



**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)**

Проект планировки и проект межевания территории

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СКВАЖИН КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №11151 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ С ОБУСТРОЙСТВОМ И ЛИНЕЙНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №11151 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

210102-П-712.000.000-ППС-01

Том 2



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПнефть»
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СКВАЖИН КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №11151 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ С ОБУСТРОЙСТВОМ И ЛИНЕЙНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №11151 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

210102-П-712.000.000-ППС-01

Том 2

Начальник отдела



А.Р. Гареев

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	




Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
210102-П-712.000.000-ППС-01-С-001	Содержание тома 2	2
210102-П-712.000.000-ОРП-01-СП-001	Состав проекта	3
210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
210102-П-712.000.000-ППС-01-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования. (1:200000)	53
210102-П-712.000.000-ППС-01-Ч-002	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (1:10000)	54
210102-П-712.000.000-ППС-01-Ч-003	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. (1:2000)	55
210102-П-712.000.000-ППС-01-Ч-004	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. (1:2000)	56

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	210102-П-712.000.000-ППС-01-С-001							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разраб.		Исрафилов			25.03.22		
	Н.контр.		Берзина			25.03.22		
		Нач.отд.		Гареев		25.03.22		
Содержание тома 2						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «РН-БашНИПНефть»		

Состав проекта

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки	
1	210102-П-712.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	210102-П-712.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	210102-П-712.000.000-ПМУ-01	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	210102-П-712.000.000-ПМС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	210102-П-712.000.000-ОРП-01-СП-001					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.		Исрафилов			25.03.22
	Н.контр.		Берзина			25.03.22
	Нач.отд.		Гареев			25.03.22
Состав проекта			Стадия	Лист	Листов	
			П		1	
			ООО «РН-БашНИПнефть»			

Содержание

Общая часть..... 3

1 Основание для разработки проекта..... 3

2 Исходные данные для проектирования 3

3 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории 3

 Геоморфологические условия 4

 Гидрологические условия 4

 Геологические условия..... 5

 Гидрогеологические условия 5

 Инженерно-геологические условия 7

 Почвенный покров 8

 Растительный, животный мир и ландшафтная характеристика 8

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 8

 4.1 Зоны с особыми условиями использования территории..... 8

 4.1.1 Объекты историко-культурного наследия 8

 4.1.2 Особо охраняемые природные территории (ООПТ) 9

 4.1.3 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО 9

 4.1.4 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов..... 9

 4.1.5 Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов 10

 4.1.6 Месторождения полезных ископаемых..... 10

 4.1.7 Охранные и санитарно-защитные зоны..... 10

 4.2 Параметры планируемого строительства 11

 4.2.1 Проектируемый трубопровод 11

 4.2.2 Проектируемая подъездная автомобильная дорога 11

 4.2.3 Проектируемая воздушная линия электропередач 12

 4.2.4 Проектируемые площадные объекты..... 12




 4.3 Границы зон планируемого размещения объектов 12

5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 12

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют..... 12

6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 12

7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства 13

Взам. инв. №	210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.		Исрафилов		25.03.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	49
	Н.контр.		Берзина		25.03.22	ООО «РН-БашНИПНефть»			
Нач.отд.		Гареев		25.03.22					

8	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами.....	14
9	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	15
10	Основные показатели проекта планировки.....	15
11	Перечень нормативно-технической документации	15
12	Перечень используемых сокращений.....	16
	Приложение А (обязательное) Постановление Администрации и задание на разработку документации.....	17
	по планировке территории	17
	Приложение Б (обязательное) Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть» ...	25
	Приложение В (обязательное) Технические условия	29
	Приложение Г (обязательное) Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия.....	32
	Состав авторского коллектива	47
	Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории.....	48
	Таблица регистрации изменений	49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			2	

Общая часть

Материалы по обоснованию проекта планировки (согласовываемая часть документации) территории: «Проект строительства скважин кустовой площадки №11151 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №11151 Арланского нефтяного месторождения» разработаны ООО «РН-БашНИПИнефть» по заказу ПАО АНК «Башнефть» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документации по планировке территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан;

Генеральный план сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ.

1 Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации СП Арлановский сельсовет МР Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение А);

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А).

2 Исходные данные для проектирования

- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в ноябре 2021 г.;

- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в ноябре 2021 г.;

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в ноябре 2021 г.;

- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в ноябре 2021 г.;

- Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть» (приложение Б);

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-124-102 (приложение Б);

- Технические требования и условия для разработки проектной документации (приложение В);

- Исходно-разрешительная документация (Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия, скотомогильников, полигонов ТБО, полезных ископаемых) (приложение Г);

3 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории

В административном отношении проектируемый участок расположен в Краснокамском районе Республики Башкортостан в границах СП Арлановский сельсовет, Арланского нефтяного месторождения, в 200 км на северо-запад от г. Уфы.

Ближайшие населенные пункты: д. Ашит, д. Ивановка.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Описываемый район находится под воздействием воздушных масс Атлантического и Арктического бассейнов, а также воздушных масс сформировавшихся над территорией Европы.

В конце лета - начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся обычно активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры зимой и отрицательными летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры зимой и положительными летом.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 273 от 06.06.2017 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» коэффициент стратификации атмосферы для изыскиваемой территории равен 160.

Климатические параметры теплого периода года

Лето теплое, порою жаркое. Абсолютная максимальная температура воздуха 39 °С. Температура воздуха обеспеченностью 0,98 равна 28 °С, обеспеченностью 0,95 равна 24 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца (июль) 13,3 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 25,8°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 71 %, барометрическое давление 1004 гПа. Количество осадков за апрель-октябрь 346 мм. Суточный максимум осадков 65 мм.

Средняя температура поверхности почвы наиболее теплого месяца составляет 23,6 °С.

Преобладающее направление ветра за июнь-август З.

Климатические параметры холодного периода года

Зима суровая и продолжительная. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 51 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 равна минус 40 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 43 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна минус 34 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 38 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца (январь) 9,5 °С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С составляет 163 дня, продолжительность отопительного периода 218 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81 %. Количество осадков за ноябрь-март 143 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль Ю. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,0 м/с.

Средняя температура поверхности почвы наиболее холодного месяца составляет минус 13,8 °С.

Средняя высота снежного покрова для наиболее снежного периода 52 см, максимальная высота снежного покрова равна 77 см.

Нормативная глубина промерзания в районе изысканий для глинистых и суглинистых грунтов составляет 162 см, для песчаных и супесчаных равна 197 см.

Геоморфологические условия

Рельеф на участке изысканий равнинный, с углами наклона до 2°. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 87.00 до 88.00 метра (система высот – Балтийская 1977 г.).

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к Камско-Бельскому холмисто-увалистому понижению, и занимает II надпойменную террасу долины реки Камы, осложненную в данном районе озерами, заболоченными участками и многочисленными ложбинами стока.

Гидрологические условия

По условиям формирования стока территория изысканий относится к лесной равнинной зоне.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Водотоки, протекающие в районе изысканий, относятся к бассейну р. Кама.

Ближайший водоток к изыскиваемым объектам – р. Кывылелга, левая составляющая р. Полуденка, протекающий в 1,8 км на северо-восток от Камеры приема ОУ (точка врез). Здесь, в 750 м на северо-восток от с. Ивановка расположено начало водотока. Река протекает в северо-восточном направлении.

Река Полуденка образуется при слиянии руч. Уразаевский с р. Кывылелга. Река течет в северо-восточном направлении, впадает в р. Березовка с левого берега, на 11 км от ее устья. Общая длина р. Полуденка с учетом ее левой составляющей (руч. Кывылелга) равна 13 км, с учетом ее правой составляющей (руч. Уразаевский) равна 15,3 км.

В 2,6 км на юго-запад от Кустовой площадки №11151 расположено озеро без названия. Озеро является бессточным, округлой формы с изрезанными берегами. Ширина озера 114 м, длина – 147 м, площадь зеркала составляла 0,01 км².

Согласно ГОСТ 19179-73 водотоки, протекающие в районе изысканий, относятся к малым рекам.

Ширина водоохранной зоны, согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, для р. Полуденка (р. Кывылелга) составляет 100 м. для остальных водотоков – 50 м. Для бессточных озер площадью менее 0,5 км² водоохранная зона не устанавливается.

Изыскиваемые объекты Арланского нефтяного месторождения не попадают в водоохранную зону ближайших водотоков.

Геологические условия

В геологическом строении района работ, до изученной глубины 4,0-15,0 м, принимают участие современные образования (QIV) и четвертичные аллювиально-делювиальные отложения (adQ).

Современные отложения представлены почвенно-растительным слоем (QIV), распространенным повсеместно, мощностью 0,3 м.

Геолого-литологическое строение изыскиваемой территории представлено сводным инженерно-геологическим разрезом:

ИГЭ №1 (adQ) – Суглинок коричневый, легкий пылеватый, тугопластичный с линзами и прослойками песка мелкого;

ИГЭ №2 (adQ) – Суглинок коричневый, легкий пылеватый, мягкопластичный, с линзами и прослойками песка мелкого и суглинка тугопластичного.

Гидрогеологические условия

По гидрогеологическому районированию Арланское нефтяное месторождение расположено в пределах Волго-Камского артезианского бассейна, являющегося юго-восточной частью Волго-Уральского артезианского мегабассейна.

В гидродинамическом отношении разрез палеозойских отложений, сложенный терригенными и карбонатными породами, разделен галогенными отложениями кунгурского яруса на два гидрогеологических этажа: верхний, включающий зоны интенсивного и замедленного водообмена и нижний, включающий зону весьма замедленного водообмена.

Верхний гидрогеологический этаж включает надкунгурскую толщу, содержащую водоносные горизонты и комплексы пресных, в основании солоноватых и слабосоленых подземных вод четвертичных, неогеновых и верхнепермских отложений.

В нижнем гидрогеологическом этаже содержатся водоносные горизонты и комплексы пластовых рассолов палеозоя (нижняя пермь – верхний девон).

При переходе от верхнего водоносного этажа к нижнему, разделенному водоупорными соленосными отложениями кунгурского яруса, общая минерализация и химический состав подземных вод меняется скачкообразно в сторону увеличения минерализации до рассолов и минерализацией в верхней части гидростратиграфического разреза до 90-200 г/л (водоносные комплексы нижней перми, верхнего-среднего карбона) и 270-280 г/л в нижних частях гидростратиграфического разреза.

Воды верхнего гидрогеологического этажа являются основным источником хоз-питьевого водоснабжения населения и включают:

- водоносный горизонт аллювиальных четвертичных отложений (aQ);
- водоносный горизонт нерасчлененного среднего и верхнего плиоцена (N₂³ak+ap);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

- водоносный комплекс отложений верхнеказанского подъяруса среднего отдела пермской системы (P_2kz_2);
- водоносный комплекс отложений нижнеказанского подъяруса среднего отдела пермской системы (P_2kz_1);
- водоносный комплекс шешминского горизонта уфимского яруса нижнего отдела пермской системы (P_1shsh).

Ниже приводится краткая характеристика водоносных комплексов и горизонтов (сверху вниз). Классификация подземных вод по химическому составу приводится по О.А. Алекину. В ее основу положены два принципа: преобладающих ионов и соотношения между ионами. Название класса воды дается по преобладающему иону с наибольшей концентрацией, причем за второй преобладающий принимается ион, содержание которого уступает первому в пределах 20 %-экв. (количество эквивалентов катионов, также как и анионов, принимаем за 100 %).

Водоносный горизонт аллювиальных четвертичных отложений (аQ)

Площадь развития горизонта занимает более двух третей территории Арланского месторождения. Горизонт приурочен к аллювиальным отложениям рр. Камы, Белой и их притоков – рр. Амзя, Кунь, Кельтей, Тыхтем, Быстрый Танып и др.

Разрез аллювиальных отложений, как правило, трехслойный. С поверхности это суглинки (супеси, глины), которые сменяются с глубиной песками и гравийно-галечными отложениями. Мощность покровных суглинков, супесей и глин составляет 2-7 м в пределах I надпойменной террасы и 10-20 м в пределах II и III надпойменных террас. Мощность песчаных гравийно-галечных отложений изменяется в широких пределах и в зависимости от геоморфологического положения изменяется от первых метров в долинах притоков, до 5-35м в долинах рр. Камы и Белой.

Подземные воды горизонта приурочены, в основном, к пескам и гравийно-галечным отложениям. Мощность водоносного горизонта изменяется от 5 до 30 м. Уровни вод залегают на глубинах от 10-15 м в зависимости от геоморфологического расположения участков. В пределах высокой поймы и I надпойменной террасы долин глубина залегания уровня 2-7 м, на II-III надпойменных террасах 10-14 м.

Коэффициенты фильтрации гравийно-галечных отложений, определенных по данным опытных откачек, изменяются от 20 до 30-40 м/сут, водопроницаемость - от 200-300 до 500-800 кв.м / сут, коэффициент водоотдачи – 0,15-0,22.

На заболоченных понижениях развиты грунтовые воды типа «верховодки», развитые вблизи поверхности и часто имеющие сезонный характер. Водоупором им служат оглеенные минеральные отложения в основании болотных отложений. Воды имеют «подвешенный» характер, играют определенную роль в питании собственно аллювиального водоносного горизонта.

Состав подземных вод горизонта довольно разнообразен. По типу минерализации встречаются все типы вод – гидрокарбонатные, сульфатные, хлоридные. Преобладает гидрокарбонатный тип вод с минерализацией 0,3-0,8 г/л. Вода в колодцах населенных пунктов часто имеет плохие органолептические показатели – болотный запах, зеленоватый цвет и по этой причине не используется населением.

Защищенность подземных вод от загрязнения «сверху»

Поступление загрязняющих веществ в подземные воды зависит от условий их естественной защищенности. Горизонт грунтовых вод принимает на себя основную нагрузку загрязнения. Загрязняющие вещества из грунтовых вод могут попасть в нижележащие горизонты.

Для оценки естественной защищенности подземных вод от загрязнения "сверху" использовался метод, предложенный Гольдбергом В.М.

Под естественной защищенностью подземных вод понимается совокупность гидрогеологических условий, обеспечивающих предотвращение проникновения загрязняющих веществ в водоносный горизонт.

Основными факторами, определяющими защищенность, являются глубина залегания подземных вод и наличие в зоне аэрации слабопроницаемых пород и их мощность.

Качественная оценка природных условий защищенности подземных вод выполняется на основе сопоставления категорий защищенности. Каждая категория отличается суммой баллов, зависящей от глубины залегания подземных вод (первого водоносного горизонта) и

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001
Инв. № подл.							6
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

наличия в зоне аэрации слабопроницаемых пород и их мощность. Наибольшая сумма баллов соответствует высшей категории защищенности. Наименее благоприятные по защищенности являются условия, соответствующие категории I, наиболее благоприятные – категории VI.

Грунтовые воды, по состоянию на ноябрь 2021 года, вскрыты всеми скважинами на глубине 2,1-2,3 м от дневной поверхности или на абсолютных отметках 85,58-86,51 м БС.

В многоводные периоды года и в водообильные периоды (в период снеготаяния, выпадения большого количества атмосферных осадков) возможно формирование локального временного водоносного горизонта типа «верховодка» в подошве почвенно-растительного слоя.

Таким образом, первым от поверхности горизонтом подземных вод является «верховодка», глубина залегания которого на участке проектируемых объектов составляет 0,3 м (1 балл). Слабопроницаемыми отложениями воды не перекрываются. По сумме баллов (1 балл) грунтовые воды на участках изысканий характеризуются слабой степенью защищенности (I категория).

Инженерно-геологические условия

На территории изысканий развитие получили экзогенные процессы. Они представлены процессами морозного пучения грунтов в результате сезонного промерзания – протаивания.

Перераспределение влаги в глинистых породах при промерзании сопровождается явлениями морозного пучения, заключающегося в том, что влажные дисперсные грунты при замерзании способны увеличиваться в объеме. При последующем оттаивании в этих грунтах происходит обратный процесс, сопровождающийся их разуплотнением и снижением несущей способности. Эти процессы, как правило, проявляются на глубине промерзания грунтов.

По картам общего сейсмического районирования территории РФ сейсмическая активность изыскиваемого района составляет не более 5 баллов.

В Республике Башкортостан зарегистрированы проявления опасных геологических процессов (карст).

Согласно карты распространения карста и просадочных грунтов в пределах РБ выполненного центром прикладных проблем карста ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» и Атласа Республики Башкортостан территория изысканий относится к району, где карстующиеся породы отсутствуют или скрыты под мощной (более 80 м) толщей некарстующихся пород, препятствующих проявлению карста на поверхности.

В результате рекогносцировочного обследования района изысканий внешние формы рельефа карстового происхождения не выявлены.

Капитальное строительство на территории с V категорией устойчивости рекомендуется с мерами противокарстовой защиты только профилактического характера, направленными на максимальное сохранение естественных гидрогеологических условий площадки.

По карте «Распространения классов карста и карстово-спелеологического районирования Башкортостана» и территория работ относится к району без поверхностных карстопроявлений.

В ходе рекогносцировочного обследования опасные геологические и инженерно-геологические процессы (карст, оползни, суффозионные процессы и др.) не выявлены.

Изыскиваемая территория характеризуется слаборасчлененным рельефом, где выделяется не более двух литологических слоёв. Степень неоднородности по показателям ФМС изменяется как по мощности, так и в плане.

Специфические грунты отсутствуют.

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, имеют широкое распространение и оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов.

Техногенные воздействия не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений и проведение инженерно-геологических изысканий.

По совокупности вышеперечисленных факторов, определяющих сложность исследуемой территории, район изысканий отнесен к III-й категории.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001
						7	

Почвенный покров

Территория инженерно-экологических изысканий по природно-хозяйственному районированию находится в Буйско-Таныпском мелкоувалистом междуречье северной подзоны лесостепной зоны РБ.

По данным почвенной съемки М 1:25000 Башкирского филиала «Волгогипрозем» (из архива ГУП «Башземоценка») почвенный покров района проведения инженерно-экологических изысканий представлен светло-серыми лесными почвами. Основными почвообразующими породами являются делювиальные бескарбонатные отложения.

Растительный, животный мир и ландшафтная характеристика

Согласно зональному физико-географическому районированию месторождение расположено в умеренном поясе, лесной зоне восточной части Русской равнины, в подзоне широколиственно-темнохвойных лесов на волнистом рельефе Прибельской равнины. Ландшафты представлены волнистыми равнинами, сложенными терригенно-карбонатными породами казанского яруса, с темнохвойно-широколиственными лесами, южнотаежными сосновыми лесами, пушицевыми болотами, луговыми степями, остепненными лугами и пашнями на серых лесных, дерново-подзолистых, торфяных болотных почвах и оподзоленных черноземах; поймами, низкими и средними эрозионно-аккумулятивными террасами речной долины с озерами-старицами, заболоченными лугами, лесами и кустарниками на аллювиальных, болотных темно-серых лесных и черноземных почвах.

По ботанико-географическому районированию месторождение расположено в Янаульско-Аскинском районе темнохвойно-широколиственных лесов волнистой Прибельской равнины.

Животный мир территории инженерно-экологических изысканий составлен преимущественно синантропными видами, так как антропогенное воздействие обуславливает низкое разнообразие видового состава и невысокую численность коренных видов животных. На прилегающей территории распространена охотничье-промысловая фауна преимущественно плюризонального состава.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Республики Башкортостан (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан.

4.1.1 Объекты историко-культурного наследия

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно информации Управления по государственной охране объектов культурного наследия РБ на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия (Приложение Г).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	8

4.1.2 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В пределах территории проектируемых объектов, особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения отсутствуют (Приложение Г).

4.1.3 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО

Согласно данным ГБУ Нефтекамской районной ветеринарной станций РБ на участке проведения работ и в радиусе до 1000 м места уничтожения трупов, павших от сибирской язвы и действующие скотомогильники отсутствуют (Приложение Г).

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 500 м от участка изысканий объекты размещения отходов отсутствуют (Приложение Г). В ходе проведения инженерно-экологических изысканий свалки, хранилища отходов, поля орошения, площадки перевалки опасных грузов не обнаружены.

По сведениям Администрации Краснокамского района РБ на расстоянии более 1,2 км от проектируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 02:33:100901:667 расположено кладбище. (Приложение Г).

4.1.4 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии с «Водным Кодексом Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. (с изменениями от 28.12.2010г.), для каждой реки определяется водоохранная зона, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранных зон устанавливается для рек в зависимости от удаленности их от истока, но не превышает 200 м (согласно «Водному кодексу Российской Федерации», 2006 г.):

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

По условиям формирования стока территория изысканий относится к лесной равнинной зоне.

Водотоки, протекающие в районе изысканий, относятся к бассейну р. Кама.

Ближайший водоток к изыскиваемым объектам – р. Кывылелга, левая составляющая р. Полуденка, протекающий в 1,8 км на северо-восток от Камеры приема ОУ (точка врез). Здесь, в 750 м на северо-восток от с. Ивановка расположено начало водотока. Река протекает в северо-восточном направлении.

Река Полуденка образуется при слиянии руч. Уразаевский с р. Кывылелга. Река течет в северо-восточном направлении, впадает в р. Березовка с левого берега, на 11 км от ее устья. Общая длина р. Полуденка с учетом ее левой составляющей (руч. Кывылелга) равна 13 км, с учетом ее правой составляющей (руч. Уразаевский) равна 15,3 км.

В 2,6 км на юго-запад от Кустовой площадки №11151 расположено озеро без названия. Озеро является бессточным, округлой формы с изрезанными берегами. Ширина озера 114 м, длина – 147 м, площадь зеркала составляла 0,01 км².

Согласно ГОСТ 19179-73 водотоки, протекающие в районе изысканий, относятся к малым рекам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						Лист
															9

Ширина водоохранной зоны, согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, для р. Полуденка (р. Кывылелга) составляет 100 м. для остальных водотоков – 50 м. Для бессточных озер площадью менее 0,5 км² водоохранная зона не устанавливается.

Изыскиваемые объекты Арланского нефтяного месторождения не попадают в водоохранную зону ближайших водотоков.

4.1.5 Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" организация водоснабжения отнесена к полномочиям органов местного самоуправления, также ранее они осуществляли согласование проектов ЗСО согласно Федеральному закону от 30 июня 2003 г. №86-ФЗ. В настоящее время рассмотрение и утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.07.2012г. №231 (в редакции Постановления Правительства Республики Башкортостан от 26.07.2013г. №335).

По данным МПР РБ вблизи территории проектируемых участков не имеется утвержденных министерством зон санитарной охраны водных объектов, источники используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из водозаборов отсутствуют (Приложение Г).

Питьевое водоснабжение населенных пунктов в районе расположения проектируемого объекта, в основном, базируется на колодцах, артезианских скважинах и родниках.

Согласно СанПиН СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" водозаборные сооружения должны быть удалены не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения.

Ближайшие населенные пункты: д. Ашит, д. Ивановка. Проектируемый объект располагается с учетом требований санитарной охраны источников нецентрализованного водоснабжения.

Таким образом, по результатам проведенных инженерно-экологических изысканий и анализа предоставленных данных уполномоченными органами можно сделать вывод – проектируемые объекты не затрагивают зоны санитарной охраны питьевых водозаборов.

4.1.6 Месторождения полезных ископаемых

По данным Приволжскнедра территория объекта расположена в пределах Арланского нефтяного месторождения (Приложение Г).

4.1.7 Охранные и санитарно-защитные зоны

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

- для подземных кабельных линий электропередачи – 2м;
- для воздушных линий электропередачи 1-20кВ – 10м и устанавливается по обе стороны от проекции на землю крайних проводов.

Размеры охранных зон промышленного нефтепровода принимаются в соответствии с РД 39-132-94 "Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов" и "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992 и составляют 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

Размеры охранных зон вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - устанавливаются

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001
Инв. № подл.							10
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

вливаются в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) и составляют 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», гл. 7, п. 7.1. «Промышленные объекты и производства», п.п. 7.1.3 «Добыча руд и нерудных ископаемых», скважина №11151 Арланского нефтяного месторождения относится к III классу опасности предприятий – «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сут с малым содержанием летучих углеводородов», ориентировочный размер СЗЗ составляет 300 м.

Площадка куста скважин №11151 (скв. 11154г, 11153г, 11151г, 11152г) расположена в 1,6 км к юго-западу от д. Ивановка, в 3.0 км к северо-западу от д. Ашит.

Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в санитарно-защитной зоне площадки куста скважин №11151 отсутствуют:

- жилые застройки, объекты образовательного и медицинского назначения, спортивные сооружения открытого типа, организация отдыха детей и их оздоровления, зоны рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объекты для производства и хранения лекарственных средств, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

По химическому фактору воздействия размер СЗЗ для площадки куста скважин №11151 Арланского нефтяного месторождения не устанавливается.

По фактору шумового воздействия размер СЗЗ для площадки куста скважины №11151 Арланского нефтяного месторождения не устанавливается.

По прочим факторам физического воздействия размер СЗЗ для площадки куста скважины №11151 Арланского нефтяного месторождения не устанавливается.

С учетом всех перечисленных факторов санитарно-защитная зона по совокупным факторам не устанавливается.

4.2 Параметры планируемого строительства

4.2.1 Проектируемый трубопровод

Параметры проектируемого трубопровода приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Параметры проектируемого трубопровода

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Нефтегазосборный трубопровод от площадки куста скважин №11151 до точки врезки, диаметр 114x5 мм	м	1358

4.2.2 Проектируемая подъездная автомобильная дорога

Параметры проектируемой подъездной автомобильной дороги приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Параметры проектируемой подъездной автомобильной дороги

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Подъездная автомобильная дорога к кусту скважин №11151 (объект 210086)	м	1366

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	11

4.2.3 Проектируемая воздушная линия электропередач

Параметры проектируемой воздушной линии электропередач приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Параметры проектируемой подъездной автомобильной дороги

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Трасса ВЛ 6кВ (объект 210086)	м	65
ВЛ 6 кВ "ф. 9 ПС 35/6 кВ «Первомайская» - Куст №11151"	м	102

4.2.4 Проектируемые площадные объекты

Список проектируемых площадных объектов приведен в таблице 4.

Таблица 4 – Проектируемые площадные объекты

Наименование объекта	Примечание
Площадка куста скважин №11151	1 шт.
Камера приема очистных устройств (ОУ)	1 шт.
Узел запорной арматуры с ОК №2	1 шт.

4.3 Границы зон планируемого размещения объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы.

5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Таблица 5

Взам. инв. №	Показатель	Единица измерения	Кол-во						
Подп. и дата	Площадка куста скважин №11151:							210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист 12
	Площадь участка (в условных границах освоения)		га	1,1124					
	Камера приема очистных устройств (ОУ)								
Инв. № подл.	Площадь участка (в условных границах освоения)		га	0,0878					
	Узел запорной арматуры с ОК №2								
Инв. № подл.	Площадь участка (в условных границах освоения)		га	0,0097					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства

Ведомость пересечения надземных и наземных коммуникаций

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	Отметки проводов и земли в точке пересечения		Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+					земля	н.пр.	
Трасса нефтегазосборного трубопровода куст №11151 – точка врезки (пересечения отсутствуют)										
Трасса ВЛ 6кВ ф. 9 ПС 35/6кВ «Первомайская» - куст №11151										
1	0.00	0	0.0	опора №2 ф-9 ПС "Первомайская" ВЛ 6кВ	91°	3		88.03	95.88	ПАО АНК "Башнефть"

Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Трасса нефтегазосборного трубопровода куст №11151 – точка врезки										
1	0.17	1	67.1	водовод		76°	СВНП	89	1.60	ПАО АНК "Башнефть"
2	0.17	1	68.5	водовод		75°	СВНП	89	1.60	ПАО АНК "Башнефть"
3	0.53	5	34.3	нефтепровод	нед.	63°	ст.	89	1.00	ПАО АНК "Башнефть"
4	0.54	5	44.4	нефтепровод	нед.	66°	ст.	89	1.10	ПАО АНК "Башнефть"
5	0.55	5	52.2	нефтепровод	нед.	64°	ст.	89	1.10	ПАО АНК "Башнефть"
6	0.59	5	91.9	водовод		84°	ст.	89	1.20	ПАО АНК "Башнефть"
7	0.61	6	9.0	водовод		63°	ст.	89	1.20	ПАО АНК "Башнефть"
8	0.66	6	57.8	нефтепровод	нед.	87°	ст.	108	1.10	ПАО АНК "Башнефть"
9	0.85	8	53.1	нефтепровод	нед.	77°	ст.	89	1.10	ПАО АНК "Башнефть"
10	0.88	8	78.4	нефтепровод	нед.	80°	ст.	89	1.10	ПАО АНК "Башнефть"
11	0.96	9	64.0	водовод		114°	ст.	89	1.20	ПАО АНК "Башнефть"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

13

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1 2	0.99	9	88.2	нефтепровод		118°	ст.	89	1.00	ПАО АНК "Башнефть"
1 3	0.99	9	91.3	нефтепровод		118°	ст.	89	1.00	ПАО АНК "Башнефть"
1 4	0.99	9	94.8	нефтепровод		119°	ст.	89	1.00	ПАО АНК "Башнефть"
1 5	1.26	12	63.6	нефтепровод		75°	ст.	89	1.20	ПАО АНК "Башнефть"
1 6	1.31	13	10.0	нефтепровод		114°	ст.	89	1.10	ПАО АНК "Башнефть"
1 7	1.34	13	43.6	нефтепровод		103°	ст.	89	назем.	ПАО АНК "Башнефть"
1 8	1.35	13	47.1	Трасса выкидного трубопровода К-572 (скв.1710) – К-197 (заказ 15041)		100°	-	-	-	-
1 9	1.36	13	57.7	нефтепровод		67°	ст.	159	1.20	ПАО АНК "Башнефть"
Трасса ВЛ 6кВ ф. 9 ПС 35/6кВ «Первомайская» - куст №11151										
1	0.08	0	76.2	нефтепровод	нед.	142°	ст.	114	1.00	ПАО АНК "Башнефть"

Ведомость пересечения автомобильных дорог

№	Положение пересечения				Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования	
	км	начало		конец							
		ПК	+	ПК							+
Трасса нефтегазосборного трубопровода куст №11151 – точка врезки (пересечения отсутствуют)											
Трасса ВЛ 6кВ ф. 9 ПС 35/6кВ «Первомайская» - куст №11151 (пересечения отсутствуют)											

8 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами – отсутствуют.

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

9 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

10 Основные показатели проекта планировки

Основные показатели проекта планировки приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Основные показатели проекта планировки

Наименование показателя	Показатель
Площадь проекта планировки территории всего, га	67,09

Площадь проекта планировки определена на основе выполненных инженерных изысканий для реализации объекта «Проект строительства скважин кустовой площадки №11151 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №11151 Арланского нефтяного месторождения». Состав и объем инженерных изысканий определен и утвержден «Заданием на выполнение инженерно-изыскательских работ», согласованным и подписанным заказчиком. Инженерные изыскания выполнены в соответствии с нормативными документами для инженерных изысканий, в том числе в соответствии СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

11 Перечень нормативно-технической документации

- 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- 2 Земельный Кодекс Российской Федерации
- 3 Лесной кодекс Российской Федерации
- 4 Водный Кодекс Российской Федерации
- 5 Федеральный Закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 6 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности»
- 7 Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»
- 8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- 9 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- 10 Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ)
- 11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 12 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
- 13 Приказ Минфина России от 05.11.2015 N 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

14 Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009г.

15 «Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г.

16 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

17 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»

18 ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

19 ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения

20 ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения

21 РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»

22 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ

23 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»

24 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73

25 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73

26 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74

27 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»

28 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»

12 Перечень используемых сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	«Проект строительства скважин кустовой площадки №11151 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №11151 Арланского нефтяного месторождения»
а/д	автодорога
АНК	акционерная нефтяная компания
ВЛ	воздушная линия электропередачи
га	гектар
кВ	киловольт
км	километр
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ОУ	очистное устройство
ПАО	публичное акционерное общество
скв.	скважина
СП	сельское поселение
СН	строительные нормы
сущ.	существующий

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

**Приложение А
(обязательное)**
**Постановление Администрации и задание на разработку документации
по планировке территории**

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

АРЛАН
АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ СОВЕТЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРЛАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАРАР

07 апрель 2022 й.

№ 22

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 апреля 2022 г.

О принятии решения по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:070901

Рассмотрев обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» исх. № ЛБ-4909 от 22.02.2022 года, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:070901 по объекту ПАО АНК «Башнефть», расположенного в административных границах сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, по проекту 210102 «Проект строительства скважин кустовой площадки №1151 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №1151 Арланского нефтяного месторождения».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3. Установить, что предложения о порядке, сроках подготовки проекта планировки и проекта межевания территории принимаются по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Арлан, ул.Ленина, 5, тел: 8-34759-7-21-00.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



Р.А.Сатаева

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

17

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Продолжение приложения А

Задание на разработку документации по планировке территории
«Проект строительства скважин кустовой площадки №1151 Арланского
нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кусто-
вой площадки №1151 Арланского нефтяного месторождения»

1. Общие требования		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории; (далее ППТиПМТ).
1.2	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	ПАО АНК «Башнефть» Адрес: 450077, Россия, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 30 к.1
1.3	Исполнитель	ООО «РН-БашНИПИнефть»
1.4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть»
1.5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Проект строительства скважин кустовой площадки №1151 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №1151 Арланского нефтяного месторождения»
1.6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Башкортостан, МР Краснокамский район СП Арлановский сельсовет.
2. Материалы документации по планировке территории, их состав и содержание		
2.1	Состав документации по планировке территории	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть документации) ППУ; Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (согласовываемая часть документации) ППС; Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) ПМУ. Стадия 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (согласовываемая часть документации) ПМС.
2.2	Состав материалов основной части проекта планировки	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории – ППУ Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» содержит: а) чертеж красных линий;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

18

		<p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов содержит:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586)</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586)</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
2.3	Состав материалов по обоснованию проекта планировки	Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

		<p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586) ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586) г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 № 586) д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
--	--	---

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

		<p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (прилагаются отдельно);</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (прилагаются отдельно);</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
2.4	Состав материалов проекта межевания	<p>Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ.</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с <u>пунктом 2</u> части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии);</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при наличии);</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

		<p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным <u>кодексом</u> Российской Федерации для территориальных зон;</p>
--	--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

		г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
2.5	Состав материалов по обоснованию проекта межевания	<p>Стадия 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (согласовываемая часть документации) ПМС.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Окончание приложения А

		участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Особые требования		
3.1	Документация по планировке территории, передаваемая Заказчику	Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 1 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 1 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.
3.2	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	В соответствии с требованиями действующего законодательства. Согласование ППТиПМТ осуществляет Исполнитель по необходимости с привлечением Заказчика. Утверждению подлежат: Основная часть проекта планировки территории ППУ; Проект межевания (утверждаемая часть документации) ПМУ.
3.3	Публичные слушания (при необходимости)	Проводятся в установленном законом порядке (при необходимости).

Начальник отдела землеустроительных работ ООО «РН-БашНИПИнефть»



А.Р. Гареев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		24

**Приложение Б
(обязательное)
Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации



Саморегулируемая организация
Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»

Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 341
Электронная почта: sro@rn-sro.ru; сайт: www.rn-sro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-124-25012010

г. Краснодар

17 мая 2017 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в СРО СПО «Роснефть»**

№ 102 - 2017

Общество с ограниченной ответственностью
«БашНИПИнефть»
(ООО «БашНИПИнефть»)

ОГРН 1060278107780

ИНН 0278127289

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, Республика Башкортостан,
город Уфа.
Адрес (по ЕГРЮЛ): 450006, Республика Башкортостан, город Уфа,
ул. Ленина, дом 86, стр. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Союза
«Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»» (протокол от 17.05.2017 г. № 147).

Настоящим Свидетельством подтверждается членство в Саморегулируемой организации
Союза «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»».

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство подлежит возврату при выходе из СРО СПО «Роснефть».

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000947

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

25

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации



Саморегулируемая организация
Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»

Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 341

Электронная почта: sro@rn-sro.ru; сайт: www.rn-sro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-124-25012010

г. Краснодар

25 мая 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-124-102

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью «БашНИПнефть»
(ООО «БашНИПнефть»)**

ОГРН 1060278107780

ИНН 0278127289

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, Республика Башкортостан,
город Уфа.

Адрес (по ЕГРЮЛ): 450006, Республика Башкортостан, город Уфа,
ул. Ленина, дом 86, стр. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Союза
«Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» (протокол от 17.05.2017 г. № 147).

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с 25 мая 2017 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000948

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

26

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от 25.05.2017 г. № П-124-102

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» - Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПИнефть» имеет Свидетельство:

№ п/п	№	Наименование вида работ	
1.	1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
	1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка.	
2.	1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.	
3.	1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.	
4.	2.	Работы по подготовке архитектурных решений.	
5.	3.	Работы по подготовке конструктивных решений.	
6.	4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
	4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.	
	7.	4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
	8.	4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения.
	9.	4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем.
	10.	4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами.
	11.	4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
	12.	5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.	
13.	5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.	
14.	5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.	
15.	5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений.	
16.	5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений.	
17.	5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем.	
18.	5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.	
19.	6.	Работы по подготовке технологических решений:	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

27

	6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.
20.	6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.
21.	6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.
22.	6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов.
23.	6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов.
24.	6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов.
25.	6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов.
26.	6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов.
27.	6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов.
28.	6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов.
29.	6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.
30.	7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.
31.	7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
32.	7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.
33.	7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений.
34.	8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
35.	9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
36.	10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
37.	11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
38.	12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
39.	13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Всего: 39 (тридцать девять) видов работ.

Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПинефть» вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (II уровень ответственности).

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000949

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

**Приложение В
(обязательное)
Технические условия**

Республика Башкортостан,
Общество с ограниченной ответственностью
«Башнефть-Добыча»
450077, Российская Федерация,
Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 30, к. 1
тел. +7 347 262 26-07, 262 29-86
факс +7 347 262 24-56, 262 21-39
ИНН 0277106840 КПП 997250001
ОГРН 1090280032699



Башкортостан Республикасы,
«Башнефть-Добыча»
Йулытылы сикланган йамгате
450077, Россия Федерациясы,
Башкортостан Республикасы, Офи калыны,
Карл Маркс ур. 30, 1 к,
тел. +7 347 262 26-07, 262 29-86
факс +7 347 262 24-56, 262 21-39
ИНН 0277106840 КПП 997250001
ОГРН 1090280032699

31.01.2019 № 2400-85/0012

На № _____ от _____

Заместителю Главного
инженера по проектированию
обустройства
ООО «РН-БашНИПИнефть»
А.А.Хлыбову

О направлении технических условий

Уважаемый Анатолий Александрович!

В ответ на запрос ООО «РН-БашНИПИнефть» №АХ-00893 от 28.01.2019 года «О предоставлении информации» направляем Вам технические условия для разработки проектной документации по обустройству, техперевооружению, реконструкции объектов НГДУ «Арланнефть» в 2019 году:

1. По объектам группы месторождений (Арланское, Саузбашевское, Вениаминовский ЛУ):

- забор технической воды для очистки полости и гидравлических испытаний оборудования при демонтаже и строительстве объектов осуществлять из системы централизованного водоснабжения промбаз «Ташкиново», «Арлан» и «Шушнур», доставку воды на место проведения работ осуществлять специализированным автотранспортом. Утилизацию использованной воды осуществлять на пункте приема технологических жидкостей (ПТГЖ) при НСП «Шушнур», проектная мощность ПТГЖ составляет 401,5 тыс.м3/год, фактическая 76,65 тыс.м3/год;

- источником водоснабжения на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды при проведении строительных работ является система централизованного питьевого водоснабжения промбаз «Ташкиново», «Арлан» и «Шушнур», доставку воды на место проведения работ осуществлять автотранспортом. Сточные воды, образующиеся при проведении строительства, утилизировать в систему хозяйственно-бытовой канализации промбаз «Арлан» и «Кереметово», доставку осуществлять специализированным автотранспортом.

- отходы «Шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов» подлежат вывозу в шламонакопитель при НСП «Шушнур»;

- отходы IV класса опасности подлежат вывозу на полигон захоронения ООО «БЭС «Союз».

2. По объектам группы месторождений (Арланское И-Хазинская площадь, Наратовское, Гареевское, Южное):

- забор технической воды для очистки полости и гидравлических испытаний оборудования при демонтаже и строительстве объектов

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

29

осуществлять из системы централизованного водоснабжения промбазы «Кереметово», доставку воды на место проведения работ осуществлять специализированным автотранспортом. Утилизацию использованной воды осуществлять на очистных сооружениях при НСП «Кереметово». Проектная мощность ОС при НСП «Кереметово» составляет 7300 тыс.м3/год, фактическая 7098,3 тыс.м3/год. Концентрация загрязнений в сточной воде, поступающей на очистку, по взвешенным веществам – до 300 мг/л, по нефтепродуктам – до 1000 мг/л;

- источником водоснабжения на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды при проведении строительных работ является система централизованного питьевого водоснабжения промбазы «Кереметово», доставку воды на место проведения работ осуществлять автотранспортом. Сточные воды, образующиеся при проведении строительства, утилизировать в систему хозяйственно-бытовой канализации промбазы «Кереметово», доставку осуществлять специализированным автотранспортом.

- отходы «Шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов» подлежат вывозу в шламонакопитель при НСП «Кереметово»;

- отходы IV класса опасности подлежат вывозу на полигон захоронения ООО «БЭС «Союз».

3. По объектам группы месторождений (Шавьядинское, Татышлинское, Югомашевское, Четырманское, Яндовское, Казанчинское, Кизгановское, Сухоязское, Тепляковское, Биавашское, Степановское, Василевское, Барьязинское, Кунгакское, Каюмовское, Тьюнский ЛУ):

- забор технической воды для очистки полости и гидравлических испытаний оборудования при демонтаже и строительстве объектов осуществлять из системы централизованного водоснабжения промбазы «Четырманово», доставку воды на место проведения работ осуществлять специализированным автотранспортом. Утилизацию использованной воды осуществлять на НСП «Четырманово»;

- источником водоснабжения на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды при проведении строительных работ является система питьевого водоснабжения промбаз КЦДНГ-3,4,6 и ЮЦДНГ-4, доставку воды на место проведения работ осуществлять автотранспортом. Утилизацию сточных вод, образующихся при проведении строительства, осуществлять в передвижную емкость с последующим вывозом на очистные сооружения г.Янаул (ООО «Янаул Водоканал»).

- вывоз нефтешлама осуществлять в шламонакопитель НСП «Красный Холм»;

- отходы IV класса опасности подлежат вывозу на полигон захоронения ООО «РусЭко».

4. По объектам группы месторождений (Орьбашское, Надеждинское, Краснохолмское, Кузбаевское, Бураевское, Игровское, Гарное, Старцевское, Львовское, Горьковское, Кармановское, Воядинское, Байсаровское, Хмелевское, Бадряшское):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		30

- забор технической воды для очистки полости и гидравлических испытаний оборудования при демонтаже и строительстве объектов осуществлять из системы централизованного водоснабжения водозабора «Кучаш» (на р.Гарейка), доставку воды на место проведения работ осуществлять специализированным автотранспортом. Утилизацию использованной воды осуществлять на НСП «Красный Холм»;

- источником водоснабжения на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды при проведении строительных работ является система питьевого водоснабжения промбаз КЦДНГ-1,2,5,7, доставку воды на место проведения работ осуществлять автотранспортом. Утилизацию сточных вод, образующихся при проведении строительства, осуществлять в передвижную емкость с последующим вывозом на очистные сооружения г.Янаул (ООО «Янаул Водоканал»).

- вывоз нефтешлама осуществлять в шламонакопитель НСП «Красный Холм»;

- отходы IV класса опасности подлежат вывозу на полигон захоронения ООО «РусЭко».

Первый заместитель начальника -
Главный инженер НГДУ «Арланнефть»



В.А. Беляев

Мухаматъяров Булат Рустэмович
+7(34783)78-1-12
30.01.19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		31

**Приложение Г
(обязательное)**

Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҺАМ МӨЛКӨТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

450008, Офс ҡалаһы, Цоруты урамы, 13,
Тел (347) 218-02-02, факс (347) 218-02-04
e-mail: mziio@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450008, г. Уфа, ул. Цоруты, 13,
Тел (347) 218-02-02, факс (347) 218-02-04
e-mail: mziio@bashkortostan.ru

№ АА-12/10/34 от 7 1 июля 2020
на № АХ-14252/272 18.06.2020

ООО «РН-БашНИПИнефть»

GareevVF@bnipti.rosneft.ru

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, рассмотрев Ваш запрос об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Башкортостан, сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23.11.2007 № 339 «О порядке ведения перечня особо ценных продуктивных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством» включение сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий или исключение их из него осуществляется Правительством Республики Башкортостан по представлению Минземимущества РБ.

На сегодняшний день распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 29.06.2020 №637-р утвержден перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, расположенных в муниципальных районах Баймакский, Бирский, Давлекановский, Ермекеевский, Кушнаренковский, Мечетлинский, Стерлитамакский, Уфимский и Чишминский районы Республики Башкортостан.

Вышеуказанное распоряжение Правительства Республики Башкортостан опубликован на официальном Интернет-портале правовой информации Республики Башкортостан (www.npa.bashkortostan.ru).

Начальник управления
земельных отношений


А.А. Аманбаев

Касильдеева Г.Ф.
218-01-57

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

32



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Галеевко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Продолжение приложения Г

2

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

34

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

23 МАР 2021

№ 14/3942

На № _____ от _____

ООО «РН-БашНИПИнефть»

450006, г. Уфа,
ул.Ленина, д.86/1,

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев Ваш запрос от 03.03.2021 №АХ-524423 о предоставлении информации, сообщает следующее.

На территории Республики Башкортостан (по состоянию на 1 марта 2021 года) ключевые орнитологические территории и водно-болотные угодья, имеющие международное значение, отсутствуют.

Заместитель министра

Н.В.Наумова

Доможиров А.В. (347)218-04-43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Продолжение приложения Г

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕНЕЦ
АРХИТЕКТУРА БҮЛЕГЕ



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452930, РБ, Краснокамский район, с. Никопо-Берёзовка, ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2, e-mail: arhitektor_alik@mail.ru
тел/факс 8 (34759) 7-75-56

Исх.№ 460 от 06.09.2021 г.
на № АХ-23394/1 от 03.09.2021 г.

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»
Хомутову А.В.

ул. Ленина, 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006

Отдел архитектуры Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает об отсутствии утверждённых зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, особо охраняемых природных территорий местного значения, не относящихся к государственному лесному фонду и имеющих утверждённый защитный статус леса участков леса, лесопарковых зелёных поясов в районе расположения проектируемого объекта 210102.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №11151 Арланского нефтяного месторождения» (далее – объект).

Примерно в 1200 метров от объекта на земельном участке с кадастровым номером 02:33:100901:667 запланировано кладбище.

Главный архитектор

М.А. Кузнецова

Хамитуров Р.А.
8 (34759) 7-75-56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
								36
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Башкортостан Республикаһы
 Ветеринария идаралығы
БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
НЕФТЕКАМА РАЙОН-АРА
ВЕТЕРИНАРИЯ СТАНЦИЯҢЫ
ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕҢЫ
 452681, БР, Нефтекама к., Яна ур., 1
 тел./факс: (34783) 2-15-73, 2-26-61
 E-mail: raivet_nf@mail.ru



Республика Башкортостан
 Управление ветеринарии
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
НЕФТЕКАМСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
 452681, РБ, г. Нефтекамск, ул. Новая, д.1
 тел./факс: (34783) 2-15-73, 2-26-61
 E-mail: raivet_nf@mail.ru

Исх. № 191 от 23.10.2021
 На № АХ-13843/2 от 01.06.2021 г

Заместителю главного инженера по инженерным изысканиям
 ООО «РН-БашНИИНефть»
 А.В.Хомутову

ГБУ Нефтекамская межрайонная ветстанция РБ, изучив схему расположения участков производства работ по объекту 210102.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 11151 Арланского нефтяного месторождения» и 210102.3 «Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №11151 Арланского нефтяного месторождения» на территории Краснокамского района сообщает, что в радиусе 1 км скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения на участках проведения работ отсутствуют.

Начальник

И.А. Шафиков

Исх. Э.Д.Фаррахова
 raivet_nf@mail.ru
 8(34783) 2-15-73

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

179



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.:433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

13.10.2021 № РБ-Просвосоосар/633
на № АХ-23394/3 от 03.09.2021

ООО «РН-БашНИПИнефть»
Заместителю главного инженера

А.В. Хомутову

ул. Ленина, д. 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006,
тел. (347)-262-43-40

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах

В соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу рассмотрел заявление общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» (ИНН 0278127289, ОГРН 1060278107780, место нахождения/почтовый адрес: Республика Башкортостан, 450006, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86/1), вх. № РБ-3408 от 08.09.2021 и сообщает об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по объекту **210102.2** «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 11151 Арланского нефтяного месторождения», расположенным в МР Краснокамский район Республики Башкортостан, на основании подпункта 3 пункта 63 Административного регламента, а именно:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

По данным Башкортостанского филиала ФБУ «ТФГИ по ПФО» угловые точки объекта предстоящей застройки расположены в пределах Арланского нефтяного месторождения (лицензии: УФА 02343 НЭ, УФА 02490 НП, ПАО АНК «Башнефть»).

Приложение: Карта-схема расположения объекта на 1 л.

Заместитель начальника

Р.Н. Мухаметшин

Исп. Лубинская М.А., Тел.: (347) 216-30-79, 450077,
г. Уфа, ул. Крупской, 8

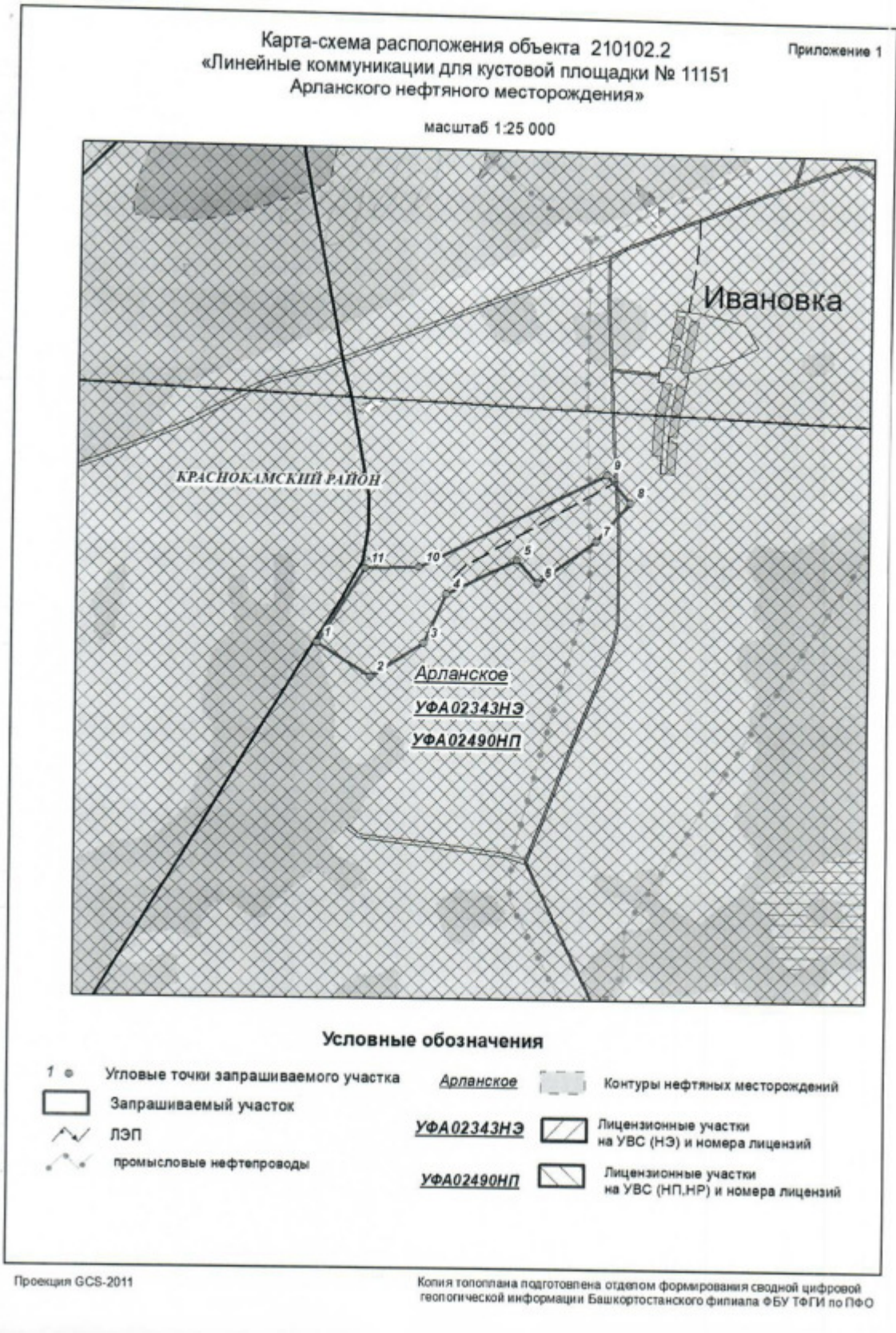
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

38



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Продолжение приложения Г

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒАТТӨҢ ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЫЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкология РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

12 ОКТ 2021

№ 00/15842

ООО «РН-БашНИПИнефть»

На № АХ-23394/4 от 03.09.2021

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев ваше обращение от 03.09.2021 № АХ-23394/4 (вх. от 03.09.2021 № 17830), сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.05.2013 № 200, министерство утверждает проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам с 2013 года.

Информацией о границах зон санитарной охраны, утвержденных до 2013 года, министерство не располагает.

На земельном участке объекта 210102.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 11151 Арланского нефтяного месторождения» зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством не утверждались. В министерство не поступали материалы на утверждение проектов зон санитарной охраны, расположенных на земельном участке указанного объекта.

Заместитель министра

Р.Ш. Сайтов

Валеева Г.М.,
(347) 218-03-86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		40

Продолжение приложения Г

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒАТТА ФАЙЗАЛАНУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ

Ленин урамы, 86, Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкология РБ)

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

№ _____
На № _____ от _____

bashnipineft@bashneft.ru;
SULTAKAEVAG@bnipi.rosneft.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО «РН-БашНИПИнефть» (наименование юридического лица)

о том, что в пределах выполнения разработки проектной документации по заданию 210102.2 Линейные коммуникации для кустовой площадки №11151 Арланского нефтяного месторождения, в МР Краснокамский район РБ, особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Срок действия заключения с 07.09.2021 по 06.09.2022.

Заместитель министра



К.Ф.Биргулиев

Л.Н.Кутова
(347) 218-04-52

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		41

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАШУУ ҒӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

09 СЕН 2021 № 30/19895
от 03.09.2021 на № АХ-23394/6

ООО «РН-БашНИПИнефть»

СПРАВКА

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан по запросу для разработки проектной документации по заданию 210102.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №1151 Арланского нефтяного месторождения» сообщает следующее.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 500 м от участка указанного объекта отсутствуют объекты размещения отходов.

Первый заместитель министра

И.В. Гарифуллин

Фатихова И.И.,
Тел.: 8(347)280-88-57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		42

**Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ғ Ы**

Юр. адресы: 450101, Өфө, Тукай урамы, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адресы: 450005, Өфө, Цоруты урамы, 86
Тел.: (347) 287-10-88
ИНН 0274923138



**У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан**

Юр. адрес: 450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адрес: 450005, Уфа, ул. Цоруты, 86
Тел.: (347) 287-10-88
ИНН 0274923138

от 01.10.2021 № 07-07/3931
На № АХ-23394/8 от 03.09.2021 г.

«Заместителю главного инженера
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.В. Хомутову

Ленина ул., 86/1, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450006
GareevVF@bnipti.rosneft.ru

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участков предполагаемых работ по объекту: 210102.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 11151 Арланского нефтяного месторождения», сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений по титулу: 210102.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 11151 Арланского нефтяного месторождения», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Ив. № подл.						

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Продолжение приложения Г

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
УРМАН ХУЖАЛЫҒЫ
МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

(Минлесхоз РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. 218-14-10, факс 272-04-30
e-mail: les@bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. 218-14-10, факс 272-04-30
e-mail: les@bashkortostan.ru

17 ЯНВ 2022 № 406-04-194

на № АХ-23394/9 от 03.09.2021г.

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.В. Хомутову

450006, г. Уфа,
ул. Ленина, д. 86/1

Рассмотрев Ваше обращение (от 14.12.2021 г. вх. № 14986), сообщаем следующее.

Часть проектируемого объекта 210102.2 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 11151 Арланского нефтяного месторождения» расположена на землях лесного фонда на территории части выделов №№ 27, 33, 34, 38, 39 квартала № 32 Краснокамского сельского участкового лесничества Янаульского лесничества.

В соответствии со ст. 91 Лесного кодекса РФ информация о лесах, в том числе о количественных, качественных, об экономических характеристиках лесов и лесных ресурсов, содержится в государственном лесном реестре.

В соответствии с действующим лесным законодательством представление информации из государственного лесного реестра является государственной услугой и регламентируется Административным регламентом исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденным приказом МПР РФ от 31.10.2007 г. № 282.

За предоставление выписки из государственного лесного реестра взимается плата в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 г. № 138. Размер платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра составляет 50 рублей за 1 лист формата А4 (при двусторонней печати стоимость удваивается).

На сегодняшний день, прием заявлений о предоставлении выписок из государственного лесного реестра осуществляется через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Башкортостан <https://gosuslugi.bashkortostan.ru/#/service/200000000190289601/info>.

В связи с изложенным, для получения запрашиваемой Вами информации необходимо обратиться с соответствующим заявлением.

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

45

Окончание приложения Г

Одновременно сообщаем, что для получения более точной информации об отсутствии (наличии) пересечений границ земель лесного фонда в пределах проектируемого объекта рекомендуем обратиться в ГКУ РБ «Управление лесничествами» по Янаульскому лесничеству.

Заместитель министра



В.Ф. Вахитов

Исп. Урманбетова О.В.
Тел. 8(347) 218-13-79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

А.М. Мочалов

Начальник отдела

А. Р. Гареев

Ведущий инженер

А.Ф. Исрафилов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование органа	Должность, ФИО	Дата, подпись	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				

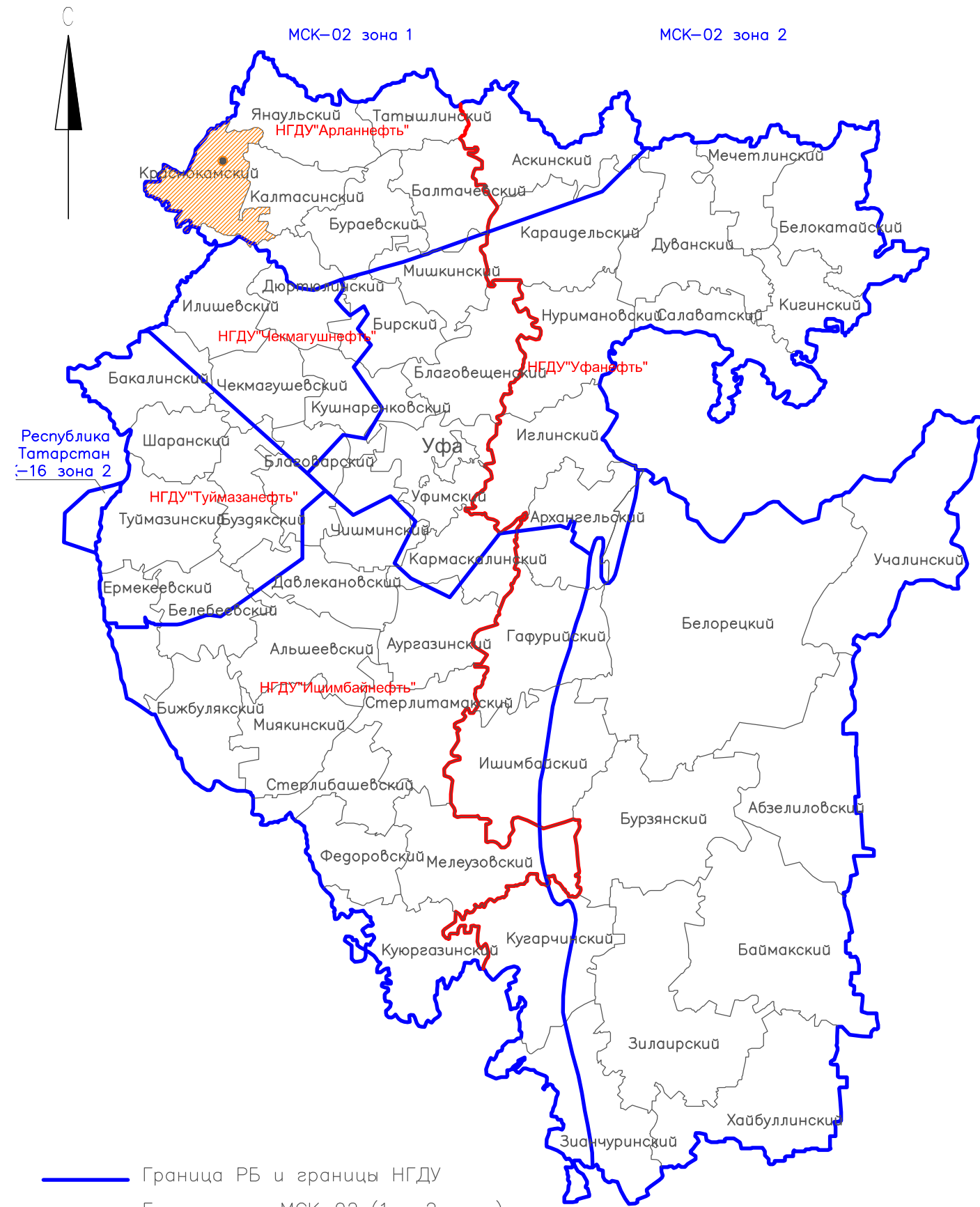
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210102-П-712.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

48

Схема расположения в структуре Республики Башкортостан



- Граница РБ и границы НГДУ
- Граница зон МСК-02 (1 и 2 зоны)
- Границы муниципальных образований РБ
- Район разработки проекта ПП и ПМ

Фрагмент схемы территориального планирования МР Краснокамский район РБ



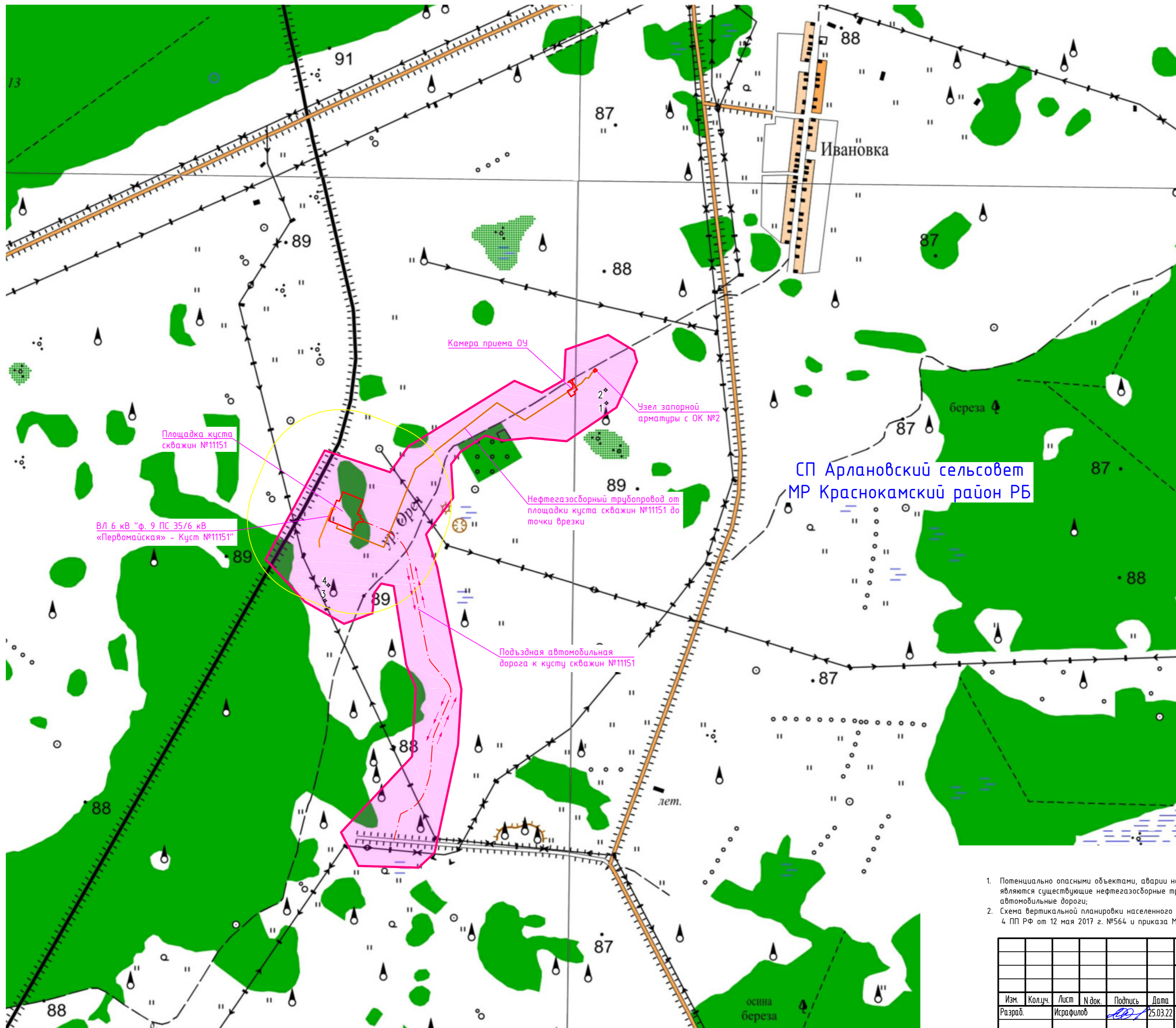
Граница проекта планировки территории

Условные обозначения:

– Граница проекта планировки территории

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

210102-П-712.000.000-ППС-01-Ч-001					
Проект строительства скважин кустовой площадки №11151 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №11151 Арланского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Исрафилов			25.03.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	3
Н. контр. Берзина					25.03.22
Нач. отд. Гареев					25.03.22
Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования. (1: 200000)					ООО "РН-БашНИПИнефть"



Условные обозначения

- Проектируемая территория
- Населенный пункт
- Озеро
- Полоса древесных насаждений
- Лес
- Пастбище
- Точка закордированная спутниковой геодезической системой

- Существующие объекты**
- Автомобильная дорога
- Дорога грунтовая
- ВЛ 6 кВ
- НГ
- Нефтегазосборный трубопровод

- Проектируемые объекты**
- Площадка куста скважин №11151
- Камера приема ОУ
- Узел запорной арматуры с ОК №2
- СЗЗ от площадки куста скважин

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов**
- Трасса ВЛ 6 кВ
- НГ
- Нефтегазосборный трубопровод
- Подъездная автомобильная дорога
- Направление движения транспорта

СП Арлановский сельсовет
МР Краснокамский район РБ

Площадка куста скважин №11151

ВЛ 6 кВ "ф. 9 ПС 35/6 кВ «Первомайская» - Куст №11151"

Камера приема ОУ

Узел запорной арматуры с ОК №2

Нефтегазосборный трубопровод от площадки куста скважин №11151 до точки врезки

Подъездная автомобильная дорога к кусту скважин №11151

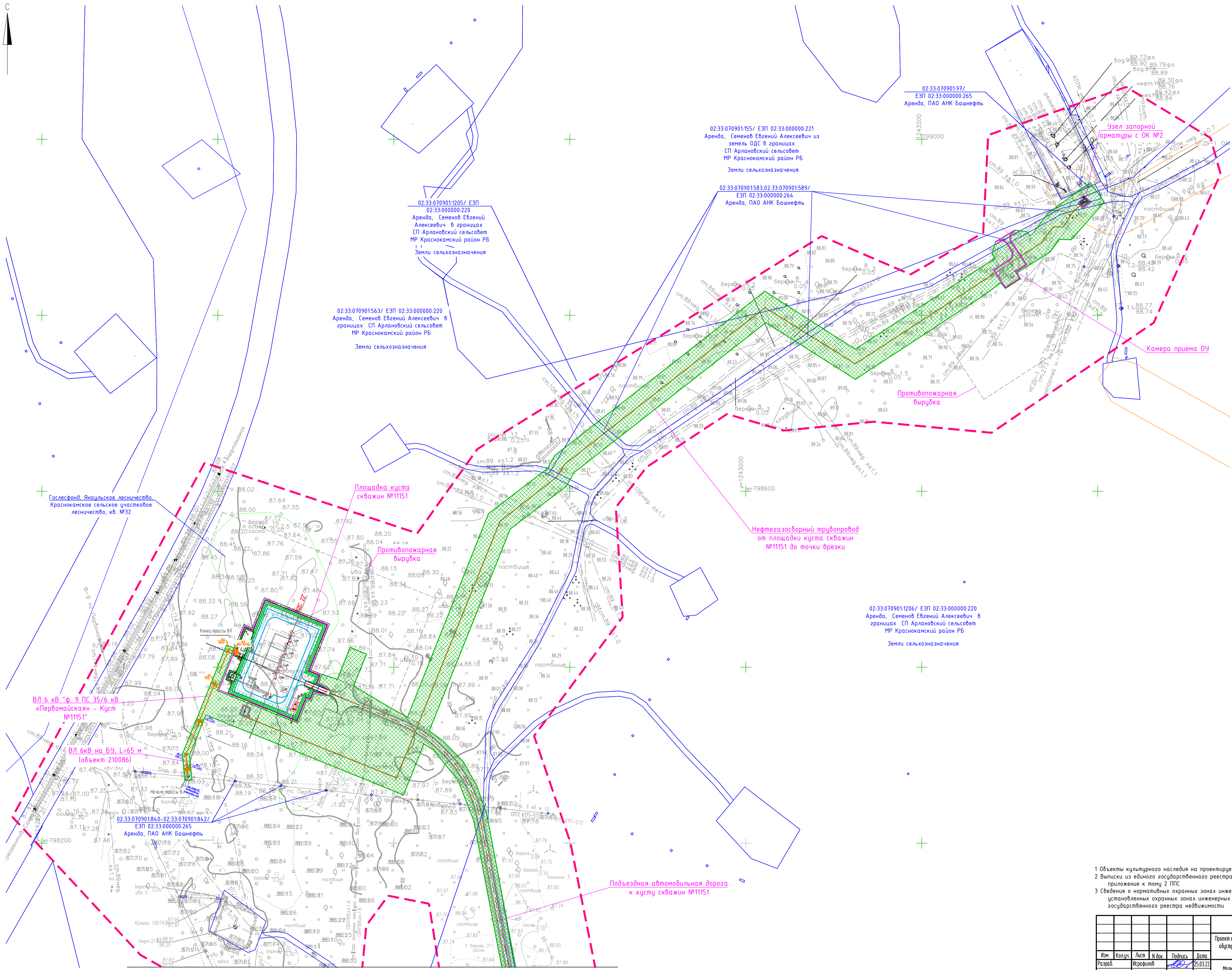
- Потенциально опасными объектами, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте являются существующие нефтегазосборные трубопроводы и кустовые площадки Арланского нефтяного месторождения, автомобильные дороги;
- Схема вертикальной планировки населенного пункта и инженерная защита не приводится в соответствии с п.22 части 4 ПП РФ от 12 мая 2017 г. №564 и приказа Минстроя РФ от 25 апреля №740.

Инв. N подл.	Получить и дата	Взам. инв. N

© Картографическая основа. Росреестр.
Получены на основании лицензионного договора N2694/2016 от 19.12.2016г.

210102-П-712.000.000-ППС-01-Ч-002					
Проект строительства скважин кустовой площадки №11151 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №11151 Арланского нефтяного месторождения					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Исрафилов				25.03.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	2
Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (1:10000)					
Н. контр.	Берзина				25.03.22
Нач. отд.	Гареев				25.03.22
000 "РН-БашНИПНефть"					
Формат А2					

лист 3
лист 4



Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ
- КЛ
- Нефтепровод
- Нефтепровод НД
- Линии связи
- Водовод
- Водовод НД
- Газопровод
- Трасса ВЛ проект
- Нефтепровод проект
- Автомобильная дорога проект
- Проектируемая опора ВЛ
- — Площадка куста скважин №11151
- — Камера приема ОУ
- — Узел запорной арматуры с ОК №2
- — Границы существующих земельных участков
- 080802:20 — Кадастровый номер земельных участков
- ▨ — Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ▭ — Границы установленных охранных зон инженерных коммуникаций в соответствии с данными ЕГРН

1 Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют
 2 Выписки из единого государственного реестра недвижимости на существующие земельные участки см. приложение к тому 2 ППС
 3 Сведения о нормативных охранных зонах инженерных коммуникаций см. Том 2 ППС. Сведения об установленных охранных зонах инженерных коммуникаций см. приложение к тому 2 ППС. Выписки из единого государственного реестра недвижимости

					210102-П-712.000.000-ППС-01-Ч-003		
					Проект строительства скважин кустовой площадки М1151 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линиями коммуникаций для кустовой площадки М1151 Арланского нефтяного месторождения		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Разраб.	Икрафидов	3			25.03.22	Сводный	Лист 3
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. (1:2000)		
Н. комп.	Берзина				25.03.22	000 "РН-БашНИИНефть"	
Нач. оп.	Гареев				25.03.22	Формат А1	

Лист № 3 из 3
 М.к. № 080802:20
 Подпись и дата
 М.к. № 080802:20

Линия сообщения с листом 4

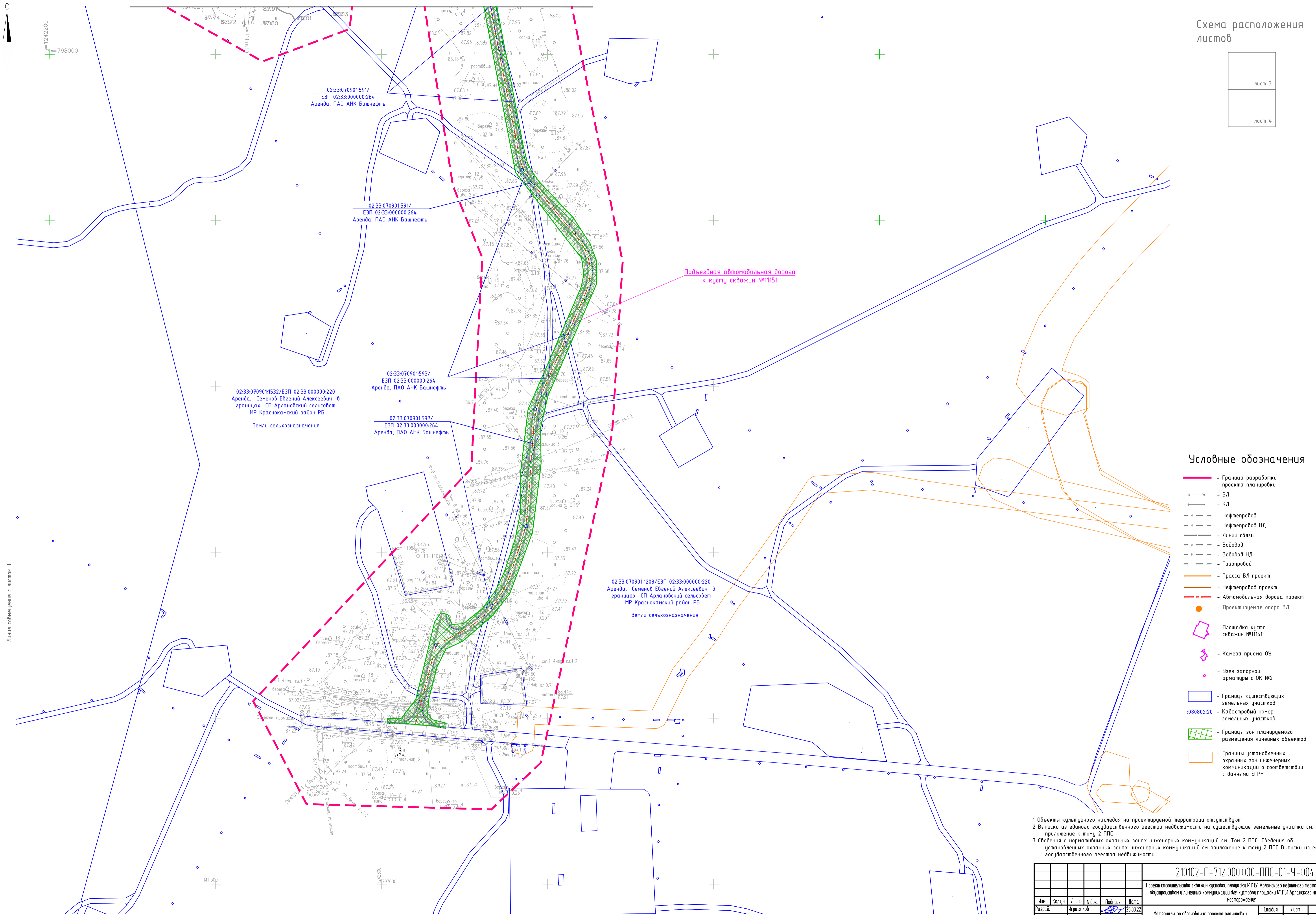


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - Граница разработки проекта планировки
- ← → - ВЛ
- ← - КЛ
- - Нефтепровод
- - Нефтепровод НД
- - Линия связи
- - Водовод
- - Водовод НД
- - Газопровод
- - Трасса ВЛ проект
- - Нефтепровод проект
- - Автомобильная дорога проект
- - Проектируемая опора ВЛ
- - Площадка куста скважин №11151
- - Камера приема ОУ
- - Узел запорной арматуры с ОК №2
- - Границы существующих земельных участков
- 080802.20 - Кадастровый номер земельных участков
- - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - Границы установленных охранных зон инженерных коммуникаций в соответствии с данными ЕГРН

1 Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют
 2 Выписки из единого государственного реестра недвижимости на существующие земельные участки см. приложение к тому 2 ППС
 3 Сведения о нормативных охранных зонах инженерных коммуникаций см. Том 2 ППС. Сведения об установленных охранных зонах инженерных коммуникаций см приложение к тому 2 ППС. Выписки из единого государственного реестра недвижимости

					210102-П-712.000.000-ППС-01-Ч-004				
					Проект строительства скважин кустовой площадки М1151 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линиями коммуникаций для кустовой площадки М1151 Арланского нефтяного месторождения				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Сводный	Лист	Листов
Разраб.	Исх.	Исх.	Исх.	Исх.	25.03.22		П	4	
Н. компр.	Берзина				25.03.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. (1:2000)	ООО "РН-БашНИИНефть"		
Нач. опр.	Гареев				25.03.22				

М.А. Н. подп. Подпись и дата (Взак. шиф. Н)