой стороны от линии связи) кабельных линий связи и других инженерных коммуникаций.
3. При проектировании строительства автомобильной дороги без выноса коммуникаций связи, обслуживаемых ПАО «Башинформсвязь», из зоны строительства:
 - Предусмотреть проектом пересечение коммуникаций связи автодорогой под углом, близким к 90° (но не менее 60°);
 - Снятие грунтового слоя (планировка грунта), в месте пересечения коммуникаций связи с автодорогой, не более 0,3 м от поверхности земли;
 - В местах пересечения кабелей связи с автодорогой на глубину залегания кабелей заложить рядом металлические или полиэтиленовые (цельные, толстостенные) резервные трубы, диаметром не менее чем 63 мм, на расстоянии 1-2 м (Е) от кабелей по горизонтали. Концы резервных труб вывести за края кювета автодороги на расстояние не менее 2 м (С) и от проектной границы подошвы насыпи дороги не менее 5 м (F). Через резервные трубы протянуть оцинкованную проволоку диаметром 3-4 мм. Концы резервных труб загерметизировать деревянными, бетонными или пластмассовыми пробками.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

29

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

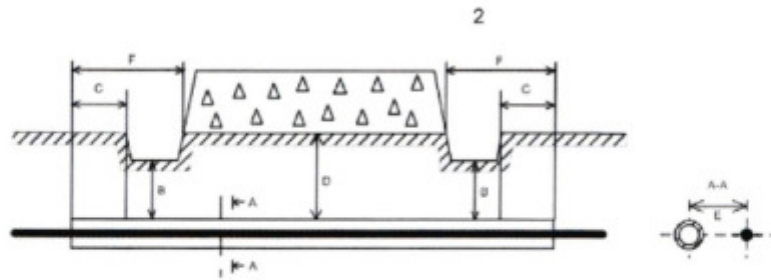


Рис.1

- Для защиты, над кабелем связи и резервным каналом, укладываются ж/б плиты шириной не менее 1,5-2 м на всем протяжении пересечения коммуникаций связи с проезжей частью полотна автодороги.
- 4. При необходимости выноса коммуникаций связи, обслуживаемых ПАО «Башинформсвязь», из зоны строительства автомобильной дороги:
 - Изыскать трассу и разработать проект под вынос коммуникаций связи из зоны строительства вышеуказанного объекта;
 - Конечные точки выноса коммуникаций связи, марку кабелей связи, метод строительства линии связи определить проектом, совместно с представителями Нефтекамского сервисного центра ПАО «Башинформсвязь»;
 - Проложить кабели связи от мест врезки в кабельные линии связи с учетом длин для монтажа соединительных муфт;
 - Строительство коммуникаций связи вести, соблюдая охранные зоны (по два метра с каждой стороны от линии связи) кабельных линий связи и других инженерных коммуникаций;
 - Выявить все имеющиеся пересечения с существующими инженерными сооружениями. Согласовать с владельцами подземных и надземных коммуникаций, собственниками земельных участков и др. землепользователями места размещения проектируемых коммуникаций. Получить все необходимые технические условия и согласования;
 - Переходы кабеля связи через автодороги и водоемы выполнить методом ГНБ с устройством резервных каналов;
 - При пересечении кабеля связи с другими подземными коммуникациями (газопровод, водовод, нефтепровод, кабель и т.д.) кабель связи проложить в защитных гильзах (диаметр не менее 100 мм) на ширину охранных зон данных сооружений. Угол пересечения подземного кабеля связи с другими подземными коммуникациями должен быть 60-90°;
 - Работы по переключению действующих линий связи на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. Монтаж соединительных муфт выполнить силами ПАО «Башинформсвязь» за отдельную плату, на основании договора после полной подготовки новой трассы
 - Оформить и обеспечить временный отвод земель в местах прокладки линейно-кабельных сооружений связи;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

30

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

- Предусмотреть расходы на изготовление кадастровым инженером тех. плана объекта и госпошлину за внесение изменений для внесения в Федеральную кадастровую палату по РБ и в Росреестр по РБ сведений об изменении параметров линейного объекта связи (протяженность и др.), также предусмотреть расходы на внесение в Федеральную кадастровую палату по РБ сведений об изменении охранной зоны линейного объекта связи;
- В соответствии со ст. 6 ч. 4 Федерального закона от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи» все документы, подтверждающие перенос линий и сооружений связи (в том числе разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) необходимо предоставить в Отдел имущественных прав и управления недвижимостью ПАО «МТС» для дальнейшего внесения изменений в документы о праве собственности.
5. Обозначить коммуникации связи в местах пересечения охранно-предупредительными плакатами.
 6. Все раскопки и строительные-монтажные работы, проводимые вблизи и в охранных зонах линий связи (по два метра с каждой стороны от коммуникаций связи), обслуживаемых ПАО «Башинформсвязь», должны выполняться ручным способом силами строительных организаций, за счет средств «Заказчика» и в обязательном присутствии представителей ПАО «Башинформсвязь».
 7. Предусмотреть проектом защиту подземных кабелей связи на время строительства, в местах сближения и временных переездов, ж/б дорожными плитами с подсыпкой слоя щебня толщиной не менее 20 см. Устройство автодорог и движение автотранспортных средств и механизмов по трассам кабельных линий связи запрещается.
 8. Проектные работы выполнять силами специализированной организации, имеющей свидетельство СРО на данный вид деятельности в соответствии с ВСН, СНиП и другими нормативными документами.
 9. На рабочих чертежах в местах сближений и пересечений с коммуникациями ПАО «МТС» нанести надписи: **«ВНИМАНИЕ! Кабель связи ПАО «МТС». Без представителя работы не производить!»**.
 10. Проектные работы по пересечению коммуникаций связи обеспечить за счет средств «Заказчика».
 11. Предварительно проект согласовать с представителями связи Нефтекамского сервисного центра ПАО «Башинформсвязь».
 12. Готовый проект согласовать с ПАО «Башинформсвязь» (г.Уфа, ул. Ленина, 30, тел. (347)250-04-02, (347)221-55-71, e-mail: info@bashtel.ru) для получения технических условий (разрешения) на производство земляных в охранных зонах подземных коммуникаций связи.
Настоящие технические условия не являются основанием для начала производства работ в охранной зоне и вблизи коммуникаций, обслуживаемых ПАО «Башинформсвязь».
 13. При изменении характера и места производства работ данные технические условия считаются недействительными.
 14. Срок действия технических условий – 1 год со дня подписания.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001		Лист
											31

Для сведения:

- за трое суток до начала подготовительных и строительно-монтажных работ вызвать представителей Нефтекамского сервисного центра ПАО «Башинформсвязь» по тел. (347)272-48-68 (ОМСС/ИС МРЦУСС МРФ Волга) для уточнения и дополнительного обозначения существующих трасс коммуникаций связи, принятия на сохранность типовых знаков (замерных столбиков, предупредительных плакатов и пр.) по акту на всем участке производства работ;
- сохранность и строительно-монтажные работы вблизи охранной зоны коммуникаций связи на период производства работ обеспечить за счет средств «Заказчика»;
- в случае нарушения требований настоящих технических условий виновные лица привлекаются к административной ответственности. Ущерб, причиненный ПАО «Башинформсвязь», возмещается в соответствии с нормами гражданского законодательства;
- в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих кабельные линии связи, юридическим и физическим лицам запрещается: - осуществлять всякого рода строительно, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и другие земляные работы землеройными механизмами; - производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Основаниями для указанных требований являются:

1. «Правила охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 578 от 09.06.95г., г. Москва.

Заместитель генерального директора –
Технический директор

И.Д. Баскенов

Мурсалимов А.А.
(347)221-55-71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		32

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
главного инженера филиала
ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
в г.Нефтекамске

С.Р. Гильмуллина

М.П. (подпись)

« 29 »

»

12

2021 г.

(число)

(месяц)

(год)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №13-21-39065
на пересечения газопровода с коммуникациями

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть».

Наименование объекта: ш.210194 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11420 Арланского нефтяного месторождения» на пересечение проектируемого технологического проезда с действующим газопроводом.

Основание для выдачи технических условий: Заявка от 22.12.2021 №13-21-0000010145 (вход. от 21.12.2021 №ИА-35241).

Характеристики газопроводов в местах пересечения:

1. Действующий подземный стальной газопровод высокого давления (I категории) Ø159 «Межпоселковый газопровод высокого давления до д. Новоуразаево» Краснокамский район Республика Башкортостан (Государственная собственность в безвозмездном пользовании ПАО «Газпром газораспределение Уфа»).

Основные требования:

1. Проектом предусмотреть индивидуальные узлы возможных мест пересечения и параллельной прокладки с газопроводами, согласовать с филиалом ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Нефтекамске;
2. В случае необходимости переустройства объектов сети газораспределения получить согласование собственника сети газораспределения, запросить отдельные технические условия на перекладку (перенос) газопроводов, заключить соглашение о порядке переустройства объектов газораспределительной сети.
3. До проектирования согласовать с производственно-техническим отделом филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Нефтекамске топографическую основу с точным указанием строящихся и действующих газопроводов.
- 3.1. До начала производства работ на всех стадиях совместно с представителем филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Нефтекамске, уточнить положение газопровода и обозначить опознавательными знаками высотой 1,5-2 м. с указанием фактической глубины заложения, устанавливаемыми через 10 м. в границах зоны производства работ в месте пересечения временного проезда с газопроводом. Работы по установке знаков и шурфовке выполняются силами и средствами строительной организации по указанию представителя филиала ПАО «Газпром газораспределение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

33

Продолжение приложения В

Уфа» в г.Нефтекамске. Шурфовку выполнять вручную. О проделанной работе составить акт с участием представителя филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Нефтекамске. К акту приложить ситуационный план фрагмента трассы с указанием названия, местоположения, диаметра и глубины заложения газопровода.

- До обозначения трассы знаками ведение строительных работ не допускается.
- 3.2. Проектирование при пересечении с газопроводами вести согласно действующих нормативно-технических документов и Правил охраны газораспределительных сетей утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878.
 - До начала производства работ предоставить на согласование в производственно-технический отдел филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Нефтекамске проектную и рабочую документацию.
 - На основании проектной документации составить проект организации и производства работ (ППР) и предоставить в Краснокамскую комплексную службу филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Нефтекамске. ППР должен содержать раздел по обеспечению безопасности расстановки и передвижения техники и транспорта, сроков проведения работ и ответственных за их исполнение и контроль. В ППР предусмотреть мероприятия, предупреждающие просадку газопроводов при разработке грунта, исключая повреждение газопроводов в т.ч. обустройство временного переезда через них на период строительства для перемещения строительной техники и механизмов (укладка сборных ж/б плит, соединенных стальными плетками, приваренными к монтажным петлям, с исключением стыков над осью газопровода). Расстояние от верхней образующей газопровода до полотна дороги должно быть не менее 1.4 м.
- 3.3. Пересечение и параллельное следование предусмотреть согласно нормативному расстоянию. Глубина заложения газопроводов 1.0-1.4 м.
 - Пересечения выполнять согласно СП62.13330.2011 без изменения места расположения газопровода.
- 3.4. В местах пересечения проектируемого технологического проезда с подземным газопроводом, предусмотреть мероприятия, предотвращающие возможность возникновения на газопровод механических воздействий и повреждений в процессе строительства и эксплуатации съезда с автодороги.
- 3.5. При обнаружении и возникновении необходимости пересечения кабеля ЭХЗ вызвать представителя филиала и обеспечить сохранность кабеля ЭХЗ.
- 3.6. Получить письменное разрешение на производство работ в охранной зоне газопроводов, для получения которого необходимо предоставить в Краснокамскую комплексную службу филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Нефтекамске:
 - Приказ о назначении ответственных лиц за обеспечение безопасного производства работ;
 - Список лиц, участвующих в производстве работ;
 - Ордер на производство земляных работ;
 - Согласованные проектные листы (план и профиль фрагмента трассы в местах пересечения с газопроводами).
- 3.7. Производство работ в охранной зоне газопроводов, обслуживаемых ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Нефтекамске осуществлять только в присутствии представителя филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Нефтекамске. Вызов представителя осуществить за 5 дней до начала производства работ. Земляные работы на расстоянии 2-х метров в обе стороны от оси газопровода, обслуживаемого ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Нефтекамске производить вручную, без применения ударных механизмов, с обязательным присутствием представителя филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске.
- 4. Проектные работы выполнить специализированными предприятиями.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Взаим. инв. №
							Подп. и дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Продолжение приложения В

5. Настоящие технические условия предназначены только для выполнения проектно-исследовательских работ и не могут служить основанием для начала производства работ вблизи и в охранной зоне газопроводов ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
6. По окончании работ по одному экземпляру проектной и исполнительной документации передать в филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Нефтекамске.
7. При изменении трассы проектируемого объекта данные условия считаются не действительными.

Технические условия действительны 3 года с даты утверждения.

Ведущий инженер ПТО филиала
ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
в г.Нефтекамске



(подпись)

М.Ф. Юсупов

Исполнитель:
Инженер ПТО З.Ф. Гатина
8 (34787) 3-44-03 доб.90836

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		35

Окончание приложения В

Яуаптылығы сикләнгән йәмғиәт
«Башкортостан бүлөп бирәү
әлектр селтәрҙәре»

450096, Өфө ҡалаһы, Комсомол ур., 126
secr@bashkirenergo.ru

«Нефтекама әлектр селтәрҙәре»
әгәшләреү бүлөгө

452684, Нефтекама ҡалаһы, Сәғәғәт ур., 7
Тел.: 8(34783) 3-11-20, факс: 8(34783) 6-93-99
nes@bashkirenergo.ru



000 «Башкирэнерго»

www.bashkirenergo.ru

ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467.

Общество с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные электрические сети»

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
secr@bashkirenergo.ru

Производственное отделение
«Нефтекамские электрические сети»

452684, г. Нефтекамск, ул. Промышленная, 7
Тел.: 8(34783) 3-11-20, факс: 8(34783) 6-93-99
nes@bashkirenergo.ru

Производственное отделение «Нефтекамские электрические сети»

28.10.2021 № НЭ/С.Н-2781

На № ИА-27977 от 14.10.2021г.

Руководителю бюро ГИП
ООО «Башнефть-добыча»
И.В. Аброскину

О предоставлении ТУ
ш. 210194

Уважаемый Илья Васильевич!

В ответ на Ваш запрос №ИА-27977 от 14.10.2021г. направляем технические условия на пересечение проектируемым технологическим проездом существующей линии ВЛ 35кВ Арлан-Ашит 1,2ц. в пролете опор № 15 – 16, по объекту ш.210194 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11420 Арланского нефтяного месторождения»

Пересечения выполнять с соблюдением следующих технических условий:

- 1.1 В соответствии с требованиями ПУЭ п. 2.5.287-2.5.290.
- 1.2 Проектную документацию согласовать с ПО «НЭС».
- 1.3 В случае переустройства заключить «Соглашение о взаимоотношениях по переустройству линии электропередачи» с ООО «Башкирэнерго».
- 1.5 Срок действия ТУ – 3 года.

Заместитель директора – главный инженер

А.В. Богучарсков

Исп. Хамадисва А.И.
Тел. 8 (34783) 69-263

1. БашНЭС. ГУП РБ «Нефтекамский Дом печати».

104634

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

36

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

**Приложение Г
(обязательное)**

Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Трушинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31) _____
12.05.2020 г.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись		Дата

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
 КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
 МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
 ХАКИМИӘТЕНЕЦ
 АРХИТЕКТУРА БҮЛЕГЕ



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
 АДМИНИСТРАЦИИ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
 РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452930, РБ, Краснокамский район, с. Ново-Березовка, ул. Баратаевская, 3, каб. № 2, e-mail: arhitektor_ufko@mail.ru
 тел/факс: 8 (34759) 7-75-56

Исх. № 270 от 08.09.2020 г.
 На № АХ-22103/6 от 03.09.2020 г.

Заместителю главного инженера
 по инженерным изысканиям
 ООО «РН-БашНИПИнефть»
 Хомутову А.В.

ул. Ленина, 86/1, г. Уфа,
 Республика Башкортостан,
 450006

Отдел архитектуры Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает об отсутствии на территории муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан особо охраняемых природных территорий местного значения.

Главный архитектор

М.А. Кузнецова

Исп. Хамитов Р.А.
 8 (34759) 7-75-56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Продолжение приложения Г

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕНЕЦ
АРХИТЕКТУРА БҮЛЕГЕ



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452930, РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2, e-mail: arhitektor_alik@mml.ru
тел./факс 8 (34759) 7-75-56

Исх. № 36 от 30.01.2020 г.
На № АХ-890/10 от 21.01.2020 г.

ООО «РН-БашНИПИнефть»
Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
Хомутову А.В.

Администрация муниципального района Краснокамский район РБ сообщает об отсутствии участков леса, не относящихся к государственному лесному фонду, на территории муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, имеющих утверждённый защитный статус леса.

Гл. архитектор
МР Краснокамский район РБ

А. М. Каримов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		40

Продолжение приложения Г



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

Ленинградский пр-т, д. 37, корп. 2, Москва,
ГСП-3, 125993, Телетайп 111495
Тел. (499) 231-50-09, факс (499) 231-55-35
e-mail: rusavia@scaa.ru

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям

ООО «РН-БашНИПИнефть»

С.М. Пирогову

25.03.2019 № _____ Исх-8820/04

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

Управление аэропортовой деятельности Росавиации рассмотрело Ваше обращение от 01.03.2019 № СП-02542 и сообщает.

В Государственном реестре аэродромов и вертодромов гражданской авиации Российской Федерации на 01.01.2019 размещенном на официальном сайте Росавиации (<https://www.favt.ru/deyatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-reestr-grajdanskih-ajerodromov-ru/>) на территории республики Башкортостан расположен аэродром гражданской авиации Уфа.

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Уфа в соответствии с положениями статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации до настоящего времени не установлена.

Оператором аэродрома Уфа – ОАО «Международный аэропорт Уфа» разрабатывается проект решения об установлении приаэродромной территории данного аэродрома в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460.

Информацией об аэродромах государственной и экспериментальной авиации Росавиация не располагает.

Заместитель начальника
Управления аэропортовой деятельности



В.В. Рой

Пятибратов Олег Олегович
(495)645-85-55 доб. 5443

Документ зарегистрирован № Исх-8820/04 от 25.03.2019 Пятибратов О.О. (Федеральное агентство воздушного транспорта)
Страница 1 из 2. Страница создана: 22.03.2019 16:27

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

41

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

450008, Өфө ҡалаһы, Цюрупта урамы, 13,
Тел. (347) 218-02-02, факс (347) 218-02-04
e-mail: mzio@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13,
Тел. (347) 218-02-02, факс (347) 218-02-04
e-mail: mzio@bashkortostan.ru

№ ИАТ22/752 от 24.01.2018
на № _____ от 24 ЯНВ 2019

ООО «РН-БашНИПИнефть»

GareevVF@bashneft.ru
Факс 8(347)2620460

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, рассмотрев Ваш запрос о наличии (отсутствии) особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в связи с разработкой проектной документации по обустройству объектов ООО «Башнефть-Добыча», сообщает следующее.

В соответствии со статьями 2 и 21 Закона Республики Башкортостан №59-з от 05.01.2004 «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, подлежат включению:

-земли сельскохозяйственных угодий опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, специализированных питомнических хозяйств;

- сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает среднерайонный уровень.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 ноября 2007 года № 339 «О порядке ведения перечня особо ценных продуктивных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством» включение сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий или исключение их из него осуществляется Правительством Республики Башкортостан по представлению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

На сегодняшний день Распоряжениями Правительства Республики от 1ноября 2008 года № 1360-р, от 1 апреля 2010 года № 291-р, от 7 февраля 2018 года №75-р утверждены перечни особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных в муниципальных районах Архангельский, Баймакский, Благовещенский, Бирский, Стерлитамакский, Кушнаренковский, Мечетлинский, Чишминский и Уфимский районы Республики Башкортостан.

Заместитель министра

ист. А.Г. Халипова,
218-01-14

И.С. Абсалямов

Взаим. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						Лист
						42

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕНЕҢ
АРХИТЕКТУРА БҮЛЕГЕ



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452930, РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2, e-mail: arhitektor_alik@mail.ru
тел/факс 8 (34759) 7-75-56

Исх.№ 339 от 23.07.2021 г.
на № АХ-18681/55 от 23.07.2021 г.

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»
Хомутову А.В.

ул. Ленина, 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006

Отдел архитектуры Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает, что согласно Схемы территориального планирования муниципального района Краснокамский район с инженерными изысканиями, утвержденной Решением Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 12.03.2015г. №12-16 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального района Краснокамский район с инженерными изысканиями» (далее – Схема), проектируемый объект 210194 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11420 Арланского нефтяного месторождения» (далее – объект) находится в III поясе зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) источников питьевого водоснабжения. Согласно Схемы вблизи объекта запроектирован скотомогильник.

Вблизи участков расположения проектируемого объекта отсутствуют лесопарковые зелёные пояса.

Примерно в 770 м от объекта на земельном участке с кадастровым номером 02:33:070702:658 расположено кладбище. Примерно в 200 м от объекта на земельном участке с кадастровым номером 02:33:070302:19 расположено кладбище.

Примерно в 50 м от объекта расположена граница населённого пункта д. Новобалтачево с реестровым номером 02:33-4.25.

Приложение: выкопировка из Схемы территориального планирования муниципального района Краснокамский район с инженерными изысканиями. (2-2 – второй пояс ЗСО, 3-3 – третий пояс ЗСО, КЛ – кладбище, СМ - скотомогильник).

И.о. главного архитектора

Р.А. Хаматнуров

Иен. Хаматнуров Р.А.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

43

Башкортостан Республикасы
 Ветеринария идаралыгы
БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
НЕФТЕКАМА РАЙОН АРА
ВЕТЕРИНАРИЯ СТАНЦИЯСЫ
ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕСЫ
 452681, БР, Нефтекамск, Янгур, 1
 тел./факс: (34783) 2-15-73, 2-26-61
 E-mail: raivet_n@mail.ru



Республика Башкортостан
 Управление ветеринарии
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
НЕФТЕКАМСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
 452681, РБ, г. Нефтекамск, ул. Новая, д.1
 тел./факс: (34783) 2-15-73, 2-26-61
 E-mail: raivet_n@mail.ru

Иск. № 441 от 13.07.2021
 На № АХ-18681/56 от 23.07.2021 г.

Заместителю главного инженера по инженерным изысканиям
 ООО «РН-БашНИПНефть»
 А.В.Хаматову

ГБУ Нефтекамская межрайонная ветстанция РБ, изучив схему расположения участков производства работ по объекту 210194 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11420 Арланского нефтяного месторождения» на территории Краснокамского района сообщает, что в радиусе 1 км скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения на участках проведения работ отсутствуют.

Начальник

И.А. Шафиков

Иск. З.Д.Фаррахова
 raivet_n@mail.ru
 (34783) 2-15-73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫНЫҢ
ТӘБИҒАТТЕ ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

10.08.21 № 14/ИР 41
На № _____ от _____

ООО «РН-БашНИПИнефть»

450006, г. Уфа,
ул.Ленина, д.86/1,

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев запрос ООО «РН-БашНИПИнефть» от 23.07.2021 №АХ-18681/61 о предоставлении информации, сообщает следующее.

При разработке проектной документации по заданию 210194 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11420 Арланского нефтяного месторождения» необходимо произвести расчет ущерба объектам животного мира, в том числе не охотничьих ресурсов. Основанием для расчета вреда являются: приказ Министерства природных ресурсов РФ от 8 декабря 2011 года № 948 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам»; приказ Министерства природных ресурсов РФ от 28 апреля 2008 года № 107 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания».

Сведениями о периодах и путях миграции охотничьих животных, ключевых орнитологических территориях в Краснокамском районе Республики Башкортостан министерство не располагает.

Заместитель министра

К.Ф. Биргулиев

Доможиров А.В. (347)218-04-43

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАБЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАҢҮ БӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)**

Ленин урамы, 86, Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

02.08.2021 № 30/11224
от 23.07.2021 на № АХ-18681/60

ООО «РН-БашНИПИнефть»

СПРАВКА

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан по запросу для разработки проектной документации по объекту 210194 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11420 Арланского нефтяного месторождения», расположенному на территории Краснокамского района РБ сообщает следующее.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 500 м от участка указанного объекта отсутствуют объекты размещения отходов.

Первый заместитель министра

И.В. Гарифуллин

Фатихова И.И.,
Тел.: 8(347)280-88-57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАНУУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Үфә, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

№ _____

На № АХ-18681/59 от 23.07.2021mail@bnipi.rosneft.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО «РН-БашНИПИнефть» (наименование юридического лица)

о том, что в пределах выполнения разработки проектной документации по объекту 210194 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11420 Арланского нефтяного месторождения», расположенному в Краснокамском районе Республики Башкортостан, особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Срок действия заключения с 29.07.2021 по 28.07.2022.

Заместитель министра



К.Ф.Биргудиев

Н.Р.Гарифуллина
(347) 218-04-52

ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх.№19812 от 30.07.2021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

47

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫНЫҢ
ТӘБИҒАТТӘН ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЫҒЫ**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкология РБ)**

Ленин урамы, 86, Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

23 СЕН 2021

№ 08/14899

На № АХ-18681/58 от 23.07.2021

ООО «РН-БашНИПИнефть»

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев ваше обращение от 23.07.2021 № АХ-18681/58 (вх. от 28.07.2021 № 15205), сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.05.2013 № 200, министерство утверждает проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам с 2013 года.

Информацией о границах зон санитарной охраны, утвержденных до 2013 года, министерство не располагает.

На земельном участке объекта 210194 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11420 Арланского нефтяного месторождения» зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством не утверждались. В министерство не поступали материалы на утверждение проектов зон санитарной охраны, расположенных на земельном участке указанного объекта.

Первый заместитель министра

И.В. Гарифуллин

Валеева Г.М,
(347) 218-03-86

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		48

112



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел. 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

01.09.2021 № РБ-1910-РБ-00-81/2331
на № АХ-18681/57 от 23.07.2021

ООО «РН-БашНИПИнефть»
Заместителю главного инженера

А.В. Хомутову

ул. Ленина, д. 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006,
тел. (347)-262-43-40

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах


В соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу рассмотрел заявление общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» (ИНН 0278127289, ОГРН 1060278107780, место нахождения/почтовый адрес: Республика Башкортостан, 450006, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86/1), вх. № РБ-2872 от 28.07.2021 и сообщает об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по объекту: 210194 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11420 Арланского нефтяного месторождения», расположенным в МР Краснокамский район Республики Башкортостан, на основании подпункта 3 пункта 63 Административного регламента, а именно:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

По данным Башкортостанского филиала ФБУ «ТФГИ по ПФО» угловые точки объекта предстоящей застройки расположены в пределах Арланского нефтяного месторождения (лицензия УФА 02343 НЭ, УФА 02490 НП, ПАО АНК «Башнефть»).

Приложение: Карта-схема расположения объекта на 1 л.

Заместитель начальника

 Р.Н. Мухаметшин

Ист. Лубинская М.А., Тел.: (347) 216-30-79,
450077, г. Уфа, ул. Крупской, 8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

**Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ғ Ы**

Юр. адресы: 450101, Өфө, Тукай урамы, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адресы: 450005, Өфө, Цюрупы урамы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138



**У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан**

Юр. адрес: 450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адрес: 450005, Уфа, ул. Цюрупы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138

от 24.08.2021 № 04-04/9252
На № АХ-18681/62 от 23.07.2021 г.

«Заместителю главного инженера
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.В. Хомутову

Ленина ул., 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006
GareevVF@bnipi.rosneft.ru

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участков предполагаемых работ по объекту: 210194 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11420 Арланского нефтяного месторождения», сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений по титулу: 210194 «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11420 Арланского нефтяного месторождения», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия – стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

И.о. заместителя начальника управления



С.Н. Кулбахтин

Миндибаев А.И.
Тел. (347) 218-02-33

И.о. зам. нач. упр.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
И.о. зам. нач. упр.	И.о. зам. нач. упр.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

М.Р. Гайфуллин

Начальник отдела

А. Р. Гареев

Ведущий инженер

А.Ф. Исрафилов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование органа	Должность, ФИО	Дата, подпись	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				

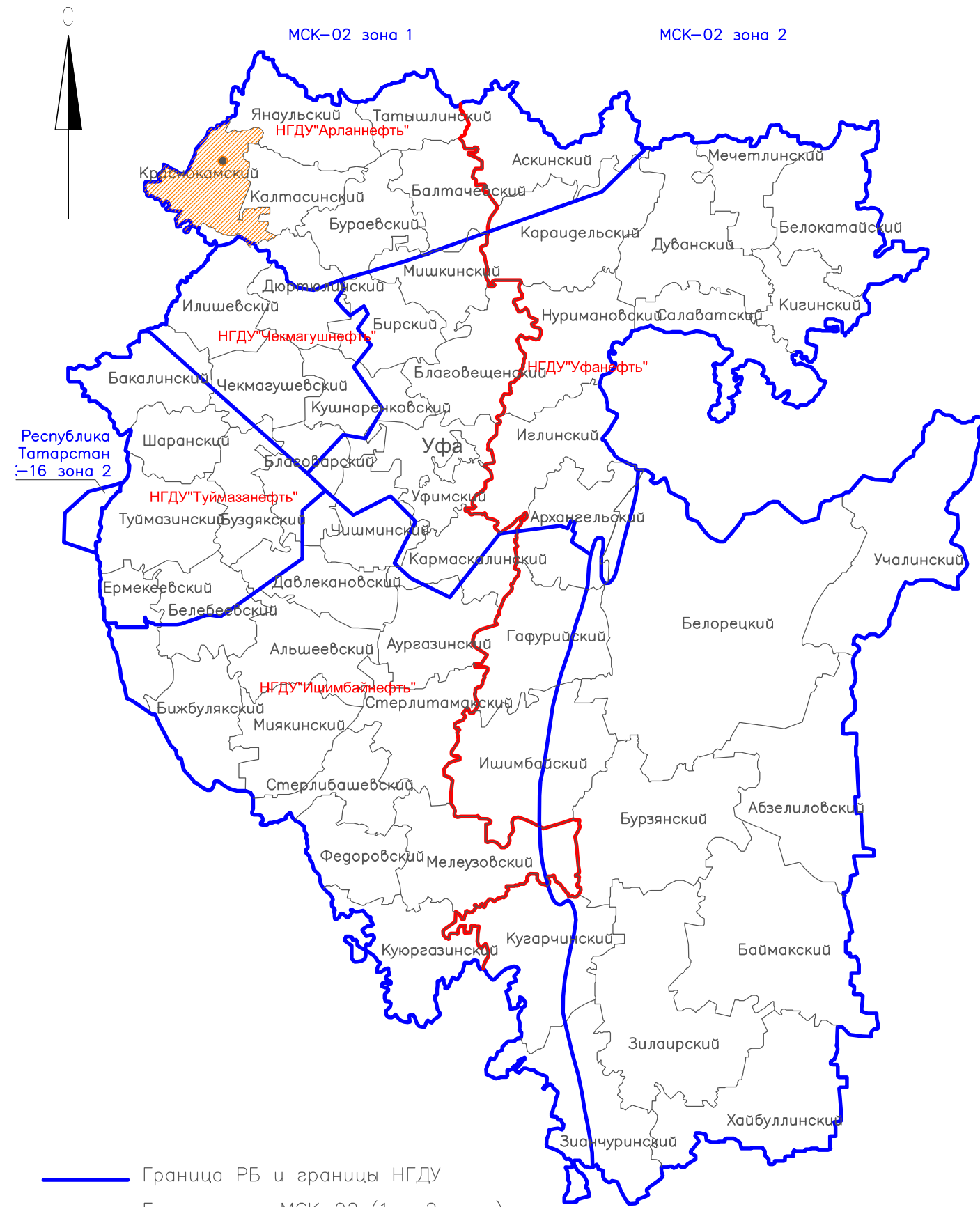
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210194-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

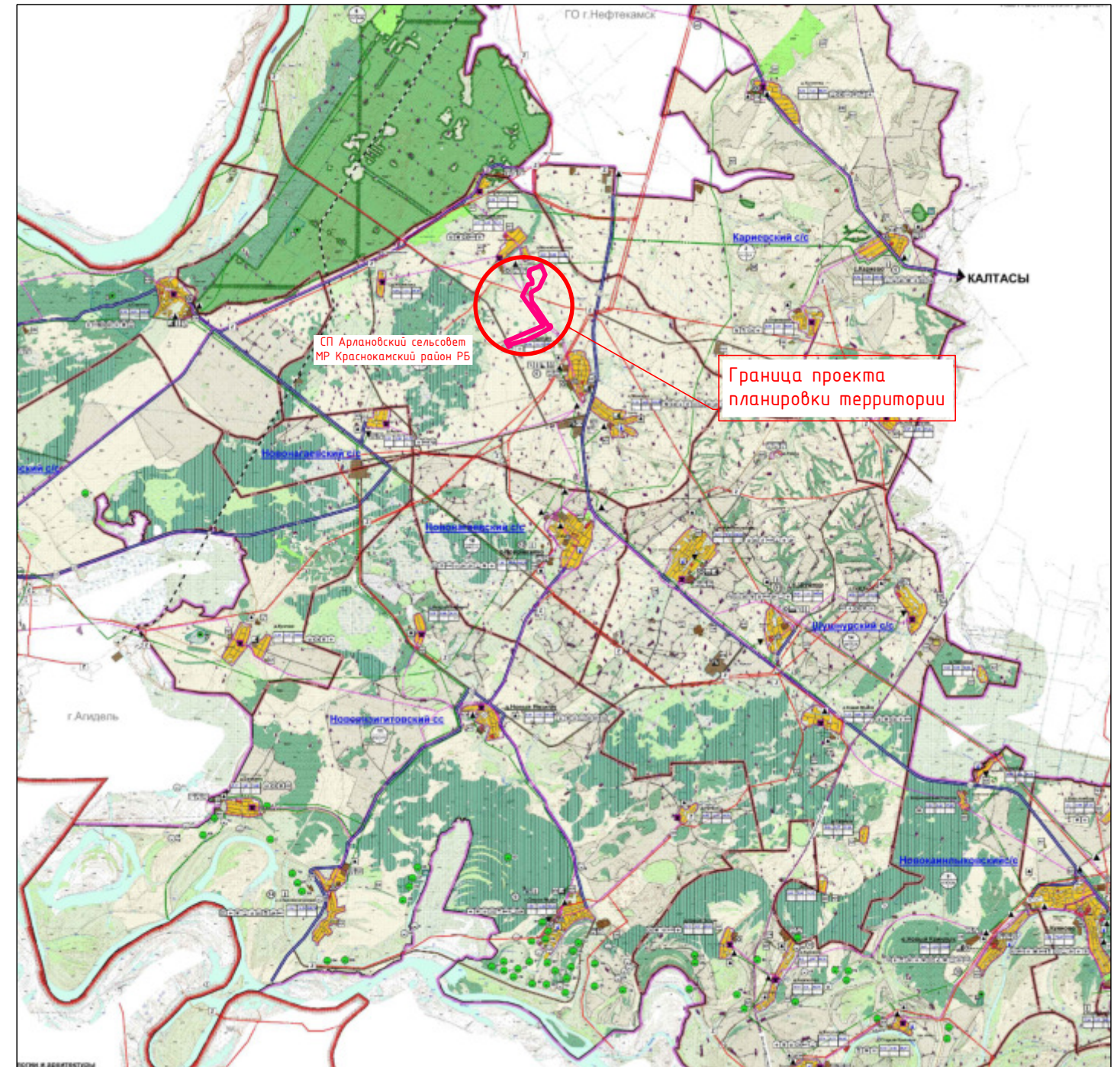
53

Схема расположения в структуре Республики Башкортостан



- Граница РБ и границы НГДУ
- Граница зон МСК-02 (1 и 2 зоны)
- Границы муниципальных образований РБ
- Район разработки проекта ПП и ПМ

Фрагмент схемы территориального планирования МР Краснокамский район РБ

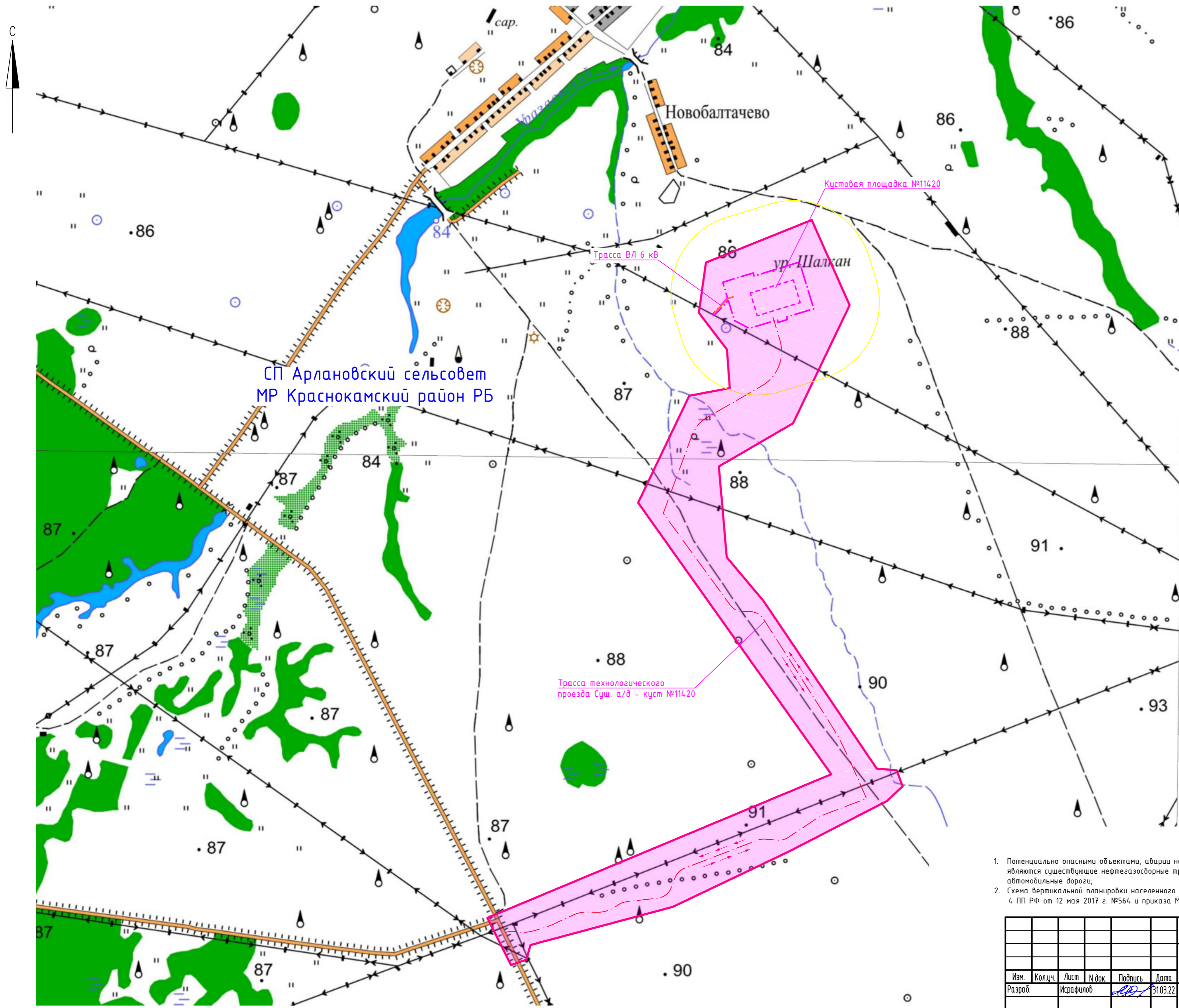


Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории

Инв. N подл.	
Погрпсь и дата	
Взам. инв. N	

210194-П-712.000.000-ППС-01-Ч-001					
Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11420 Арланского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Исрафилов			31.03.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	4
Н. контр. Берзина					31.03.22
Нач. отд. Гареев					31.03.22
Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования. (1: 200000)					ООО "РН-БашНИПНефть"



СП Арлановский сельсовет
 МР Краснокамский район РБ

Условные обозначения

- Проектируемая территория
 - Населенный пункт
 - Озеро
 - Полоса древесных насаждений
 - Лес
 - Пастбище
- Существующие объекты**
- Автомобильная дорога
 - Дорога грунтовая
 - ВЛ 6 кВ
 - НГ — Нефтегазосборный трубопровод
- Проектируемые объекты**
- Площадка куста скважин №11420
 - СЗЗ от площадки куста скважин
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Трасса ВЛ 6 кВ
 - Подъездная автомобильная дорога
 - Направление движения транспорта

1. Потенциально опасными объектами, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте являются существующие нефтегазосборные трубопроводы и кустовые площадки Арланского нефтяного месторождения, автомобильные дороги;
2. Схема вертикальной планировки населенного пункта и инженерная защита не приводится в соответствии с п.22 части 4 ПП РФ от 12 мая 2017 г. №564 и приказа Минстроя РФ от 25 апреля 2017 г. №740.

СОГЛАСОВАНО
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

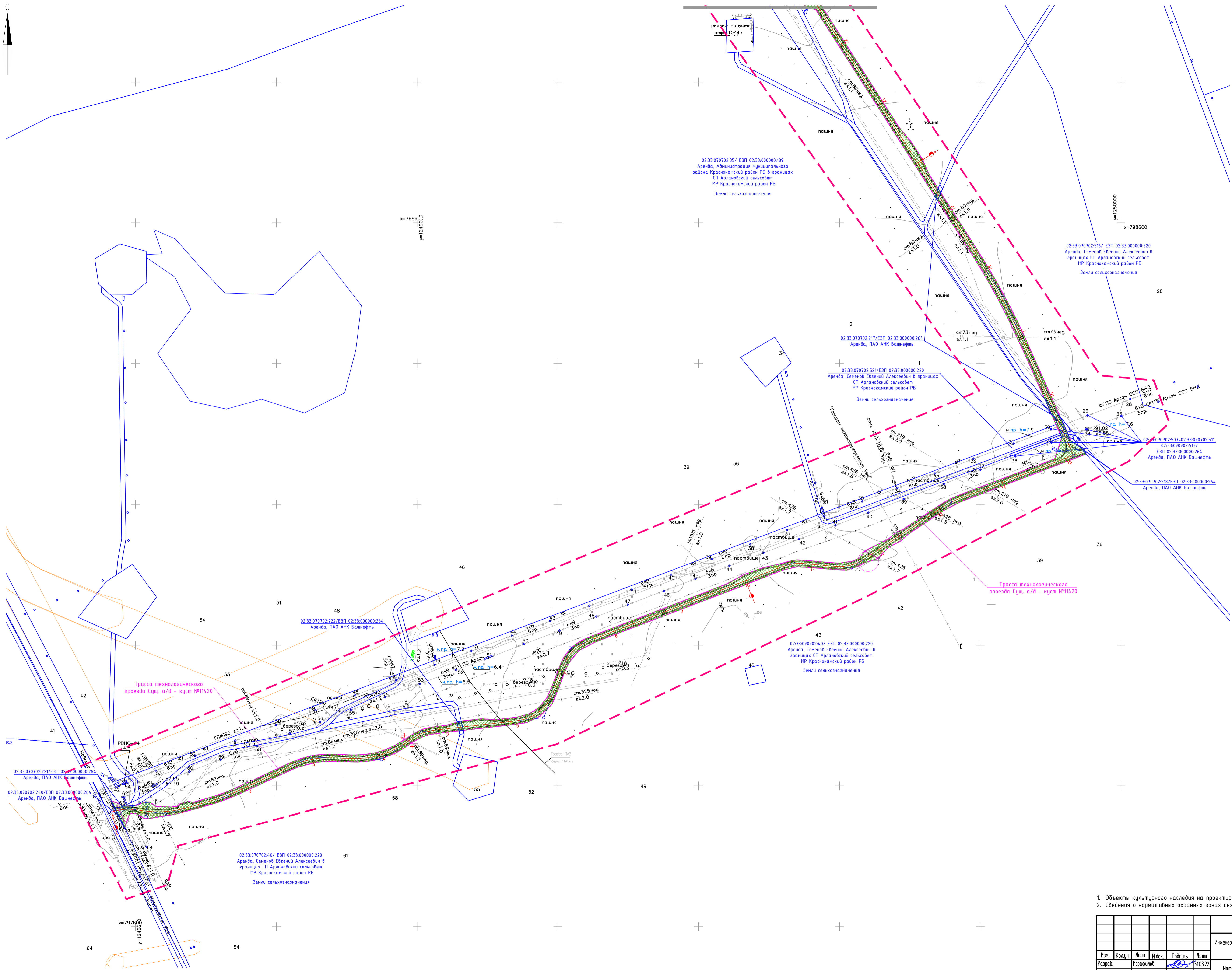
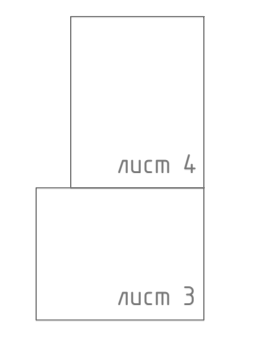
© Картографическая основа. Росреестр.
 Получены на основании лицензионного договора N2694/2016 от 19.12.2016г.

					210194-П-712.000.000-ППС-01-Ч-002		
					Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1151 Арланского нефтяного месторождения		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Разраб.		Исрафилов			31.03.22	Стадия	Лист
						П	2
Н. контр.		Берзина			31.03.22	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (1:10000)	
Нач. отд.		Гареев			31.03.22	ООО "РН-БашНИПнефть"	
Формат А2							



Линия совмещения с листом 4

Схема расположения листов



Условные обозначения

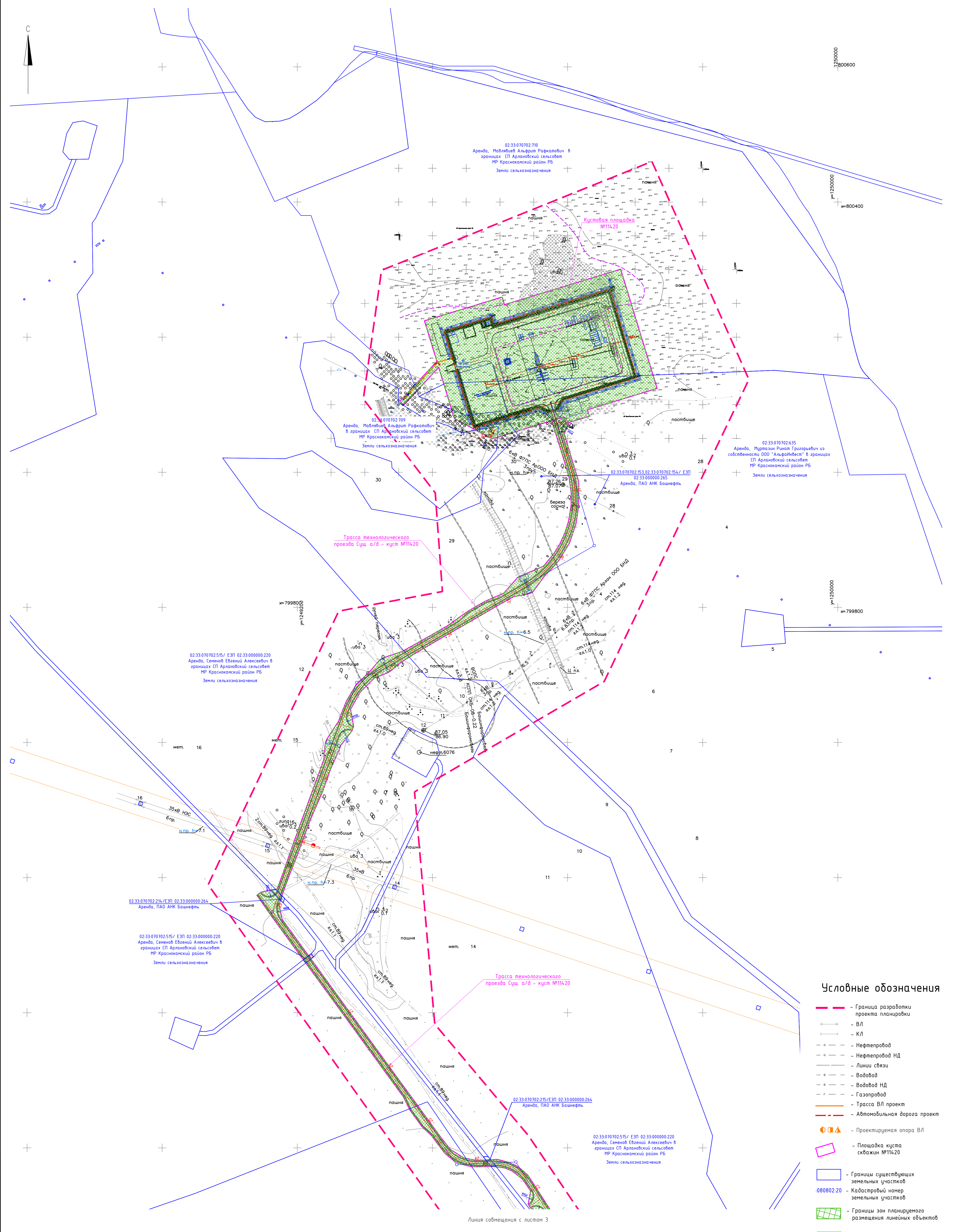
- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ
- КЛ
- Нефтепровод
- Нефтепровод НД
- Линии связи
- Водовод
- Водовод НД
- Газопровод
- Трасса ВЛ проект
- Автомобильная дорога проект
- Проектируемая опора ВЛ
- Площадка куста скважин №11420
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровый номер земельных участков
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы установленных охранных зон инженерных коммуникаций в соответствии с данными ЕГРН

1. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют
2. Сведения о нормативных охранных зонах инженерных коммуникаций см. Том 2 ПП.

					210194-П-712.000.000-ППС-01-Ч-003				
					Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста М 11420 Арланского нефтяного месторождения				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Сводный	Лист	Листов
Разраб.	Икрафилов				31.03.22		П	3	
Н.контр.	Берзина				31.03.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. (1:2500)	ООО "РН-БашНИИНефть"		
Нач.оп.	Гареев				31.03.22		Формат А1		

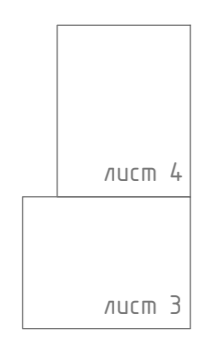
Лист №, дата, Подпись и штамп

Лист №, дата, Подпись и штамп



- ### Условные обозначения
- - Граница разработки проекта планировки
 - - ВЛ
 - - КЛ
 - - Нефтепровод
 - - Нефтепровод НД
 - - Линии связи
 - - Водовод
 - - Водовод НД
 - - Газопровод
 - - Трасса ВЛ проект
 - - Автомобильная дорога проект
 - ▲ ■ - Проектируемая опора ВЛ
 - Площадка куста скважин №11420
 - Границы существующих земельных участков
 - :080802:20 - Кадастровый номер земельных участков
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы установленных охранных зон инженерных коммуникаций в соответствии с данными ЕГРН

Схема расположения листов



1. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют
2. Сведения о нормативных охранных зонах инженерных коммуникаций см. Том 2 ППС.

210194-П-712.000.000-ППС-01-Ч-004				
Инженерное обеспечение курения эксплуатационных скважин куста №11420 Арланского нефтяного месторождения				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Исрафилов	31.03.22		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Склад	Лист
			П	4
Н. комп.	Берзина	31.03.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. (1:2500)	
Нач. отд.	Гареев	31.03.22		
			ООО "РН-БашНИИНефть"	
Формат А1				

Имя, И. под., Поступил и дата, Еванг. шиф. N