



**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)**

Проект планировки и проект межевания территории

**РАСШИРЕНИЕ ОБУСТРОЙСТВА КУСТА СКВАЖИН №7840
АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

60930-П-112.000.000-ППС-01

Том 2



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

РАСШИРЕНИЕ ОБУСТРОЙСТВА КУСТА СКВАЖИН №7840 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

60930-П-112.000.000-ППС-01

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Начальник отдела





Р.Т. Манашев

Руководитель сектора

Р.А. Абдуллин





Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
60930-П-112.000.000-ППС-01-С-001	Содержание тома 2	2
60930-П-112.000.000-ОРП-01-СП-001	Состав проекта	3
60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
60930-П-112.000.000-ППС-01-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования. (1:100000)	50
60930-П-112.000.000-ППС-01-Ч-002	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (1:10000)	51
60930-П-112.000.000-ППС-01-Ч-003	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. (1:2000)	52

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	60930-П-112.000.000-ППС-01-С-001			
Разраб.		Исрафилов			15.02.21	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Рук. сек.		Абдуллин			15.02.21		П		1
Н.контр.		Рогожина			15.02.21		ООО «РН-БашНИПНефть»		
Нач.отд.		Манашев			15.02.21				

Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки	
1	60930-П-112.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	60930-П-112.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	60930-П-112.000.000-ПМУ-01	Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМ (У)	

Взам. инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.		60930-П-112.000.000-ОРП-01-СП-001										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разраб.		Исрафилов			15.02.21						
	Рук. сек.		Абдуллин			15.02.21						
	Н.контр.		Рогожина			15.02.21						
Нач.отд.		Манашев			15.02.21							
Состав проекта						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		1
Стадия	Лист	Листов										
П		1										
						ООО «РН-БашНИПНефть»						

Содержание

Общая часть.....	3
1 Основание для разработки проекта.....	3
2 Исходные данные для проектирования.....	3
3 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории.....	3
3.1 Краткая климатическая характеристика территории.....	4
3.2 Геоморфологические условия.....	5
3.3 Гидрологические условия.....	5
3.4 Геологические условия.....	5
3.5 Гидрогеологические условия.....	5
3.6 Инженерно-геологические условия.....	7
3.7 Почвенный покров.....	8
3.8 Растительный, животный мир и ландшафтная характеристика.....	8
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
4.1 Зоны с особыми условиями использования территории.....	9
4.1.1 Объекты историко-культурного наследия.....	9
4.1.2 Особо охраняемые природные территории (ООПТ).....	9
4.1.3 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО.....	9
4.1.4 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов.....	9
4.1.5 Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов.....	10
4.1.6 Месторождения полезных ископаемых.....	10
4.1.7 Охранные и санитарно-защитные зоны.....	10
4.2 Параметры планируемого строительства.....	11
4.2.1 Проектируемый нефтегазосборный трубопровод.....	11
4.2.2 Проектируемая трасса ВЛ 6 кВ.....	12
4.2.3 Проектируемая трасса ЛАЗ.....	12
4.2.4 Проектируемая подъездная автомобильная дорога.....	12
4.2.5 Проектируемые площадные объекты.....	12
4.3 Границы зон планируемого размещения объектов.....	12
5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	13
7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства.....	13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001			
						Изм.	Кол.уч.	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Исрафилов	[Подпись]	15.02.21	П	1		46		
Рук. сек.	Абдуллин	[Подпись]	15.02.21						
Н.контр.	Рогожина	[Подпись]	15.02.21						
Нач.отд.	Манашев	[Подпись]	15.02.21				ООО «РН-БашНИПИнефть»		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

8	Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с естественными и искусственными преградами	13
9	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
10	Основные показатели проекта планировки	13
11	Перечень нормативно-технической документации	13
12	Перечень используемых сокращений	15
	Приложение А (обязательное) Постановление Администрации и задание на разработку документации	16
	по планировке территории	16
	Приложение Б (обязательное) Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть»	22
	Приложение В (обязательное) Технические условия	26
	Приложение Г (обязательное) Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия	29
	Состав авторского коллектива	44
	Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории	45
	Таблица регистрации изменений	46

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001		Лист
											2

Общая часть

Материалы по обоснованию проекта планировки (согласовываемая часть документации) территории: «Расширение обустройства куста скважин №7840 Арланского нефтяного месторождения» разработаны ООО «РН-БашНИПИнефть» по заказу ПАО АНК «Башнефть» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документации по планировке территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан;
- Генеральный план СП Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ;
- Правила землепользования и застройки СП Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ.

1 Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации МР Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение А);
- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А).

2 Исходные данные для проектирования

- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в сентябре 2020 г.;
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в сентябре 2019 г.;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в июле 2019 г.;
- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть» в августе 2019 г.;
- Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть» (приложение Б);
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-124-102 (приложение Б);
- Технические условия для разработки проектной документации (приложение В);
- Исходно-разрешительная документация (Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия, скотомогильников, полигонов ТБО, полезных ископаемых) (приложение Г);
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости (см. на приложенном CD-R).

3 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории

В административном отношении проектируемый участок расположен в Краснокамском районе Республики Башкортостан в границах СП Арлановский сельсовет, Арланского нефтяного месторождения, в 166 км на северо-запад от г. Уфы.

Ближайшие населенные пункты: д.Ивановка, д.Ашит, с.Арлан.

Арланское нефтяное месторождение расположено в северо-западной части Республики Башкортостан и на территории Республики Удмуртия.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001					Лист
					3

Арланское нефтяное месторождение открыто в 1955 г., введено в разработку в 1958 г. Рассматриваемые в данной проектной документации проектируемые объекты расположены на территории Республики Башкортостан на Арланской площади месторождения.

В геоморфологическом отношении Арланское нефтяное месторождение приурочено к Прибельской холмисто-увалистой равнине, осложненной долинами рек Кама, Белая, Быстрый Танып, Гнилой Танып, а также их многочисленными притоками – ручьями и многочисленными ложбинами стока, что придает рельефу холмисто-увалистый характер.

Сеть автодорог в районе изысканий достаточно развита и представлена дорогами межрайонного, местного и нефтепромыслового значения и железной дорогой Нефтекамск-Агидель.

В настоящее время Арланское нефтяное месторождение эксплуатируется с поддержанием пластового давления.

По ботанико-географическому районированию месторождение расположено в Янаульско-Аскинском районе темнохвойно-широколиственных лесов волнистой Прибельской равнины. Растительность представлена темнохвойно-широколиственными и широколиственными лесами, фрагментарно южнотаежными сосновыми лесами, а также пашнями, сенокосами и пастбищами на месте широколиственно-темнохвойных лесов. В поймах рек и ручьев произрастают сероольшаники, тальники, прирусловые заросли ивняков, а также пойменные луга и пашни.

Животный мир территории инженерно-экологических изысканий составлен преимущественно синантропными видами, так как антропогенное воздействие обуславливает низкое разнообразие видового состава и невысокую численность коренных видов животных. На прилегающей территории распространена охотничье-промысловая фауна преимущественно плюризонального состава.

Согласно зональному физико-географическому районированию участок изысканий расположен в умеренном поясе, лесостепной зоне восточной части Русской равнины, подзоне северной лесостепи на Прибельской равнине. Ландшафты представлены поймами, низкими и средними эрозионно-аккумулятивными террасами речных долин с озёрами-старицами, заболоченными лугами, лесами и кустарниками на аллювиальных, болотных, тёмно-серых лесных и чернозёмных почвах.

3.1 Краткая климатическая характеристика территории

Описываемый район находится под воздействием воздушных масс Атлантического и Арктического бассейнов, а также воздушных масс сформировавшихся над территорией Европы.

Лето теплое, порою жаркое. Абсолютная максимальная температура воздуха 39 °С. Температура воздуха обеспеченностью 0,98 равна 28 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца (июль) 12,6 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 25,1°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 72 %, барометрическое давление 1004 гПа. Количество осадков за апрель-октябрь 351 мм. Суточный максимум осадков 65 мм. Средняя температура поверхности почвы наиболее теплого месяца составляет 23,5 °С. Преобладающее направление ветра за июнь-август З, С.

Зима суровая и продолжительная. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 51 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 равна минус 40 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 43 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна минус 34 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 39 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца (январь) 8,4 °С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С составляет 162 дня, продолжительность отопительного периода 218 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 82 %. Количество осадков за ноябрь-март 133 мм. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль Ю; максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,0 м/с.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Средняя температура поверхности почвы наиболее холодного месяца составляет минус 14,4 °С. Средняя высота снежного покрова для наиболее снежного периода 53 см, максимальная высота снежного покрова равна 77 см.

3.2 Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении Арланское нефтяное месторождение приурочено к Прибельской холмисто-увалистой равнине, осложненной долинами рек Кама, Белая, в данном районе ручьем Кичесау, а также их многочисленными притоками – ручьями и многочисленными ложбинами стока, что придает рельефу полого-волнистый характер.

Рельеф в районе изысканий равнинный, с углами наклона до 2°. Абсолютные отметки изменяются от 87 метра до 93 метра (система высот – Балтийская 1977г.).

3.3 Гидрологические условия

Орографически территория изысканий относится к северо-западной части Прибельской полого-волнистой равнины, осложненной в данном районе болотами, небольшими озерами, ложбинами стока, ручьями и небольшими реками.

Ближайшие водотоки к площадке скважины №7840:

– Озеро без названия расположено в 2,5 км на северо-восток от куст №7840. Имеет вытянутую форму с севера-востока на юго-запад. Длина 1,1 км, ширина 80 м, площадь зеркала 0,04 км².

- В 50 м от конца трассы нефтегазосборного трубопровода расположено болото. Болото имеет вытянутую форму с северо-востока на юго-запад, ширина 0,4 км, длина 1,1. Площадь зеркала составила 0,4 км².

Изыскиваемые объекты Арланского нефтяного месторождения не попадают в водоохранную зону ближайших водотоков.

3.4 Геологические условия

В геологическом строении исследуемой территории до глубины 4,0-10,0 м принимают участие современные образования (QIV), четвертичные отложения аллювиально-делювиального комплекса (adQ).

Современные отложения представлены почвенно-растительным слоем, распространенным практически повсеместно, мощностью 0,3 м и насыпными грунтами.

Насыпные грунты слагают существующие полотно автомобильной дороги «АГЗУ 232 - Куст 7840» пересекаемое проектируемыми трассами.

Четвертичные отложения аллювиально-делювиального комплекса представлены суглинками коричневыми мягкопластичными и тугопластичными.

3.5 Гидрогеологические условия

По гидрогеологическому районированию Арланское нефтяное месторождение расположено в пределах Волго-Камского артезианского бассейна, являющегося юго-восточной частью Волго-Уральского артезианского мегабассейна.

В гидродинамическом отношении разрез палеозойских отложений, сложенный терригенными и карбонатными породами, разделен галогенными отложениями кунгурского яруса на два гидрогеологических этажа: верхний, включающий зоны интенсивного и замедленного водообмена и нижний, включающий зону весьма замедленного водообмена.

Верхний гидрогеологический этаж включает надкунгурскую толщу, содержащую водоносные горизонты и комплексы пресных, в основании солоноватых и слабосоленых подземных вод четвертичных, неогеновых и верхнепермских отложений.

В нижнем гидрогеологическом этаже содержатся водоносные горизонты и комплексы пластовых рассолов палеозоя (нижняя пермь – верхний девон).

При переходе от верхнего водоносного этажа к нижнему, разделенному водоупорными соленосными отложениями кунгурского яруса, общая минерализация и химический состав подземных вод меняется скачкообразно в сторону увеличения минерализации до рассолов и

Взам. инв. №							60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
Подп. и дата							Изм.	Кол.уч
Инв. № подл.							Подпись	Дата

минерализацией в верхней части гидростратиграфического разреза до 90-200 г/л (водоносные комплексы нижней перми, верхнего-среднего карбона) и 270-280 г/л в нижних частях гидростратиграфического разреза.

Воды верхнего гидрогеологического этажа являются основным источником хозяйственного водоснабжения населения и включают:

- водоносный горизонт аллювиальных четвертичных отложений (аQ);
- водоносный горизонт нерасчлененного среднего и верхнего плейстоцена (N23ак+ар);
- водоносный комплекс отложений верхнеказанского подъяруса среднего отдела пермской системы (P2kz2);
- водоносный комплекс отложений нижнеказанского подъяруса среднего отдела пермской системы (P2kz1);
- водоносный комплекс шешминского горизонта уфимского яруса нижнего отдела пермской системы (P1shsh).

Ниже приводится краткая характеристика водоносных комплексов и горизонтов (сверху вниз). Классификация подземных вод по химическому составу приводится по О.А. Алекину. В ее основу положены два принципа: преобладающих ионов и соотношения между ионами. Название класса воды дается по преобладающему иону с наибольшей концентрацией, причем за второй преобладающий принимается ион, содержание которого уступает первому в пределах 20 %-экв. (количество эквивалентов катионов, также как и анионов, принимаем за 100 %).

Водоносный горизонт аллювиальных четвертичных отложений (аQ)

Площадь развития горизонта занимает более двух третей территории Арланского месторождения. Горизонт приурочен к аллювиальным отложениям рр. Камы, Белой и их притоков – рр. Амзя, Кунь, Кельтей, Тыхтем, Быстрый Танып и др.

Разрез аллювиальных отложений, как правило, трехслойный. С поверхности это суглинки (супеси, глины), которые сменяются с глубиной песками и гравийно-галечными отложениями. Мощность покровных суглинков, супесей и глин составляет 2-7 м в пределах I надпойменной террасы и 10-20м в пределах II и III надпойменных террас. Мощность песчаных гравийно-галечных отложений изменяется в широких пределах и в зависимости от геоморфологического положения изменяется от первых метров в долинах притоков, до 5-35м в долинах рр. Камы и Белой.

Подземные воды горизонта приурочены, в основном, к пескам и гравийно-галечным отложениям. Мощность водоносного горизонта изменяется от 5 до 30 м. Уровни вод залегают на глубинах от 10-15 м в зависимости от геоморфологического расположения участков. В пределах высокой поймы и I надпойменной террасы долин глубина залегания уровня 2-7 м, на II-III надпойменных террасах 10-14 м.

Коэффициенты фильтрации гравийно-галечных отложений, определенных по данным опытных откачек, изменяются от 20 до 30-40 м/сут, водопроницаемость - от 200-300 до 500-800 кв.м / сут, коэффициент водоотдачи – 0,15-0,22.

На заболоченных понижениях развиты грунтовые воды типа «верховодки», развитые вблизи поверхности и часто имеющие сезонный характер. Водоупором им служат оглеенные минеральные отложения в основании болотных отложений. Воды имеют «подвешенный» характер, играют определенную роль в питании собственно аллювиального водоносного горизонта.

Состав подземных вод горизонта довольно разнообразен. По типу минерализации встречаются все типы вод – гидрокарбонатные, сульфатные, хлоридные. Преобладает гидрокарбонатный тип вод с минерализацией 0,3-0,8 г/л. Вода в колодцах населенных пунктов часто имеет плохие органолептические показатели – болотный запах, зеленоватый цвет и по этой причине не используется населением.

Естественная степень защищенности пресных подземных вод от загрязнения "сверху"

Поступление загрязняющих веществ в подземные воды зависит от условий их естественной защищенности. Горизонт грунтовых вод принимает на себя основную нагрузку загрязнения. Загрязняющие вещества из грунтовых вод могут попасть в нижележащие горизонты.

Для оценки естественной защищенности подземных вод от загрязнения "сверху" использовался метод, предложенный Гольдбергом В.М.

Взаим. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001
Лист						
6						

Под естественной защищенностью подземных вод понимается совокупность гидрогеологических условий, обеспечивающих предотвращение проникновения загрязняющих веществ в водоносный горизонт.

Основными факторами, определяющими защищенность, являются глубина залегания подземных вод и наличие в зоне аэрации слабопроницаемых пород и их мощность.

Качественная оценка природных условий защищенности подземных вод выполняется на основе сопоставления категорий защищенности. Каждая категория отличается суммой баллов, зависящей от глубины залегания подземных вод (первого водоносного горизонта) и наличия в зоне аэрации слабопроницаемых пород и их мощность.

Наибольшая сумма баллов соответствует высшей категории защищенности. Наименее благоприятные по защищенности являются условия, соответствующие категории I, наиболее благоприятны – категории VI.

На территории изысканий грунтовые воды, по состоянию на сентябрь 2019 года, скважинами вскрыты на глубине 2,0-2,6 м (1 балл).

Мощность слабопроницаемых покровных отложений (суглинки, глины) 1,7 м (1 балл).

По данным многолетних режимных наблюдений м/с «Янаул» за сезонными и многолетними колебаниями уровня подземных вод и архивным материалам до разведанной скважинами глубины в период снеготаяния, выпадения большого количества атмосферных осадков или при аварийных утечках из водонесущих коммуникаций на территории изысканий, возможно формирование временного водоносного горизонта возможен подъем грунтовых вод возможен до подошвы современных образований.

Слабопроницаемыми отложениями воды не перекрываются. По сумме баллов (2 балла) грунтовые воды на участках изысканий характеризуются слабой степенью защищенности (I категория).

3.6 Инженерно-геологические условия

Среди инженерно-геологических процессов, протекающих в районе работ, наиболее следует отметить процессы подтопления и морозного пучения.

К основным факторам подтопления следует относить изменение условий поверхностного стока при вертикальной планировке территории, продолжительный разрыв между выполнением земляных и строительных работ; при эксплуатации – инфильтрация утечек техногенных вод. Рекомендуется прогнозную оценку потенциальной подтопляемости в последствии повторить с учетом произошедших период времени (10 лет) изменений природных и техногенных факторов.

Потенциальная опасность другого опасного геологического процесса - техногенного подтопления, существует на территориях, где размещены сооружения нефтедобычи, поскольку процессу нефтедобычи сопутствует технологическая закачка пластовых вод в продуктивные горизонты. Морозное пучение может проявиться в виде сезонного пучения грунтов основания на контакте с фундаментами проектируемых сооружений, ведущего к возникновению сил пучения, вызывающих деформацию сооружений.

В зависимости от уровня грунтовых вод пучинистые явления проявляются в течение сезона в разной степени.

По данным многолетних режимных наблюдений м/с «Янаул» за сезонными и многолетними колебаниями уровня подземных вод и архивным материалам до разведанной скважинами глубины в период снеготаяния, выпадения большого количества атмосферных осадков или при аварийных утечках из водонесущих коммуникаций на территории изысканий, возможно формирование временного водоносного горизонта возможен подъем грунтовых вод возможен до подошвы современных образований.

Потенциальная опасность техногенного подтопления, существует на территориях, где размещены сооружения нефтедобычи, поскольку процессу нефтедобычи сопутствует технологическая закачка пластовых вод в продуктивные горизонты.

По результатам рекогносцировочного обследования территории изысканий поверхностного карстопроявления не выявлено, по этому признаку исследованная площадка оценена как относительно устойчивая к карстовым провалам. Капитальное строительство на территории рекомендуется с мерами противокарстовой защиты только профилактического

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Республики Башкортостан (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан.

4.1.1 Объекты историко-культурного наследия

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.1.2 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Ближайшим к проектируемым объектам ООПТ федерального значения на территории Республики Башкортостан является Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН, расположенный в г.Уфа на расстоянии более 170 км (Приложение Г).

В пределах территории проектируемых объектов, особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения отсутствуют (Приложение Г).

4.1.3 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО

Согласно данным Нефтекамской межрайонной ветеринарной станции РБ на участках проведения работ и в радиусе 1000 м скотомогильники (в т.ч. сибирезвенные) отсутствуют (Приложение Г).

Согласно результатам проведенных ИЭИ и данным МПР РБ полигонов ТБО, свалок ТБО в районе проектируемых объектов и на расстоянии до 1000 м не обнаружено (Приложение Г).

4.1.4 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии с «Водным Кодексом Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. (с изменениями от 28.12.2010г.), для каждой реки определяется водоохранная зона, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранных зон устанавливается для рек в зависимости от удаленности их от истока, но не превышает 200 м (согласно «Водному кодексу Российской Федерации», 2006 г.):

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001
						9	

Ближайшие водотоки к площадке скважины №7840:

– Озеро без названия (исток руч. Уразаевский), расположено в 2,5 км на северо-восток от куст №7840. Имеет вытянутую форму с севера-востока на юго-запад. Длина 1,1 км, ширина 80 м, площадь зеркала 0,04 км².

- В 50 м от конца трассы нефтегазосборного трубопровода расположено болото. Болото имеет вытянутую форму с северо-востока на юго-запад, ширина 0,4 км, длина 1,1. Площадь зеркала составила 0,4 км².

Проектируемые объекты не пересекают водные объекты, в водоохранные зоны, в зону затопления и ПЗП не попадают.

4.1.5 Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" организация водоснабжения отнесена к полномочиям органов местного самоуправления, также ранее они осуществляли согласование проектов ЗСО согласно Федеральному закону от 30 июня 2003 г. №86-ФЗ. В настоящее время рассмотрение и утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.07.2012 г. №231 (в редакции Постановления Правительства Республики Башкортостан от 26.07.2013 г. №335).

По данным Администрации Краснокамского района проектируемые участки работ в зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не попадает (Приложение Г).

По данным МПР РБ вблизи территории проектируемых участков не имеется утвержденных министерством зон санитарной охраны водных объектов, источники используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из водозаборов отсутствуют (Приложение Г).

Питьевое водоснабжение населенных пунктов в районе расположения проектируемого объекта, в основном, базируется на колодцах, артезианских скважинах и родниках.

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников" водозаборные сооружения должны быть удалены не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения.

Кустовая площадка К-7840. Граница участка съемки расположена МР Краснокамском районе РБ, в 2.17 км к югу от д. Ивановка и в 1.47 км на север от д. Ашит.

Таким образом, проектируемые объекты располагаются с учетом требований санитарной охраны источников нецентрализованного водоснабжения.

Таким образом, по результатам проведенных инженерно-экологических изысканий и анализа предоставленных данных можно сделать вывод – проектируемые объекты на водозаборы питьевых подземных и поверхностных вод не попадают, границы ЗСО водозаборов не затрагивают.

4.1.6 Месторождения полезных ископаемых

По данным Приволжскнедра на запрашиваемом земельном участке предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых, питьевых подземных вод, лицензированные питьевые водозаборы с утвержденными границами зон санитарной охраны отсутствуют (Приложение Г).

4.1.7 Охранные и санитарно-защитные зоны

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

-для подземных кабельных линий электропередачи – 2м;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							10
Инв. № подл.							60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

-для воздушных линий электропередачи 1-20кВ – 10м и устанавливается по обе стороны от проекции на землю крайних проводов.

Размеры охранных зон промышленного нефтепровода принимаются в соответствии с РД 39-132-94 "Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов" и "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992 и составляют 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

Размеры охранных зон вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) и составляют 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно п.1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018г санитарно-защитные зоны устанавливаются для объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и(или) биологического воздействия, превышающего санитарно - эпидемиологические требования.

В рамках разработки проекта проведен расчет рассеивания загрязняющих веществ и расчет допустимого уровня звукового воздействия на границе СЗЗ кустовой площадки №7840 Арланского нефтяного месторождения.

Ориентировочный размер СЗЗ, согласно новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», гл. 7, п. 7.1. «Промышленные объекты и производства», п.п. 7.1.3 «Добыча руд и нерудных ископаемых», относится к III классу опасности предприятий – «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сут с малым содержанием летучих углеводородов» составляет 300 м.

Результаты расчетов рассеивания показали, что приземные концентрации загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны во всех контрольных точках ниже предельно допустимых, установленных ГН 2.1.6.3492-17.

Выполненные расчеты по шумовому воздействию показали, что уровни шума и на границе СЗЗ не превышают предельно допустимые уровни, соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Воздействие электромагнитного и ионизирующего излучений не рассматривалось, так как на предприятии отсутствуют источники данных воздействий.

В санитарно-защитной зоне предприятия жилой застройки, зон отдыха, курортов, садово-огородных участков, а так же других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания – нет. Для кустовой площадки №7840 разработан проект СЗЗ.

В соответствии с п.6 «Правил...» при планировании строительства или реконструкции объекта застройщиком не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом РФ заявления о выдаче разрешения на строительство будет представлено в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении СЗЗ.

4.2 Параметры планируемого строительства

4.2.1 Проектируемый нефтегазосборный трубопровод

Параметры проектируемого нефтегазосборного трубопровода приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Параметры проектируемого нефтегазосборного трубопровода

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Нефтегазосборный трубопровод от площадки куста скважин №7840 до точки врезки	м	502

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

4.2.2 Проектируемая трасса ВЛ 6 кВ

Параметры проектируемого трассы ВЛ 6кВ приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Параметры проектируемого трассы ВЛ 6кВ

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Трасса ВЛ 6кВ Сущ. оп. ВЛ - К-7840	м	196

4.2.3 Проектируемая трасса ЛАЗ

Параметры проектируемой трассы ЛАЗ приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Параметры проектируемой трассы линии анодного заземления (ЛАЗ)

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Трасса ЛАЗ-1 СКЗ-1 (К-7840) - АЗ-1	м	366

4.2.4 Проектируемая подъездная автомобильная дорога

Параметры проектируемой подъездной автомобильной дороги приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Параметры проектируемой подъездной автомобильной дороги

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Трасса подъездной автодороги Сущ. а/д-К-7840	м	457

4.2.5 Проектируемые площадные объекты

Список проектируемых площадных объектов приведен в таблице 5.

Таблица 5 – Проектируемые площадные объекты

Наименование объекта	Примечание
Площадка куста скважин №7840	1 шт.
Узел запорной арматуры	1 шт.

4.3 Границы зон планируемого размещения объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы.

5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Таблица 6

Показатель	Единица измерения	Кол-во
Площадка куста скважин №7840:		
Площадь участка (в условных границах освоения)	га	3,7747
Узел запорной арматуры:		
Площадь участка (в условных границах освоения)	га	0,0090

7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства

Пересечения с подземными и надземными коммуникациями см. приложение Г.

8 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с естественными и искусственными преградами

Пересечение естественных и искусственных преград проектируемыми объектами отсутствует.

9 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

10 Основные показатели проекта планировки

Основные показатели проекта планировки приведены в таблице 7.

Таблица 7 – Основные показатели проекта планировки

Наименование показателя	Показатель
Площадь проекта планировки территории всего, га	29,33

Площадь проекта планировки определена на основе выполненных инженерных изысканий для реализации объекта «Расширение обустройства куста скважин №7840 Арланского нефтяного месторождения». Состав и объем инженерных изысканий определен и утвержден «Заданием на выполнение инженерно-изыскательских работ», согласованным и подписанным заказчиком. Инженерные изыскания выполнены в соответствии с нормативными документами для инженерных изысканий, в том числе в соответствии СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

11 Перечень нормативно-технической документации

- 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- 2 Земельный Кодекс Российской Федерации

Взам. инв. №							Инв. № подл.	60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист 13
	Подп. и дата								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

- 3 Лесной кодекс Российской Федерации
- 4 Водный Кодекс Российской Федерации
- 5 Федеральный Закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 6 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности»
- 7 Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»
- 8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- 9 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- 10 Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ)
- 11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 12 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
- 13 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 14 Приказ Минфина России от 05.11.2015 N 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»
- 15 Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009г.
- 16 «Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г.
- 17 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
- 18 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»
- 19 ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- 20 ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения
- 21 ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения
- 22 РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»
- 23 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ
- 24 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»
- 25 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73
- 26 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73
- 27 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74
- 28 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»
- 29 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

12 Перечень используемых сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	«Расширение обустройства куста скважин №7840 Арланского нефтяного месторождения»
а/д	автодорога
АНК	акционерная нефтяная компания
ВЛ	воздушная линия электропередачи
ВОЛС	волоконно-оптическая линия связи
га	гектар
д.	деревня
кВ	киловольт
км	километр
ООО	общество с ограниченной ответственностью
п.	поселок
ПАО	публичное акционерное общество
скв.	скважина
СП	сельское поселение
СН	строительные нормы
сущ.	существующий

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Приложение А
(обязательное)
Постановление Администрации и задание на разработку документации
по планировке территории**

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИЯТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » *март* 20 *20* й. № *362* « 23 » *март* 20 *20* г.

О разработке материалов документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) по объектам ПАО АНК «Башнефть»

Рассмотрев обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» исх.№ ИА-5885/3 от 10.03.2020г., руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «РН-БашНИПИнефть» разработку материалов документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) по объектам ПАО АНК «Башнефть», расположенных в административных границах муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, по проектам:
 - 60930 «Расширение обустройства куста скважин №7840 Арланского нефтяного месторождения»;
 - 16280.2 «Расширение обустройства куста №11088 Арланского нефтяного месторождения».
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации - начальника Отдела сельского хозяйства Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

И.о. главы Администрации



Р.М. ГИЛЬМУЛЛИН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

16

Продолжение приложения А

Задание на разработку документации по планировке территории
 «Расширение обустройства куста скважин №7840 Арланского нефтяного месторождения»;
 «Расширение обустройства куста №11088 Арланского нефтяного месторождения»

1. Общие требования		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории; (далее ППТиПМТ).
1.2	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	ПАО АНК «Башнефть» Адрес: 450077, Россия, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 30 к.1
1.3	Исполнитель	ООО «РН-БашНИПИнефть»
1.4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть»
1.5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Расширение обустройства куста скважин №7840 Арланского нефтяного месторождения»; «Расширение обустройства куста №11088 Арланского нефтяного месторождения»
1.6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Башкортостан, Краснокамский район
2. Материалы документации по планировке территории, их состав и содержание		
2.1	Состав документации по планировке территории	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть документации) ППУ; Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (согласовываемая часть документации) ППС; Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) ПМУ. * В качестве материалов по обоснованию проекта межевания территории принять материалы по обоснованию проекта планировки территории ППС.
2.2	Состав материалов основной части проекта планировки	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории – ППУ Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть» содержит: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

17

		<p>объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (при наличии таковых).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел II. Положение о размещении линейных объектов содержит:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
2.3	Состав материалов по обоснованию проекта планировки	<p>Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС</p> <p>Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит:</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования М 1:100000;</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Продолжение приложения А

		<p>б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта (при необходимости);</p> <p>г) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (при необходимости);</p> <p>д) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);</p> <p>е) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>ж) схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схему конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (при наличии таковых);</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории (при наличии таковых);</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при наличии таковых);</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) (при наличии таковых).</p> <p>Приложения к пояснительной записке.</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае ес-</p>
--	--	---

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

		<p>ли ППТ и ПМТ выполняется на ранее не изученную территорию, на которой не выполнялась проектная документация);</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
2.4	Состав материалов проекта межевания	<p>Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ</p> <p>Графическая часть содержит:</p> <p>а) чертеж межевания территории.</p> <p>На чертеже должны быть отображены:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Текстовая часть содержит:</p> <p>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.</p> <p>В качестве материалов по обоснованию проекта межевания территории принять материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
3. Особые требования		
3.1	Документация по планировке территории, передаваемая Заказчику	<p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 1 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 1 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом</p>

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

20

Окончание приложения А

		формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.
3.2	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	В соответствии с требованиями действующего законодательства. Согласование ППТиПМТ осуществляет Исполнитель по необходимости с привлечением Заказчика. Утверждению подлежат: Основная часть проекта планировки территории ППУ; Проект межевания (утверждаемая часть документации) ПМУ.
3.3	Публичные слушания (при необходимости)	Проводятся в установленном законом порядке (при необходимости).

Начальник отдела землеустроительных работ ООО «РН-БашНИПИнефть»



Р.Т. Манашев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		21

**Приложение Б
(обязательное)
Свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации



Саморегулируемая организация
Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»

Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 341
Электронная почта: sro@rn-sro.ru; сайт: www.rn-sro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-124-25012010

г. Краснодар

17 мая 2017 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в СРО СПО «Роснефть»**

№ 102 - 2017

Общество с ограниченной ответственностью
**«БашНИПИнефть»
(ООО «БашНИПИнефть»)**

ОГРН 1060278107780

ИНН 0278127289

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, Республика Башкортостан,
город Уфа.
Адрес (по ЕГРЮЛ): 450006, Республика Башкортостан, город Уфа,
ул. Ленина, дом 86, стр. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Союза
«Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» (протокол от 17.05.2017 г. № 147).

Настоящим Свидетельством подтверждается членство в Саморегулируемой организации
Союза «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть».

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство подлежит возврату при выходе из СРО СПО «Роснефть».

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000947

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации



Саморегулируемая организация
Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»

Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 341

Электронная почта: sro@rn-sro.ru; сайт: www.rn-sro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-124-25012010

г. Краснодар

25 мая 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-124-102

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью «БашНИПнефть»
(ООО «БашНИПнефть»)

ОГРН 1060278107780

ИНН 0278127289

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, Республика Башкортостан,
город Уфа.

Адрес (по ЕГРЮЛ): 450006, Республика Башкортостан, город Уфа,
ул. Ленина, дом 86, стр. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Союза
«Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» (протокол от 17.05.2017 г. № 147).

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с 25 мая 2017 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000948

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от 25.05.2017 г. № П-124-102

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» - Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПИнефть» имеет Свидетельство:

№ п/п	№	Наименование вида работ	
1.	1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
	1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка.	
2.	1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.	
3.	1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.	
4.	2.	Работы по подготовке архитектурных решений.	
5.	3.	Работы по подготовке конструктивных решений.	
6.	4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
	4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.	
	7.	4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
	8.	4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения.
	9.	4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем.
	10.	4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами.
	11.	4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
	12.	5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.	
13.	5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.	
14.	5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.	
15.	5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений.	
16.	5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений.	
17.	5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем.	
18.	5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.	
19.	6.	Работы по подготовке технологических решений:	

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

24

	6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.
20.	6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.
21.	6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.
22.	6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов.
23.	6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов.
24.	6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов.
25.	6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов.
26.	6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов.
27.	6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов.
28.	6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов.
29.	6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.
30.	7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.
31.	7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
32.	7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.
33.	7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений.
34.	8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
35.	9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
36.	10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
37.	11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
38.	12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
39.	13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Всего: 39 (тридцать девять) видов работ.

Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПинефть» вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (II уровень ответственности).

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000949

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

**Приложение В
(обязательное)
Технические условия**

Республика Башкортостан
Общество с ограниченной ответственностью
«Башнефть-Добыча»
450077, Российская Федерация,
Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 30, к. 1
тел. +7 347 262-26-07, 262-29-86
факс +7 347 262-24-56, 262-21-39
ИНН 0277106840 КПП 997250001
ОГРН 1090280032699



Башкортостан Республикасы,
«Башнефть-Добыча»
Яуаллыгы сиклинен йамгырате
450077, Россия Федерацияны,
Башкортостан Республикасы, Уфа каланы,
Карл Маркс ур. 30, 1 к,
тел. +7 347 262-26-07, 262-29-86
факс +7 347 262-24-56, 262-21-39
ИНН 0277106840 КПП 997250001
ОГРН 1090280032699

31.01.2019 № 2400-05/0012

На № _____ от _____

Заместителю Главного
инженера по проектированию
обустройства
ООО «РН-БашНИПИнефть»
А.А.Хлыбову

О направлении технических условий

Уважаемый Анатолий Александрович!

В ответ на запрос ООО «РН-БашНИПИнефть» №АХ-00893 от 28.01.2019 года «О предоставлении информации» направляем Вам технические условия для разработки проектной документации по обустройству, техперевооружению, реконструкции объектов НГДУ «Арланнефть» в 2019 году:

1. По объектам группы месторождений (Арланское, Саузбашевское, Вениаминовский ЛУ):

- забор технической воды для очистки полости и гидравлических испытаний оборудования при демонтаже и строительстве объектов осуществлять из системы централизованного водоснабжения промбаз «Ташкиново», «Арлан» и «Шушнур», доставку воды на место проведения работ осуществлять специализированным автотранспортом. Утилизацию использованной воды осуществлять на пункте приема технологических жидкостей (ППТЖ) при НСП «Шушнур», проектная мощность ППТЖ составляет 401,5 тыс.м3/год, фактическая 76,65 тыс.м3/год;

- источником водоснабжения на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды при проведении строительных работ является система централизованного питьевого водоснабжения промбаз «Ташкиново», «Арлан» и «Шушнур», доставку воды на место проведения работ осуществлять автотранспортом. Сточные воды, образующиеся при проведении строительства, утилизировать в систему хозяйственно-бытовой канализации промбаз «Арлан» и «Кереметово», доставку осуществлять специализированным автотранспортом.

- отходы «Шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов» подлежат вывозу в шламонакопитель при НСП «Шушнур»;

- отходы IV класса опасности подлежат вывозу на полигон захоронения ООО «БЭС «Союз».

2. По объектам группы месторождений (Арланское Н-Хазинская площадь, Наратовское, Гареевское, Южное):

- забор технической воды для очистки полости и гидравлических испытаний оборудования при демонтаже и строительстве объектов

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

26

2

осуществлять из системы централизованного водоснабжения промбазы «Кереметово», доставку воды на место проведения работ осуществлять специализированным автотранспортом. Утилизацию использованной воды осуществлять на очистных сооружениях при НСП «Кереметово». Проектная мощность ОС при НСП «Кереметово» составляет 7300 тыс.м3/год, фактическая 7098,3 тыс.м3/год. Концентрация загрязнений в сточной воде, поступающей на очистку, по взвешенным веществам – до 300 мг/л, по нефтепродуктам – до 1000 мг/л;

- источником водоснабжения на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды при проведении строительных работ является система централизованного питьевого водоснабжения промбазы «Кереметово», доставку воды на место проведения работ осуществлять автотранспортом. Сточные воды, образующиеся при проведении строительства, утилизировать в систему хозяйственно-бытовой канализации промбазы «Кереметово», доставку осуществлять специализированным автотранспортом.

- отходы «Шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов» подлежат вывозу в шламонакопитель при НСП «Кереметово»;

- отходы IV класса опасности подлежат вывозу на полигон захоронения ООО «БЭС «Союз».

3. По объектам группы месторождений (Шавьядинское, Татышлинское, Югомашевское, Четырманское, Яндовское, Казанчинское, Кизгановское, Сухоязское, Тепляковское, Биавашское, Степановское, Василовское, Барьязинское, Кунгакское, Каюмовское, Тюйский ЛУ):

- забор технической воды для очистки полости и гидравлических испытаний оборудования при демонтаже и строительстве объектов осуществлять из системы централизованного водоснабжения промбазы «Четырманово», доставку воды на место проведения работ осуществлять специализированным автотранспортом. Утилизацию использованной воды осуществлять на НСП «Четырманово»;

- источником водоснабжения на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды при проведении строительных работ является система питьевого водоснабжения промбаз КЦДНГ-3,4,6 и ЮЦДНГ-4, доставку воды на место проведения работ осуществлять автотранспортом. Утилизацию сточных вод, образующихся при проведении строительства, осуществлять в передвижную емкость с последующим вывозом на очистные сооружения г.Янаул (ООО «Янаул Водоканал»).

- вывоз нефтешлама осуществлять в шламонакопитель НСП «Красный Холм»;

- отходы IV класса опасности подлежат вывозу на полигон захоронения ООО «РусЭко».

4. По объектам группы месторождений (Орьебашское, Надеждинское, Краснохолмское, Кузбаевское, Бураевское, Игровское, Гарное, Старцевское, Львовское, Горьковское, Кармановское, Воядинское, Байсаровское, Хмелевское, Бадряшское):

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист 27
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- забор технической воды для очистки полости и гидравлических испытаний оборудования при демонтаже и строительстве объектов осуществлять из системы централизованного водоснабжения водозабора «Кучаш» (на р.Гарейка), доставку воды на место проведения работ осуществлять специализированным автотранспортом. Утилизацию использованной воды осуществлять на НСП «Красный Холм»;

- источником водоснабжения на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды при проведении строительных работ является система питьевого водоснабжения промбаз КЦДНГ-1,2,5,7, доставку воды на место проведения работ осуществлять автотранспортом. Утилизацию сточных вод, образующихся при проведении строительства, осуществлять в передвижную емкость с последующим вывозом на очистные сооружения г.Янаул (ООО «Янаул Водоканал»).

- вывоз нефтешлама осуществлять в шламонакопитель НСП «Красный Холм»;

- отходы IV класса опасности подлежат вывозу на полигон захоронения ООО «РусЭко».

Первый заместитель начальника -
Главный инженер НГДУ «Арланнефть»



В.А. Беляев

Мухаматъяров Булат Рустэмович
+7(34783)78-1-12
30.01.19

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

**Приложение Г
(обязательное)**

Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ИНН 0231007109 КПП 023101001
БИК 048073001
расчётный счет 40701810500001000052
УФК по Республике Башкортостан (ФУ
Администрации МР Краснокамский район РБ -
МБУ ОАиГ л/с 20027002000)



452930, РБ, Краснокамский район,
с. Николо-Берёзовка,
ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2
тел./факс 8 (34759) 7-75-56
e-mail: arhitektor_alik@mail.ru

№ 247 от 22.07.2019 г
На № АХ-12486/1 от 14.07.2019 г

ООО «БашНИПИнефть»
Зам. главного инженера по
инженерным изысканиям
Хомутову А.В.

Администрация муниципального района Краснокамский район РБ сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального района Краснокамский район РБ.

Гл. архитектор
МР Краснокамский район РБ

 А. М. Каримов

Тел.8(34759) 7-75-56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		29

Продолжение приложения Г



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телеграмм 112242 СФЭН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

30

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Продолжение приложения Г

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕНЕН
АРХИТЕКТУРА БҮЛЕГЕ



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452930, РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2, e-mail: arhitektor_alik@mail.ru
тел./факс 8 (34759) 7-75-56

Исх. № 36 от 30.01.2020 г.
На № АХ-890/10 от 21.01.2020 г.

ООО «РН-БашНИПИнефть»
Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
Хомутову А.В.

Администрация муниципального района Краснокамский район РБ сообщает об отсутствии участков леса, не относящихся к государственному лесному фонду, на территории муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, имеющих утверждённый защитный статус леса.

Гл. архитектор
МР Краснокамский район РБ

А. М. Каримов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		32

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ИНН 0231007109 КПП 023101001
БИК 048073001
расчётный счет 40701810500001000052
УФК по Республике Башкортостан (ФУ
Администрации МР Краснокамский район РБ -
МБУ ОАиГ л/с 20027002000)



452930, РБ, Краснокамский район,
с. Николо-Берёзовка,
ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2
тел/факс 8 (34759) 7-75-56
e-mail: arhitektor_alik@mail.ru

№ 369 от 23.10.2019 г.
На № АХ-20371 от 04.10.2019 г.

ООО «БашНИПИнефть»
Зам. главного инженера по
инженерным изысканиям
Хомутову А.В.

Администрация муниципального района Краснокамский район РБ сообщает
об отсутствии утвержденных зон санитарной охраны источников питьевого
водоснабжения, кладбищ и их санитарно-защитных зон вблизи участков
расположения проектируемого объекта:
60930 «Расширение обустройства куста скважин №7840 Арланского нефтяного
месторождения».

Гл. архитектор района

А. М. Каримов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

33

Башкортостан Республикаһы
 Ветеринария идаралығы
БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
НЕФТЕКАМА РАЙОН-АРА
ВЕТЕРИНАРИЯ СТАНЦИЯҢЫ
ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНЕҢЫ
 452681, БР, Нефтекама к., Яла ур., 1
 тел./факс: (34783) 2-15-73, 2-26-61
 E-mail: raivet_nf@mail.ru



Республика Башкортостан
 Управление ветеринарии
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
НЕФТЕКАМСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
 452681, РБ, г. Нефтекамск, ул. Новая, д.1
 тел./факс: (34783) 2-15-73, 2-26-61
 E-mail: raivet_nf@mail.ru

Исх. № 30 от 11.02.2020.
 На № _____ от _____

Заместителю главного инженера по
 инженерным изысканиям
 ООО «РН-БашНИПИнефть»
 А.В.Хомутову

ГБУ Нефтекамская межрайонная ветстанция РБ, изучив схему расположения участков производства работ по объекту 60930 «Расширение обустройства куста скважин №7840 Арланского нефтяного месторождения» на территории Краснокамского района сообщает, что в радиусе 1 км скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения на участках проведения работ отсутствуют.

Начальник

И.А. Шафиков

Исп. З.Д.Фаррахова
 raivet_nf@mail.ru
 8(34783) 2-15-73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒАТТЕ ФАЙЗАЛАҢУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкология РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

28.10.2019 № 12/16874

На № АХ-20371/6 от 04.10.2019

ООО «РН-БашНИПНефть»

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан рассмотрев письмо о предоставлении информации сообщает следующее.

На территории МР Краснокамский район РБ обитают следующие виды, занесенные в Красную книгу Республики Башкортостан:

растения: овсовидка мозолистая (схизахна мозолистая), осока двудомная, венерин башмачок крупноцветковый, дремлик болотный, офрис насекомоядная, ива Старке, княженика арктическая, астрагал песчаный, пролесник многолетний, лазурник трехлопастный, зимолобка зонтичная, хамедафне болотная (мирт болотный), багульник болотный, авран лекарственный, пузырчатка малая, венерин башмачок настоящий, гудайера ползучая, тайник яйцевидный, неоттианта клубочковая,

Мхи: герцогиелла Селигера;

животные: поликсена, мнемозина, аполлон обыкновенный, перламутровка зеленая, русский осетр, стерлядь, травяная лягушка, прудовая лягушка, веретеница ломкая, большая белая цапля, огарь, белоглазый нырок, турпан, скопа, обыкновенный осоед, степной лунь, курганник, большой подорлик, орлан-белохвост, балобан, степная пустельга, шилоклювка, кулик-сорока, большой кроншнеп, черноголовый хохотун, малая крачка, удод, серый сорокопут, князек (европейская белая лазоревка), речная выдра.

Информацией о видах, в том числе занесенных в Красную книгу Республики Башкортостан, обитающих и произрастающих непосредственно в пределах проектируемого объекта: 60930 «Расширение обустройства куста скважин №7840 Арланского нефтяного месторождения», министерство не располагает.

Заместитель министра

Н.В. Наумова

А.Н. Ахметов,
(347) 218-04-52

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
										35
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Продолжение приложения Г

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКААНЫНЫ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

13.11.2019

№ 30/17755

от 04.10.2019 на № АХ-20371/5

ООО «РН-БашНИПИнефть»

СПРАВКА

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан по Вашему запросу по разработке проектной документации по объекту 60930 «Расширение обустройства куста скважин №7840 Арланского нефтяного месторождения» сообщает следующее.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 1000 м от участка указанного объекта отсутствуют объекты размещения отходов.

Заместитель министра

Н.М. Фазылов

Исп. Осипова Р.З.
Тел.(347) 218-03-90

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		36

Продолжение приложения Г

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАНҒЫ ҒӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

28.10.2019 № 12/16878

На № АХ-20371/4 от 04.10.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО «РН-БашНИПИнефть» (наименование юридического лица)

о том, что в пределах выполнения разработки проектной документации по объекту: 60930 «Расширение обустройства куста скважин №7840 Арланского нефтяного месторождения», расположенному на территории Краснокамского района РБ, особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Срок действия заключения с 28.10.2019 по 27.10.2020.

Заместитель министра

Н.В. Наумова

А.И. Ахметова,
(347) 218-04-52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		37

Продолжение приложения Г

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАҢУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкология РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

29 ЯНВ 2020 № 08/1484

ООО «РН-БашНИПИнефть»

На № АХ-20371/3 от 04.10.2019

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение от 04.10.2019 № АХ-20371/3 (вх. от 13.11.2019 № 22146), сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.05.2013 № 200, министерство утверждает проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам с 2013 года.

Информацией о границах зон санитарной охраны, утвержденных до 2013 года, министерство не располагает.

В районе расположения объекта 60930 «Расширение обустройства куста скважин № 7840 Арланского нефтяного месторождения» зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством не утверждались. В министерство не поступали материалы на утверждение проектов зон санитарной охраны, расположенных на земельном участке указанного объекта.

Заместитель министра

Р.А. Миннихметов

Р.Р. Мустаева
(347) 218-04-19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист 38
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

14.02.2020 № РБ-1100-08 от 36/393
на № АХ-20371/2 от 14.11.2019

Заместителю главного инженера
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.В. Хомутову

450006, г. Уфа,
ул. Ленина, д. 86/1
тел. (347)-262-43-40

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 76
о наличии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра)

1. Заявитель: ООО «РН-БашНИПИнефть»,
ИНН 0278127289, ОГРН 1060278107780
2. Данные об участке предстоящей застройки: Республика Башкортостан,
Краснокамский район *

*Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющимся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии (наличии) наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки:

А	Сведения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых под участком предстоящей застройки	В границах участка расположены: - Арланская+Николо-Березовская лицензионная площадь Арланского нефтяного месторождения.
Б	Сведения об отсутствии (наличии) в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода***	месторождения полезных ископаемых, указанные в графе «А», расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода: - Лицензия УФА 02343 НЭ, ПАО АНК «Башнефть».

*** В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласие соответствующего пользователя недр

Срок действия заключения: до 19.02.2021.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Продолжение приложения Г

Настоящее заключение содержит сведения о наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации от 02.06.2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 05.05.2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки на 1 л.
2. Карта-схема расположения предстоящей застройки по объекту **60930** «Расширение обустройства куста скважин № 7840 Арланского нефтяного месторождения» на 1 л.

Заместитель начальника
Приволжскнедра



Р.Н. Мухаметшин

Исп. Лубянская М.А.,
Тел.: (347) 216-30-79,
450077, г. Уфа, ул. Крупской, 8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист 40
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с федеральным законодательством объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Заместитель начальника управления



А.Ю. Пешков

Руслапов Е.В., Аминева Н.М.
Тел. +7 (347) 272-28-40

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

Окончание приложения Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Ведомость пересечения наземных коммуникаций																				
№	Положение по трассе		Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кат-но проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы				Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ГУ, согласования					
	км	ПК					левая опора		правая опора		земля	н.пр.	в.пр.	н.пр.		в.пр.	н.пр.	в.пр.		
							№	тип	расст., м	н.пр.									в.пр.	расст., м
Трасса нефтегазоборного трубопровода К-7840 - точка врезки																				
1	0.05	0	5.4	Нефтепровод назем, ст.114	88°										ПАО АНК "Башнефть"					
2	0.23	2	29.1	ВЛ бкВ	99°	3	7	Промежуточная	8.70	9.63	30.24	6	Промежуточная	8.73	9.66	18.33	86.97	94.33	95.39	ПАО АНК "Башнефть"
Трасса подъездной автодороги, Суш. а/д - К-7840																				
1	0.00	0	0.3	ВЛ бкВ	76°	3	13	Промежуточная	8.26	9.41	14.10	14	Промежуточная	10.34	11.47	42.75	87.14	94.86	96.09	ПАО АНК "Башнефть"
2	0.47	4	68.6	Трасса ВЛ бкВ Суш. оп. ВЛ - К-7840	99°															
3	0.48	4	81.5	ВЛ бкВ	105°	3	9	Промежуточная	8.62	9.55	16.82	8	Промежуточная	8.68	9.60	33.87	87.06	94.39	95.45	ПАО АНК "Башнефть"
Трасса ВЛ бкВ Суш. оп. ВЛ - К-7840																				
1	0.14	1	39.3	ВЛ бкВ	100°	3	10	Промежуточная угловая	8.55	9.49	27.28	9	Промежуточная	8.62	9.55	25.47	87.04	94.25	95.29	ПАО АНК "Башнефть"

Ведомость пересечения подземных коммуникаций										
№	Положение пересечения		Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях					Примечания, ГУ, согласования	Координаты места пересечения	
	км	ПК	Угол пересечения, град	Техническое состояние	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец		X (восток)	Y (север)
Трасса нефтегазоборного трубопровода К-7840 - точка врезки										
1	0.00	0	1.9	Нефтепровод		114	1.20	ПАО АНК "Башнефть"	797094.77	1244490.45
2	0.16	1	64.2	Нефтепровод	нед.	114	1.20	ПАО АНК "Башнефть"	796941.66	1244481.59
3	0.24	2	41.5	КЛПМ		114	0.70	ООО ИК "СИБИНТЕК"	796902.67	1244522.61
4	0.26	2	56.4	Нефтепровод		114	1.00	ПАО АНК "Башнефть"	796899.16	1244537.11
5	0.34	3	44.5	Трасса ЛАЗ-1 СКЗ-1 (К-7840) - АЗ-1						
6	0.46	4	57.6	Водовод	нед.	11	1.20	ПАО АНК "Башнефть"	796964.82	1244663.68
7	0.47	4	66.5	Нефтепровод	нед.	114	1.20	ПАО АНК "Башнефть"	796973.41	1244665.76
Трасса подъездной автодороги, Суш. а/д - К-7840										
1	0.13	1	32.3	Нефтепровод		114	1.20	ПАО АНК "Башнефть"	796894.43	1244229.66
2	0.43	4	25.1	Трасса нефтегазоборного трубопровода К-7840 - точка врезки	проект				797005.39	1244497.00
3	0.49	4	89.2	КЛПМ			0.70	ООО ИК "СИБИНТЕК"	797004.49	1244560.83

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

А.М. Мочалов

Начальник отдела

Р. Т. Манашев

Руководитель сектора

Р. А. Абдуллин

Ведущий инженер

А.Ф. Исрафилов

Инв. № подл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Лист
60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						44
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории

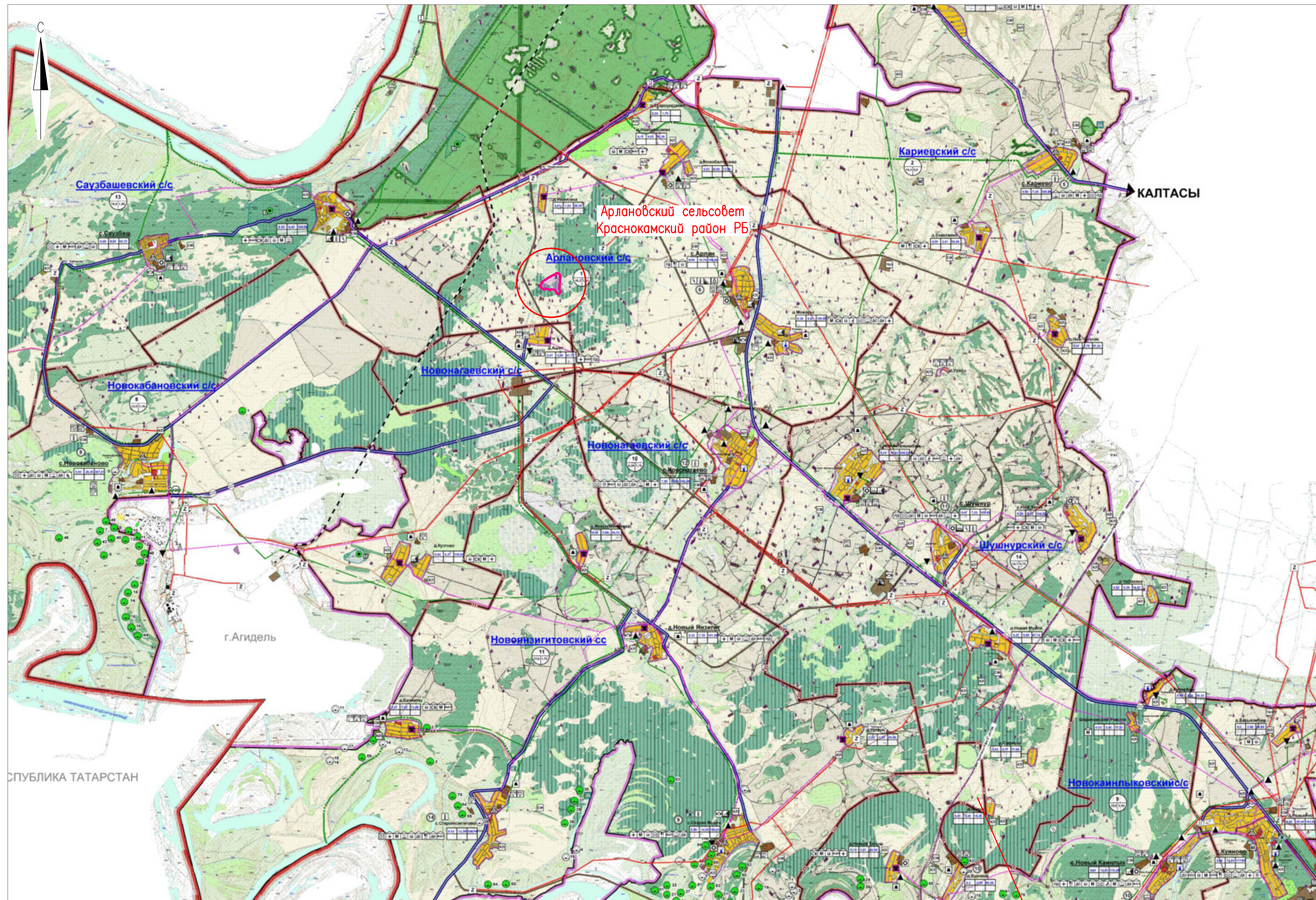
№ п/п	Наименование органа	Должность, ФИО	Дата, подпись	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

60930-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

45



Условные обозначения:

Границы:

- Республики
- Района
- Сельских советов
- Населенных пунктов
- Охотничьих угодий

Территории:

- Селитбные
- Селитбные (строение кварталы)
- Общественные
- Озеленение населенных пунктов (парки скверы)
- Промышленно-коммунальные
- Сельскохозяйственных предприятий
- Ранее выполненных земельных отводов
- Павых земель
- Кладбищ
- Рекреационных объектов
- Свалок
- Карьеров

Сельскохозяйственного использования:

- Пашни
- Луга, пастбища, сенокосы
- Сады фруктово-ягодные
- Пасеки
- Теплицы, оранжереи, парники

Лесного фонда:

- Защитных лесов
- Эксплуатационных лесов
- Зеленых зон (ранее запроектир.)

Водного фонда:

- Реки, озера, пруды

Особо охраняемые природные территории:

- Памятников природы

Прочие:

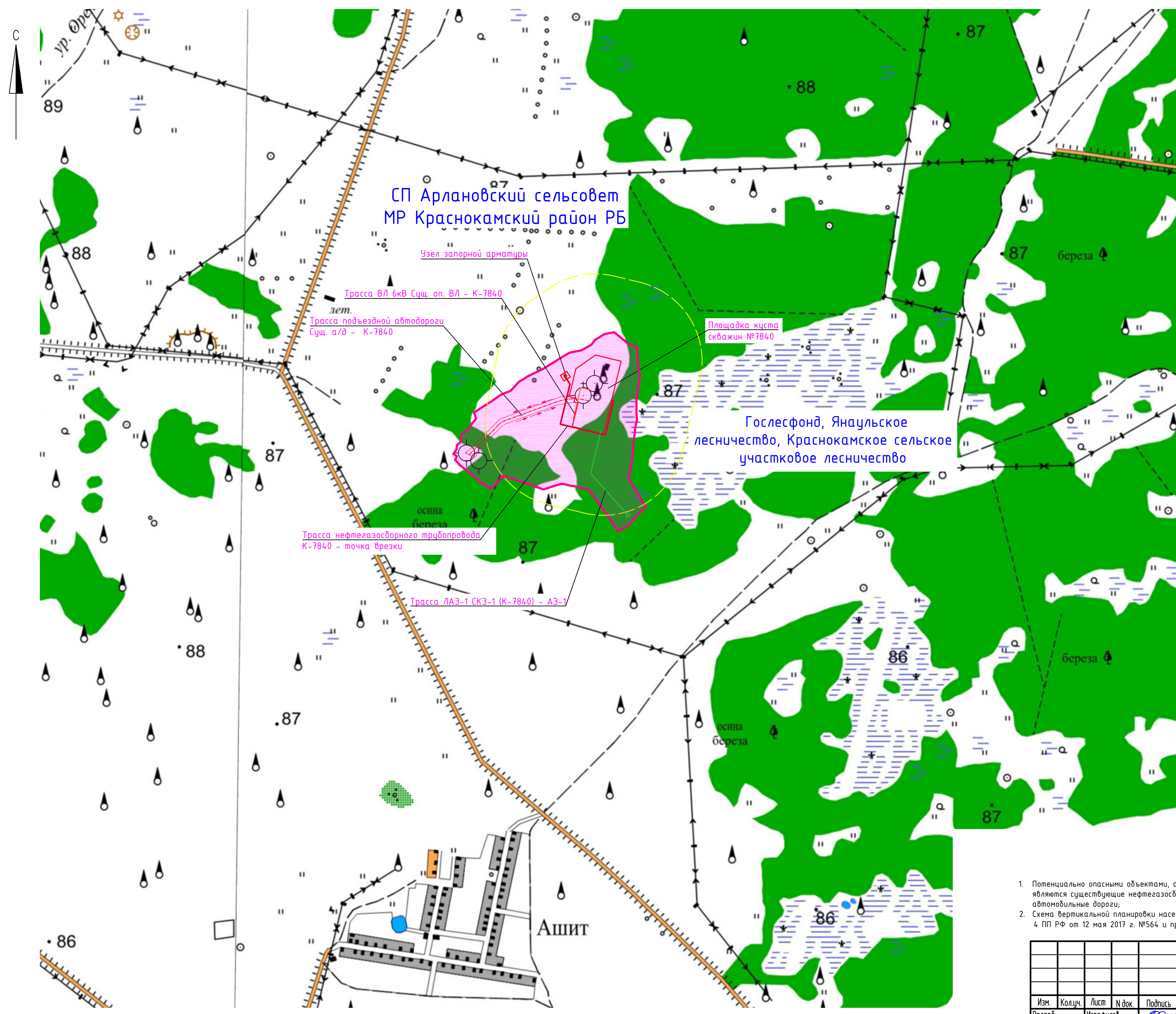
- Леса
- Заросли кустарника
- Болота непроходимые и труднодоступные
- Болота проходимые
- Пески

Схема территориального планирования МР Краснокамский район. Карта (схема) современного использования территории (опорный план). Фрагмент.

Проектируемый объект

Изм. N подл. Постпись и дата. Взам. инв. N

60930-П-112.000.000-ППС-01-Ч-001						
Расширение обустройства куста скважин №7840 Арланского нефтяного месторождения						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Исрафилов			15.02.21	
Рук. сек.		Абдуллин			15.02.21	
Н. контр.		Рогожина			15.02.21	
Нач. отд.		Манашев			15.02.21	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Студия	Лист	Листов
				П	1	3
Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования. (1:100000)				ООО "РН-БашНИПнефть"		
Формат А2						



Условные обозначения

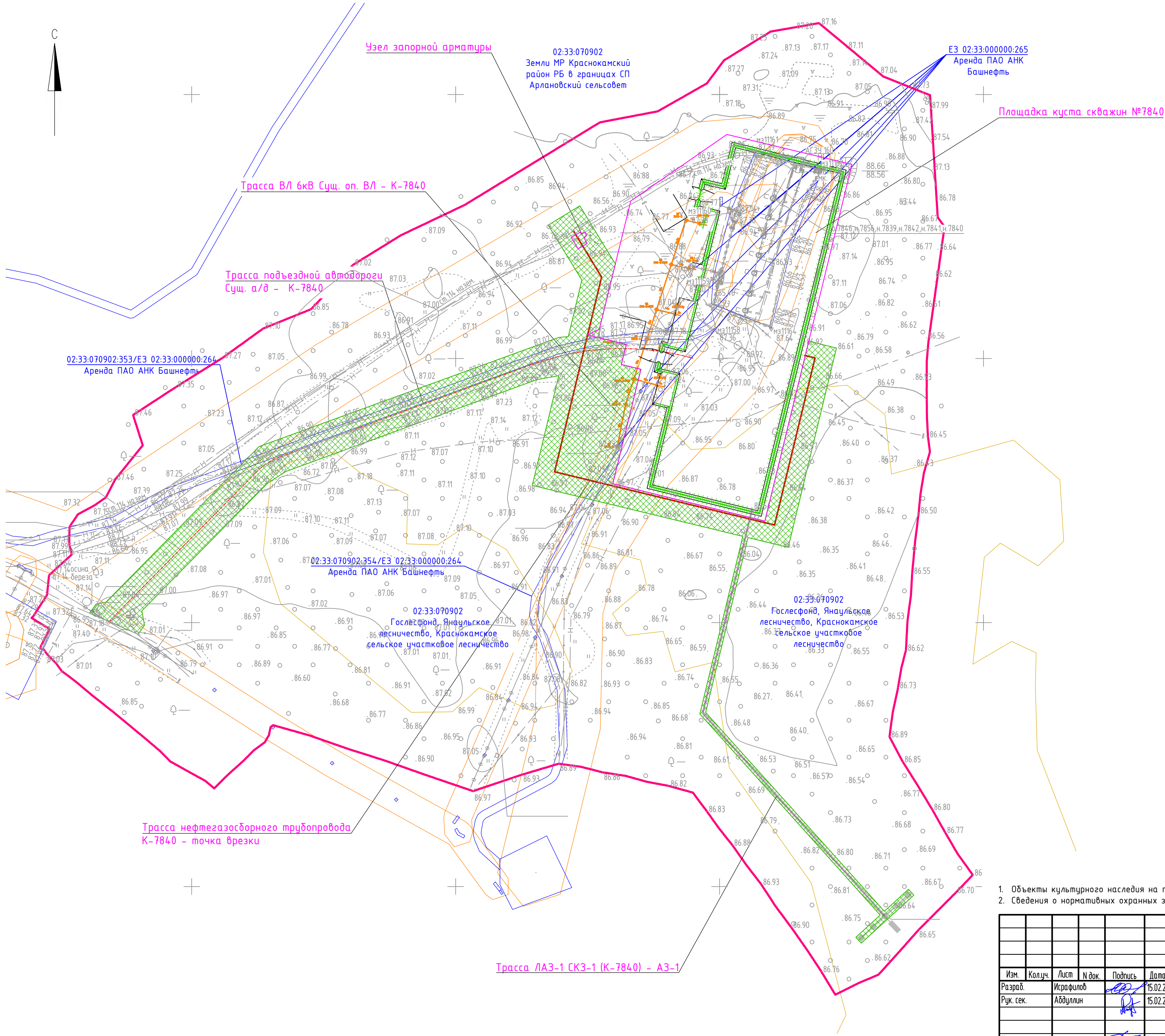
- Проектируемая территория
- Населенный пункт
- Озеро
- Река
- Полоса древесных насаждений
- Лес
- Пастбище
- Точка закордированная спутниковой геодезической системой
- Существующие объекты**
- Автомобильная дорога
- Дорога грунтовая
- ВЛ 6 кВ
- НГ — Нефтегазосборный трубопровод
- Проектируемые объекты**
- Площадка куста скважин №11092
- Узел запорной арматуры
- СЗЗ от площадки куста скважин
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов**
- Трасса ВЛ 6 кВ
- Трасса линии анодного заземления (ЛАЗ)
- Нефтегазосборный трубопровод
- Подъездная автомобильная дорога
- Направление движения транспорта

1. Потенциально опасными объектами, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте являются существующие нефтегазосборные трубопроводы и кустовые площадки Арланского нефтяного месторождения, автомобильные дороги;
2. Схема вертикальной планировки населенного пункта и инженерная защита не приводится в соответствии с п.22 части 4 ПП РФ от 12 мая 2017 г. №564 и приказа Минстроя РФ от 25 апреля №740.

СОГЛАСОВАНО					
Изм. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

© Картографическая основа. Росреестр.
Получены на основании лицензионного договора N2694/2016 от 19.12.2016г.

60930-П-112.000.000-ППС-01-4-002					
Расширение обустройства куста скважин №7840 Арланского нефтяного месторождения					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Исрафилов				15.02.21
Рук. сек.	Абдуллин				15.02.21
Н. контр.	Рогожина				15.02.21
Нач. отд.	Манашев				15.02.21
				Стадия	Лист
				П	2
				000 "РН-БашНИПнефть"	
Формат А2					



Условные обозначения

- - Граница разработки проекта планировки
- ↔ - ВЛ
- ↔ - КЛ
- - Нефтепровод
- - Нефтепровод НД
- - Линии связи
- - Водовод
- - Водовод НД
- - Газопровод
- - Трасса ЛАЗ проект
- - Трасса ВЛ проект
- - Нефтепровод проект
- - - - Автомобильная дорога проект
- - Проектируемая опора ВЛ
- Границы существующих земельных участков
- 080802:20 - Кадастровый номер земельных участков
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы установленных охранных зон инженерных коммуникаций в соответствии с данными ЕГРН

Инв. N подл. Поступил и дата Взам. инв. N

1. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют
2. Сведения о нормативных охранных зонах инженерных коммуникаций см. Том 2 ППС.

60930-П-112.000.000-ППУ-01-Ч-003				
Расширение обустройства куста скважин №7840 Арланского нефтяного месторождения				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Дата
Разраб.	Исрафилов			15.02.21
Рук. сек.	Абдуллин			15.02.21
Н. контр.	Рогожина			15.02.21
Нач. отд.	Манашев			15.02.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Студия	Лист
			П	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)			ООО "РН-БашНИПнефть"	
Формат А2				