**Информационное сообщение**

**Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.**

На основании п. 2 ст. 3.3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года №137-ФЗ, в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республика Башкортостан - организатор торгов, объявляет о проведении **«10» февраля 2021г. в 10.00** часов торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) земельного участка.

1. Краткая характеристика земельных участков:

**Лот №1**: Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 22.12.2020г. №63.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Арлановский, с. Арлан, ул. Мира, 5 А. |
| Кадастровый номер | 02:33:070702:825 |
| Площадь участка  | 1 000 кв.м. |
| Разрешенное использование  | Индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды | 20 лет  |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата |  5 069 руб. (в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины арендной платы №Н-80/2020 от 17 декабря 2020г., исполнитель ООО «Агентство профессиональной оценки».) |
| Задаток | 1 014 руб. - 20% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 152 руб. - 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения  |  |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «Ж-1».

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» ПО «Нефтекамские электрические сети». Электроснабжение указанных объектов может быть осуществлено путем строительства новых электросетевых объектов в рамках заключенных договоров технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет.

Наружный газопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. 1) Подземная прокладка газопровода высокого давления Р+1,2Мпа до ввода в ГРПБ из стальных труб D57 протяженностью 7,0 м. 2) Подземная прокладка газопровода низкого давления Р+3кПа из полиэтиленовых труб ПЭ 80 Газ SDR Q63\*5,8 и SDR17,6 Q225\*12,8; Q 160\*9,1; Q110\*6,3, протяженностью 5 925,0 м. 3)Для снижения давления газа установлено ГРПБ-РДП50Н-2-А2.2.111-К-600 с регулятором РДП-50Н на основании из бетонной подушки в ограждении с задвижкой на выходе и входе.

Наружный водопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Проектом предусматривается хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение 1 очереди застройки микрорайона «Западный» с. Арлан является магистральный водопровод Q375 мм из стальной трубы. Вода подается в две водонапорные стальные башки (системы Рожновкого) колонного типа V+160м3 (всего 320 м3) каждая с водонаполненной опорой Н+18,0 м., диаметр опоры 3020мм. Сеть водоснабжения кольцевая. Для наружного пожаротушения кольцевой сети установлены пожарные гидранты в железобетонных колодцах Q 1500 мм. В количестве 17 штук. Проектируемый водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Q110\*6,6, Q90\*5,4, Q63-3,8-общей протяженностью 4 486,0м.

Улично-дорожная сеть. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Ширина проезжей части принята 7,0 м. для главной улицы. 6,0 м. для улиц в жилой застройке. Ширина обочин 1,0 м. Радиусы закруглений 8,0 м. для главной улицы в жилой застройке.

**Лот №2.** Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 22.12.2020г. №64.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Арлановский, с. Арлан, ул. Мира, 7 А. |
| Кадастровый номер | 02:33:070702:828 |
| Площадь участка  | 1 000 кв.м. |
| Разрешенное использование  | Индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды | 20 лет  |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата |  5 069 руб. (в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины арендной платы №Н-80/2020 от 17 декабря 2020г., исполнитель ООО «Агентство профессиональной оценки».) |
| Задаток | 1 014 руб. - 20% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 152 руб. - 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения  |  |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «Ж-1».

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» ПО «Нефтекамские электрические сети». Электроснабжение указанных объектов может быть осуществлено путем строительства новых электросетевых объектов в рамках заключенных договоров технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет.

Наружный газопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. 1) Подземная прокладка газопровода высокого давления Р+1,2Мпа до ввода в ГРПБ из стальных труб D57 протяженностью 7,0 м. 2) Подземная прокладка газопровода низкого давления Р+3кПа из полиэтиленовых труб ПЭ 80 Газ SDR Q63\*5,8 и SDR17,6 Q225\*12,8; Q 160\*9,1; Q110\*6,3, протяженностью 5 925,0 м. 3)Для снижения давления газа установлено ГРПБ-РДП50Н-2-А2.2.111-К-600 с регулятором РДП-50Н на основании из бетонной подушки в ограждении с задвижкой на выходе и входе.

Наружный водопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Проектом предусматривается хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение 1 очереди застройки микрорайона «Западный» с. Арлан является магистральный водопровод Q375 мм из стальной трубы. Вода подается в две водонапорные стальные башки (системы Рожновкого) колонного типа V+160м3 (всего 320 м3) каждая с водонаполненной опорой Н+18,0 м., диаметр опоры 3020мм. Сеть водоснабжения кольцевая. Для наружного пожаротушения кольцевой сети установлены пожарные гидранты в железобетонных колодцах Q 1500 мм. В количестве 17 штук. Проектируемый водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Q110\*6,6, Q90\*5,4, Q63-3,8-общей протяженностью 4 486,0м.

Улично-дорожная сеть. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Ширина проезжей части принята 7,0 м. для главной улицы. 6,0 м. для улиц в жилой застройке. Ширина обочин 1,0 м. Радиусы закруглений 8,0 м. для главной улицы в жилой застройке.

**Лот №3**: Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 22.12.2020г. №65.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Арлановский, с. Арлан, ул. Мира, 9 А. |
| Кадастровый номер | 02:33:070702:826 |
| Площадь участка  | 1 000 кв.м. |
| Разрешенное использование  | Индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды | 20 лет  |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата |  5 069 руб. (в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины арендной платы №Н-80/2020 от 17 декабря 2020г., исполнитель ООО «Агентство профессиональной оценки».) |
| Задаток | 1 014 руб. - 20% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 152 руб. - 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения  |  |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «Ж-1».

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» ПО «Нефтекамские электрические сети». Электроснабжение указанных объектов может быть осуществлено путем строительства новых электросетевых объектов в рамках заключенных договоров технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет.

Наружный газопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. 1) Подземная прокладка газопровода высокого давления Р+1,2Мпа до ввода в ГРПБ из стальных труб D57 протяженностью 7,0 м. 2) Подземная прокладка газопровода низкого давления Р+3кПа из полиэтиленовых труб ПЭ 80 Газ SDR Q63\*5,8 и SDR17,6 Q225\*12,8; Q 160\*9,1; Q110\*6,3, протяженностью 5 925,0 м. 3)Для снижения давления газа установлено ГРПБ-РДП50Н-2-А2.2.111-К-600 с регулятором РДП-50Н на основании из бетонной подушки в ограждении с задвижкой на выходе и входе.

Наружный водопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Проектом предусматривается хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение 1 очереди застройки микрорайона «Западный» с. Арлан является магистральный водопровод Q375 мм из стальной трубы. Вода подается в две водонапорные стальные башки (системы Рожновкого) колонного типа V+160м3 (всего 320 м3) каждая с водонаполненной опорой Н+18,0 м., диаметр опоры 3020мм. Сеть водоснабжения кольцевая. Для наружного пожаротушения кольцевой сети установлены пожарные гидранты в железобетонных колодцах Q 1500 мм. В количестве 17 штук. Проектируемый водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Q110\*6,6, Q90\*5,4, Q63-3,8-общей протяженностью 4 486,0м.

Улично-дорожная сеть. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Ширина проезжей части принята 7,0 м. для главной улицы. 6,0 м. для улиц в жилой застройке. Ширина обочин 1,0 м. Радиусы закруглений 8,0 м. для главной улицы в жилой застройке.

**Лот №4.** Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 22.12.2020г. №71.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Арлановский, с. Арлан, ул. Мира, 11 А. |
| Кадастровый номер | 02:33:070702:824 |
| Площадь участка  | 1 011 кв.м. |
| Разрешенное использование  | Индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды | 20 лет  |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата |  5 125 руб. (в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины арендной платы №Н-80/2020 от 17 декабря 2020г., исполнитель ООО «Агентство профессиональной оценки».) |
| Задаток | 1 025 руб. - 20% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 154 руб. - 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения  |  |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «Ж-1».

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» ПО «Нефтекамские электрические сети». Электроснабжение указанных объектов может быть осуществлено путем строительства новых электросетевых объектов в рамках заключенных договоров технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет.

Наружный газопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. 1) Подземная прокладка газопровода высокого давления Р+1,2Мпа до ввода в ГРПБ из стальных труб D57 протяженностью 7,0 м. 2) Подземная прокладка газопровода низкого давления Р+3кПа из полиэтиленовых труб ПЭ 80 Газ SDR Q63\*5,8 и SDR17,6 Q225\*12,8; Q 160\*9,1; Q110\*6,3, протяженностью 5 925,0 м. 3)Для снижения давления газа установлено ГРПБ-РДП50Н-2-А2.2.111-К-600 с регулятором РДП-50Н на основании из бетонной подушки в ограждении с задвижкой на выходе и входе.

Наружный водопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Проектом предусматривается хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение 1 очереди застройки микрорайона «Западный» с. Арлан является магистральный водопровод Q375 мм из стальной трубы. Вода подается в две водонапорные стальные башки (системы Рожновского) колонного типа V+160м3 (всего 320 м3) каждая с водонаполненной опорой Н+18,0 м., диаметр опоры 3020мм. Сеть водоснабжения кольцевая. Для наружного пожаротушения кольцевой сети установлены пожарные гидранты в железобетонных колодцах Q 1500 мм. В количестве 17 штук. Проектируемый водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Q110\*6,6, Q90\*5,4, Q63-3,8-общей протяженностью 4 486,0м.

Улично-дорожная сеть. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Ширина проезжей части принята 7,0 м. для главной улицы. 6,0 м. для улиц в жилой застройке. Ширина обочин 1,0 м. Радиусы закруглений 8,0 м. для главной улицы в жилой застройке.

**Лот №5.** Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 22.12.2020г. №61.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Арлановский, с. Арлан, ул. Мира, 13 А. |
| Кадастровый номер | 02:33:070702:818 |
| Площадь участка  | 1 096 кв.м. |
| Разрешенное использование  | Индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды | 20 лет  |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата |  5 556 руб. (в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины арендной платы №Н-80/2020 от 17 декабря 2020г., исполнитель ООО «Агентство профессиональной оценки».) |
| Задаток | 1 111 руб. - 20% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 167 руб. - 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения  |  |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «Ж-1».

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» ПО «Нефтекамские электрические сети». Электроснабжение указанных объектов может быть осуществлено путем строительства новых электросетевых объектов в рамках заключенных договоров технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет.

Наружный газопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. 1) Подземная прокладка газопровода высокого давления Р+1,2Мпа до ввода в ГРПБ из стальных труб D57 протяженностью 7,0 м. 2) Подземная прокладка газопровода низкого давления Р+3кПа из полиэтиленовых труб ПЭ 80 Газ SDR Q63\*5,8 и SDR17,6 Q225\*12,8; Q 160\*9,1; Q110\*6,3, протяженностью 5 925,0 м. 3)Для снижения давления газа установлено ГРПБ-РДП50Н-2-А2.2.111-К-600 с регулятором РДП-50Н на основании из бетонной подушки в ограждении с задвижкой на выходе и входе.

Наружный водопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Проектом предусматривается хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение 1 очереди застройки микрорайона «Западный» с. Арлан является магистральный водопровод Q375 мм из стальной трубы. Вода подается в две водонапорные стальные башки (системы Рожновского) колонного типа V+160м3 (всего 320 м3) каждая с водонаполненной опорой Н+18,0 м., диаметр опоры 3020мм. Сеть водоснабжения кольцевая. Для наружного пожаротушения кольцевой сети установлены пожарные гидранты в железобетонных колодцах Q 1500 мм. В количестве 17 штук. Проектируемый водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Q110\*6,6, Q90\*5,4, Q63-3,8-общей протяженностью 4 486,0м.

Улично-дорожная сеть. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Ширина проезжей части принята 7,0 м. для главной улицы. 6,0 м. для улиц в жилой застройке. Ширина обочин 1,0 м. Радиусы закруглений 8,0 м. для главной улицы в жилой застройке.

**Лот №6**. Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением Администрации сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 22.12.2020г. №66.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Арлановский, с. Арлан, ул. Мира, 15 А. |
| Кадастровый номер | 02:33:070702:814 |
| Площадь участка  | 1 000 кв.м. |
| Разрешенное использование  | Индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды | 20 лет  |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата |  5 069 руб. (в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины арендной платы №Н-80/2020 от 17 декабря 2020г., исполнитель ООО «Агентство профессиональной оценки».) |
| Задаток | 1 014 руб. - 20% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 152 руб. - 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения  |  |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «Ж-1».

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» ПО «Нефтекамские электрические сети». Электроснабжение указанных объектов может быть осуществлено путем строительства новых электросетевых объектов в рамках заключенных договоров технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет.

Наружный газопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. 1) Подземная прокладка газопровода высокого давления Р+1,2Мпа до ввода в ГРПБ из стальных труб D57 протяженностью 7,0 м. 2) Подземная прокладка газопровода низкого давления Р+3кПа из полиэтиленовых труб ПЭ 80 Газ SDR Q63\*5,8 и SDR17,6 Q225\*12,8; Q 160\*9,1; Q110\*6,3, протяженностью 5 925,0 м. 3)Для снижения давления газа установлено ГРПБ-РДП50Н-2-А2.2.111-К-600 с регулятором РДП-50Н на основании из бетонной подушки в ограждении с задвижкой на выходе и входе.

Наружный водопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Проектом предусматривается хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение 1 очереди застройки микрорайона «Западный» с. Арлан является магистральный водопровод Q375 мм из стальной трубы. Вода подается в две водонапорные стальные башки (системы Рожновского) колонного типа V+160м3 (всего 320 м3) каждая с водонаполненной опорой Н+18,0 м., диаметр опоры 3020мм. Сеть водоснабжения кольцевая. Для наружного пожаротушения кольцевой сети установлены пожарные гидранты в железобетонных колодцах Q 1500 мм. В количестве 17 штук. Проектируемый водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Q110\*6,6, Q90\*5,4, Q63-3,8-общей протяженностью 4 486,0м.

Улично-дорожная сеть. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Ширина проезжей части принята 7,0 м. для главной улицы. 6,0 м. для улиц в жилой застройке. Ширина обочин 1,0 м. Радиусы закруглений 8,0 м. для главной улицы в жилой застройке.

2. Заявки на участие в аукционе принимаются с **«24» декабря 2020г**. по **«04» февраля 2021 года** включительно с 09.00 по 17.00 (время местное) ежедневно (кроме выходных дней) с перерывом на обед с 13.00 до 14.00 часов по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, д. 3 (общий отдел). Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет не позднее «**04» февраля 2021г**. по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Министерство финансов Республики Башкортостан (КУС МЗИО РБ по Краснокамскому району, лицевой счет 05110110450) ИНН 0231001241, КПП 023101001 Банк получателя: Отделение НБ Республика Башкортостан, р/счет 40302810500004000034 БИК 048073001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе (дата), лот №, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости земельного участка. В случае отказа победителя от подписания протокола результатов аукциона и/или договора, он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона **«08» февраля 2021 года**. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Регистрация участников будет производиться **«10» февраля 2021г с 09.30 до 09.55 часов** по месту нахождения комиссии по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей 33.

 Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Оформить заявку, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) Вы можете в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Краснокамскому району, адрес: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей 33, каб. № 12. Контактные телефоны: (34759) 7-74-18. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального района Краснокамский район [www.krasnokama.bashkortostan.ru](http://www.krasnokama.bashkortostan.ru).