(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11151 Арланского нефтяного месторождения

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

210086-II-112.000.000-IIMC-01

Том 4



(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11151 Арланского нефтяного месторождения

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

210086-П-112.000.000-ПМС-01

Том 4

Подп. и дата Взам. инв. №

Инв. № подл.

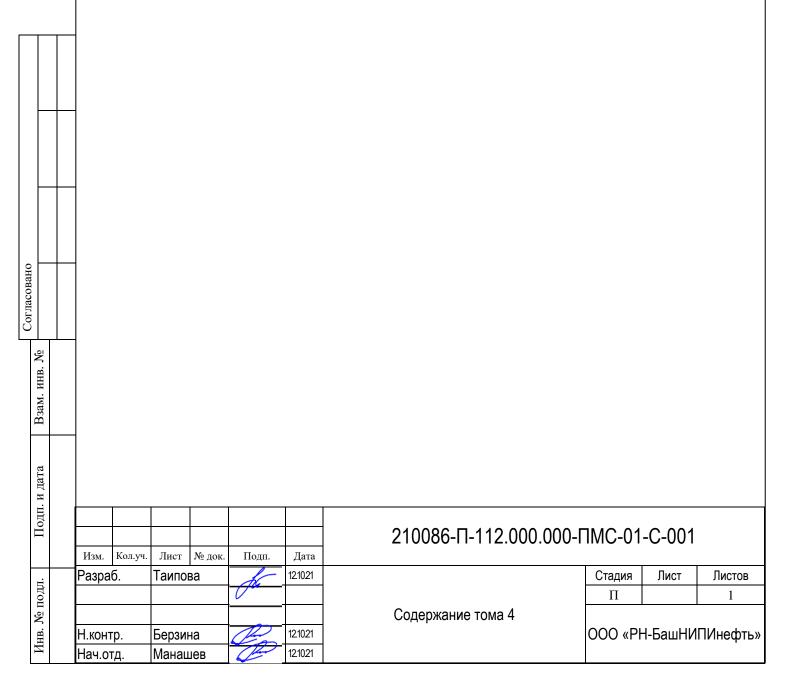
Начальник отдела



Р.Т. Манашев

Содержание тома		

Обозначение	Наименование	Примечание
210086-П-112.000.000-ПМС- 01-С-001	Содержание тома 4	2
210086-П-112.000.000-ОРП- 01-СП-001	Состав проекта	3
210086-П-112.000.000-ПМС- 01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
210086-П-112.000.000-ПМС- 01-Ч-001	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. Схема границ с особыми условиями использования территории. М 1:2000	11



Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
		Проект планировки	
1	210086-П-112.000.000- ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	210086-112.000.000-ΠΠC- 01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	210086-112.000.000-ПМУ- 01	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	210086-112.000.000-ΠMC- 01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

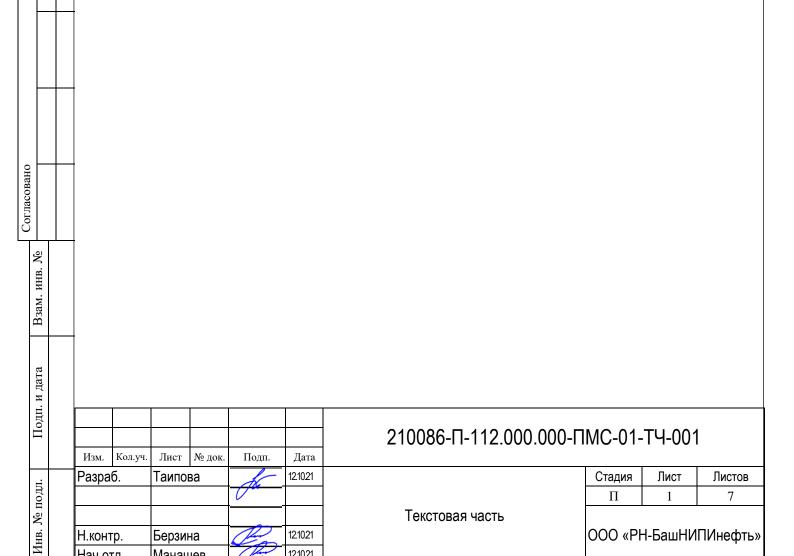
Согласовано			
	D	B3aM. NHB. №	
	П	подп. и дата	

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	210086-П-112.000.000-C	PΠ-01-	СП-001	
Разра	,	Таипо		1	121021		Стадия	Лист	Листов
				Other			П		1
						Состав проекта			
Н.конт	rp.	Берзиі	на	Pop	12.10.21		000 «Ph	Н-БашНИ	ПИнефть»
Нач.о	гд.	Манац	цев	(floor	12.10.21				

Содержание

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого	
земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым	
земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и	
(или) максимальным) размерам земельных участков	2
2 Обоснование способа образования земельного участка	.3
3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	.4
5 Перечень используемых сокращений	.5
Состав авторского коллектива6	
Таблица регистрации изменений	



12.10.21

Нач.отд.

Манашев

Материалы по обоснованию проекта межевания (согласовываемая часть документации) территории: «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11151 Арланского нефтяного месторождения» разработана по заказу ПАО АНК «Башнефть» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектная документация разработана на основании технических требований и задания на проектирование. Расположение на землях сельскохозяйственного назначения обусловлено реконструкцией существующих объектов.

Основным критерием выбора проектируемых трасс служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности, обеспечение безопасных нормативных расстояний от объектов площадки куста скважин. Трассы расположены вдали от объектов инфраструктуры, опасных участков по трассе нет.

При выборе трасс использовались материалы полевых инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть», учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ, наличие существующих коридоров коммуникаций.

Документация по планировке территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан;
- Генеральный план СП Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ.

Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации MP Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение A тома 2);
- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение A Toma 2).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

ષ્ટ્ર

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

210086-П-112.000.000-ПМС-01-TЧ-001

Исходные данные для проектирования

- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в 2021 г. (см. на приложенном CD-R);
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в 2021 г. (см. на приложенном CD-R);
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в 2021 г. (см. на приложенном CD-R);
- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в 2021 г. (см. на приложенном CD-R);
 - Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть» (приложение Б);
 - Технические условия для разработки проектной документации (приложение В);
- Исходно-разрешительная документация (Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия, скотомогильников, полигонов ТКО, полезных ископаемых) (приложение Г);
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости (предъявляются по требованию).

Примечание: Приложения см. в 210086-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 8,3816 га (в том числе 0,4373 га – из ранее предоставленных ОАО «НК» Роснефть».

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка (в случае образования такового), предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Взам. 1	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

IHB.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Формируемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11151 Арланского нефтяного месторождения», образуются:

- из земель сельхозназначения и земель запаса путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 02:33:000000:220 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах;
- из земель гослесфонда путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 02:33:000000:220 (разночтение данных ЕГРН и ГЛФ), с сохранением исходных земельных участков в измененных;
 - из земель промышленности (ранее предоставленных в аренду ОАО «НК» Роснефть»). Земли находятся в границах СП Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельные участки образованы исходя из нормативных требований к ширине полос отвода для соответствующих линейных объектов (СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов; СП 284.1325800.2016 Трубопроводы промысловые для нефти и газа).

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Не требуется.

Взам. инв. №				
Подп. и дата				
. № подл.				
				l

Лист

№ док.

Подп

Дата

Изм.

Кол.уч

5 Перечень используемых сокращений

Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11151
	Арланского нефтяного месторождения
а/д	автодорога
AHK	акционерная нефтяная компания
ВЛ	высоковольтная линия
	электропередачи
ВОЛС	волоконно-оптическая линия связи
га	гектар
Д.	деревня
кВ	киловольт
км	километр
000	общество с ограниченной
	ответственностью
П.	поселок
ПАО	публичное акционерное общество
СКВ.	скважина
СП	сельское поселение
CH	строительные нормы
сущ.	существующий

Ззам. инв. №	
B3a	
Подп. и дата	
е подл.	

I						
I	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта М.Р.Гайфуллин

Начальник отдела Р. Т. Манашев

Ведущий инженер Т.Г.Таипова

Инв. № подл. подп. и дата Взам. инв. №

- 4						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Полп	Дата

Лист

7

Таблица регистрации изменений

	Номера листов (страниц)				Всего		Подп.	Дата
Изм.	Изме- нённых	Заме- нённых	Новых	Аннули- рован- ных	листов (страниц) в док.	Номер док	Изме- нённых	Заме-
								1

210086-П-112.000.000-ПМС-01-ТЧ-001

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подп

Дата