**Информационное сообщение**

**Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

На основании п. 2 ст. 3.3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года №137-ФЗ, в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района Краснокамский район Республика Башкортостан - организатор торгов, объявляет о проведении **«05» февраля 2021г. в 10.00** часов торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) земельного участка.

1. Краткая характеристика земельных участков:

**Лот №1**: Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, сельское поселение Арлановский сельсовет, в 2700 м на северо-запад от д.Ивановка |
| Кадастровый номер | 02:33:070902:1967 |
| Площадь участка | 183 352 кв.м. |
| Разрешенное использование | Для ведения гражданами животноводства |
| Срок аренды | 5 лет |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | 4 016 рублей (1,5% от кадастровой стоимости) |
| Задаток | 3 815 рублей - 95% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 121 рубль – 3% от начальной цены |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет земельный участок относится в основном к территориальной зоне «Р-2» (Зона природного ландшафта).

Технические условия не требуются.

**Лот №2.** Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район c/c Раздольевский, д. Мурзино. |
| Кадастровый номер | 02:33:011103:208 |
| Площадь участка | 94 778 кв.м. |
| Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного производства |
| Срок аренды | 10 лет |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | 3 924 рубля (1,5% от кадастровой стоимости) |
| Задаток | 1 962 рублей - 50% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 118 рублей – 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения |  |

Земельный участок не входит в черту населенного пункта. Правила землепользования и застройки сельского поселения Раздольевский сельсовет, утвержденные Решением Совета СП Раздольевский сельсовет от 05.06.2014г. №279, разработаны на территории населенных пунктов и не распространяются на территории, находящиеся зав ее пределами.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» ПО «Нефтекамские электрические сети». Отпуск мощности до 15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения может быть осуществлен от «ПС Раздолье 110 кВ» путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Срок подключения – 4 месяца с даты заключения договора. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за технологическое подключение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Ориентировочный объем мероприятий ООО «Башкирэнерго» по созданию схемы внешнего электроснабжения: Последняя миля: 1. Электроснабжение проектируемого объекта выполнить от ПС 110 кВ «Раздолье», ф.3806. 2. Установку в центре нагрузок КТПН-ВВ 6/0,4 кВ с силовым трансформатором расчетной мощности. Тип, мощность трансформатора определить проектом. Рекомендуется применить ТП-6/0,4 кВ киоскового типа и силовой трансформатор, выполненный с обмотками по схеме соединения «Зигзаг». 3. Строительство ВЛИ-0,4 кВ до границ земельного участка заявителя. Тип, марку, сечение провода определить проектом.

Сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют – справка сельского поселения Раздольевский сельсовет.

**Лот №3**: Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район c/c Куяновский, д. Барьязибаш |
| Кадастровый номер | 02:33:180602:272 |
| Площадь участка | 500 094 кв.м. |
| Разрешенное использование | Для возделывания сельскохозяйственных культур |
| Срок аренды | 10 лет |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | 13 803 рублей (в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины арендной платы №Н-30/2020 от 16 апреля 2020г., исполнитель Гареев Р.Ф.) |
| Задаток | 2 760 рубль - 20% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 414 рублей – 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения |  |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Куяновский сельсовет земельный участок относится в основном к территориальной зоне «Ж».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» ПО «Нефтекамские электрические сети». Отпуск мощности до 15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения может быть осуществлен от «ПС Редькино 110 кВ» путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Срок подключения – 4 месяца с даты заключения договора. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за технологическое подключение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к договору. После подачи заявки на технологическое присоединение в приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные сроки.

Газоснабжение. Организация выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске. Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Источник газоснабжения – ГРС Редькино. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС – в соответствии с договором о подключении.

**Лот №4.** Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Арлановский, с. Арлан, ул. Мира, 3 А. |
| Кадастровый номер | 02:33:070702:845 |
| Площадь участка | 1 000 кв.м. |
| Разрешенное использование | Индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды | 20 лет |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| Задаток | 20% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения |  |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «Ж-1».

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» ПО «Нефтекамские электрические сети». Электроснабжение указанных объектов может быть осуществлено путем строительства новых электросетевых объектов в рамках заключенных договоров технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет.

Наружный газопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. 1) Подземная прокладка газопровода высокого давления Р+1,2Мпа до ввода в ГРПБ из стальных труб D57 протяженностью 7,0 м. 2) Подземная прокладка газопровода низкого давления Р+3кПа из полиэтиленовых труб ПЭ 80 Газ SDR Q63\*5,8 и SDR17,6 Q225\*12,8; Q 160\*9,1; Q110\*6,3, протяженностью 5 925,0 м. 3)Для снижения давления газа установлено ГРПБ-РДП50Н-2-А2.2.111-К-600 с регулятором РДП-50Н на основании из бетонной подушки в ограждении с задвижкой на выходе и входе.

Наружный водопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Проектом предусматривается хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение 1 очереди застройки микрорайона «Западный» с. Арлан является магистральный водопровод Q375 мм из стальной трубы. Вода подается в две водонапорные стальные башки (системы Рожновкого) колонного типа V+160м3 (всего 320 м3) каждая с водонаполненной опорой Н+18,0 м., диаметр опоры 3020мм. Сеть водоснабжения кольцевая. Для наружного пожаротушения кольцевой сети установлены пожарные гидранты в железобетонных колодцах Q 1500 мм. В количестве 17 штук. Проектируемый водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Q110\*6,6, Q90\*5,4, Q63-3,8-общей протяженностью 4 486,0м.

Улично-дорожная сеть. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Ширина проезжей части принята 7,0 м. для главной улицы. 6,0 м. для улиц в жилой застройке. Ширина обочин 1,0 м. Радиусы закруглений 8,0 м. для главной улицы в жилой застройке.

**Лот №5.** Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Арлановский, с. Арлан, ул. Мира, 29. |
| Кадастровый номер | 02:33:070702:844 |
| Площадь участка | 1 033 кв.м. |
| Разрешенное использование | Индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды | 20 лет |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| Задаток | 20% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения |  |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «Ж-1».

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» ПО «Нефтекамские электрические сети». Электроснабжение указанных объектов может быть осуществлено путем строительства новых электросетевых объектов в рамках заключенных договоров технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет.

Наружный газопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. 1) Подземная прокладка газопровода высокого давления Р+1,2Мпа до ввода в ГРПБ из стальных труб D57 протяженностью 7,0 м. 2) Подземная прокладка газопровода низкого давления Р+3кПа из полиэтиленовых труб ПЭ 80 Газ SDR Q63\*5,8 и SDR17,6 Q225\*12,8; Q 160\*9,1; Q110\*6,3, протяженностью 5 925,0 м. 3)Для снижения давления газа установлено ГРПБ-РДП50Н-2-А2.2.111-К-600 с регулятором РДП-50Н на основании из бетонной подушки в ограждении с задвижкой на выходе и входе.

Наружный водопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Проектом предусматривается хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение 1 очереди застройки микрорайона «Западный» с. Арлан является магистральный водопровод Q375 мм из стальной трубы. Вода подается в две водонапорные стальные башки (системы Рожновкого) колонного типа V+160м3 (всего 320 м3) каждая с водонаполненной опорой Н+18,0 м., диаметр опоры 3020мм. Сеть водоснабжения кольцевая. Для наружного пожаротушения кольцевой сети установлены пожарные гидранты в железобетонных колодцах Q 1500 мм. В количестве 17 штук. Проектируемый водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Q110\*6,6, Q90\*5,4, Q63-3,8-общей протяженностью 4 486,0м.

Улично-дорожная сеть. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Ширина проезжей части принята 7,0 м. для главной улицы. 6,0 м. для улиц в жилой застройке. Ширина обочин 1,0 м. Радиусы закруглений 8,0 м. для главной улицы в жилой застройке.

**Лот №6**. Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Арлановский, с. Арлан, ул. Мира, 31. |
| Кадастровый номер | 02:33:070702:817 |
| Площадь участка | 1 074 кв.м. |
| Разрешенное использование | Индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды | 20 лет |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| Задаток | 20% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения |  |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «Ж-1».

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» ПО «Нефтекамские электрические сети». Электроснабжение указанных объектов может быть осуществлено путем строительства новых электросетевых объектов в рамках заключенных договоров технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет.

Наружный газопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. 1) Подземная прокладка газопровода высокого давления Р+1,2Мпа до ввода в ГРПБ из стальных труб D57 протяженностью 7,0 м. 2) Подземная прокладка газопровода низкого давления Р+3кПа из полиэтиленовых труб ПЭ 80 Газ SDR Q63\*5,8 и SDR17,6 Q225\*12,8; Q 160\*9,1; Q110\*6,3, протяженностью 5 925,0 м. 3)Для снижения давления газа установлено ГРПБ-РДП50Н-2-А2.2.111-К-600 с регулятором РДП-50Н на основании из бетонной подушки в ограждении с задвижкой на выходе и входе.

Наружный водопровод. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Проектом предусматривается хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение 1 очереди застройки микрорайона «Западный» с. Арлан является магистральный водопровод Q375 мм из стальной трубы. Вода подается в две водонапорные стальные башки (системы Рожновкого) колонного типа V+160м3 (всего 320 м3) каждая с водонаполненной опорой Н+18,0 м., диаметр опоры 3020мм. Сеть водоснабжения кольцевая. Для наружного пожаротушения кольцевой сети установлены пожарные гидранты в железобетонных колодцах Q 1500 мм. В количестве 17 штук. Проектируемый водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Q110\*6,6, Q90\*5,4, Q63-3,8-общей протяженностью 4 486,0м.

Улично-дорожная сеть. Организация выдавшая технические условия – Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет. Ширина проезжей части принята 7,0 м. для главной улицы. 6,0 м. для улиц в жилой застройке. Ширина обочин 1,0 м. Радиусы закруглений 8,0 м. для главной улицы в жилой застройке.

2. Заявки на участие в аукционе принимаются с **«24» декабря 2020г**. по **«01» февраля 2021 года** включительно с 09.00 по 17.00 (время местное) ежедневно (кроме выходных дней) с перерывом на обед с 13.00 до 14.00 часов по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, д. 3 (общий отдел). Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет не позднее «**01» февраля 2021г**. по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Министерство финансов Республики Башкортостан (КУС МЗИО РБ по Краснокамскому району, лицевой счет 05110110450) ИНН 0231001241, КПП 023101001 Банк получателя: Отделение НБ Республика Башкортостан, р/счет 40302810500004000034 БИК 048073001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе (дата), лот №, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости земельного участка. В случае отказа победителя от подписания протокола результатов аукциона и/или договора, он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона **«03» февраля 2021 года**. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Регистрация участников будет производиться **«05» февраля 2021г с 09.30 до 09.55 часов** по месту нахождения комиссии по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей 33.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Оформить заявку, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) Вы можете в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Краснокамскому району, адрес: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей 33, каб. № 12. Контактные телефоны: (34759) 7-74-18. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального района Краснокамский район [www.krasnokama.bashkortostan.ru](http://www.krasnokama.bashkortostan.ru).