##### П Р О Т О К О Л № 4

очередного заседания Совета сельского поселения

Арлановский сельсовет

муниципального района Краснокамский район

 Республики Башкортостан

XXVII созыва

24 февраля 2016 года

П Р О Т О К О Л № 4

очередного заседания Совета

сельского поселения Арлановский сельсовет

муниципального района Краснокамский район

Республики Башкортостан XXVII созыва

24 февраля 2016 г.

с. Арлан

 Председательствовал: Сатаева Раиса Андреевна – глава сельского

 поселения Арлановский сельсовет

 Установленное количество депутатов – 10. Присутствовало на заседании – 9 депутатов Совета сельского поселения двадцать шестого созыва. Кворум для проведения заседания Совета имеется.

 В работе заседания Совета сельского поселения приняли участие:

1. Тимирбаев Эрнст Демьянович – директор МБОУ «ШИС(П)ОО с.Арлан»;

2. Давлетова Альфия Фаритовна – заведующий МБОУ «НОШ д.Новоуразаево»;

3. Габдрахманова Елена Борисовна – заведующий МБДОУ «Огонек» с.Арлан;

4. Дмитриева Маргарита Ильинична – директор МБУК «Арлановский

 сельский дом культуры»;

5. Малихова Розалия Гараевна – заведующий филиалом МБУК «Арлановский

 СДК» МБУК «Новоуразаевский сельский клуб»

 6. Сайпушева Людмила Виталиевна – заведующий МБУК «Арлановская

 сельская библиотека»;

 7. Лукманова Рима Тимерхановна – заведующий ФАП д.Новоуразаево;

 8. Мухамадуллина Светлана Азатовна – заведующий ФАП с.Арлан.

 4-ое заседание XXVII созыва Совета сельского поселения Арлановский сельсовет объявлено открытым.

 **Об избрании секретаря 4-го заседания Совета сельского поселения Арлановский сельсовет XXVII созыва.**

 Слушали: Сатаеву Раису Андреевну – главу сельского поселения. Она предложила избрать секретарем 4-го заседания Совета Шапиеву Татьяну Михайловну – депутата округа № 8.

 Кто за то, чтобы избрать секретарем заседания Совета сельского поселения Арлановский сельсовет Шапиеву Т.М., прошу проголосовать.

 за - 10, против - нет, воздержались - нет.

 Решение принято. (Прилагается).

**О повестке дня** **4-го заседания Совета сельского поселения Арлановский сельсовет XXVII созыва.**

 Слушали: Сатаеву Раису Андреевну – главу сельского поселения Арлановский сельсовет. Она ознакомила с повесткой дня 4-го заседания Совета сельского поселения XXVII созыва, в которую включены следующие вопросы:

 1. Отчет председателя Совета сельского поселения Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ о деятельности Совета в 2015 году и о задачах на 2016 год.

2. Отчет главы сельского поселения сельского поселения Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ о деятельности Администрации в 2015 году и задачах на 2016 год.

3. Об оперативной обстановке на территории сельского поселения Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ в 2015 году.

4. Об арендной плате за землю в сельском поселении Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан на 2016 год.

5. О внесении изменений в Положение о муниципальной казне сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета сельского поселения Арлановский муниципального района  Краснокамский район Республики Башкортостан от 24.10.2012 № 168.

6. О внесении изменений в решение Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 15.05.2014 г. № 315 «О порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности, и муниципальными служащими о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации».

7. Об утверждении Соглашения о взаимодействии между Администрацией сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан и Администрацией муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

8. Об утверждении на 2016 год размера стоимости нового строительства (одного квадратного метра нежилых помещений).

9. О внесении изменений в Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках, утвержденный решением Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район от 27.01.2015г. № 374.

10. О состоянии работы по обращениям граждан в сельском поселении Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

 Кто за то, чтобы утвердить повестку дня 4-го заседания Совета сельского поселения Арлановский сельсовет, прошу проголосовать.

 Итоги голосования:

 за - 10, против - нет, воздержались - нет.

 Решение принято. (Прилагается).

 **1. О деятельности Совета сельского поселения Арлановский сельсовет за 2015 год и о задачах на 2016 год.**

Слушали: Сатаеву Раису Андреевну председателя Совета сельского поселения Арлановский сельсовет.

Выступление прилагается.

 Кто за то, чтобы утвердить отчет о деятельности Совета сельского поселения Арлановский сельсовет за 2015 год, прошу проголосовать.

 Итоги голосования:

 за - 10, против - нет, воздержались - нет.

 Решение принято. (Прилагается).

 **2. Отчет администрации сельского поселения Арлановский сельсовет за 2015 год и о задачах на 2016 год.**

 Слушали: Сатаеву Раису Андреевну – главу сельского поселения Арлановский сельсовет.

 Отчет прилагается.

 Кто за то, чтобы утвердить отчет администрации сельского поселения Арлановский сельсовет за 2015 год и принять к сведению информацию руководителей учреждений о проделанной работе за 2015 год, прошу проголосовать.

 Итоги голосования:

 за - 10, против - нет, воздержались - нет.

 Решение принято. (Прилагается).

 **3. Об оперативной обстановке на территории сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан в 2015 году.**

Слушали: участкового уполномоченного полиции Галина Вадима Физаилевича

 Информация прилагается.

 Кто за то, чтобы принять к сведению информацию Галина В.Ф. об оперативной обстановке на территории сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостанв 2015 году, прошу проголосовать.

 Итоги голосования:

 за - 10, против - нет, воздержались - нет.

 Решение принято. (Прилагается).

**4. Об арендной плате за землю в сельском поселении Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан на 2016 год.**

 Слушали: Сатаеву Раису Андреевну – главу сельского поселения Арлановский сельсовет.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.12.2015 года № 567 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» необходимо:

1. Утвердить прилагаемые:

а) Правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 1);

б) ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 2);

в) средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 3);

г) коэффициенты, учитывающие сферу деятельности арендаторов и вид использования земельных участков (Приложение 4).

1. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

 г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

 2.1. Установить, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, предусмотренном правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в случае их образования из земельных участков, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется пропорционально размеру ежегодной арендной платы исходного земельного участка.

3. Установить, что по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010-2016 годы осуществляется на территории муниципального района на основании средней ставки арендной платы за земли, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта, или на основании ставки арендной платы за землю по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов.

4. Установить, что с 1 января 2006 года до 31 марта 2009 года включительно размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, определяется согласно порядку, утвержденному постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2005 года N 286 "Об утверждении Порядка определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю".

5. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

6. Установить, что настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

8. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 27 января 2015 года № 376 «Об арендной плате за землю в сельском поселении Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан на 2015 год» с 1 января 2016 года.

 Кто за то, чтобы утвердить Правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена и признать утратившим силу решение Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 27 января 2015 года № 376 «Об арендной плате за землю в сельском поселении Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан на 2015 год» с 1 января 2016 года., прошу проголосовать.

 Итоги голосования:

 за - 10, против - нет, воздержались - нет.

 Решение принято. (Прилагается).

**5. О внесении изменений в Положение о муниципальной казне сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета сельского поселения Арлановский муниципального района  Краснокамский район Республики Башкортостан от 24.10.2012 № 168.**

 Слушали: Сатаеву Раису Андреевну – главу сельского поселения Арлановский сельсовет.

 В соответствии  с частью 8 статьи 63 Гражданского кодекса Республики Башкортостан необходимо подпункт 9 пункта 3.2 раздела 3  Положения о муниципальной казне сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан , утвержденного решением Совета сельского поселения Арлановский сельсовет от 24.10.2012 г. № 168, признать утратившим силу.

 Кто за то, чтобы признать утратившим силу подпункт 9 пункта 3.2 раздела 3  Положения о муниципальной казне сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Арлановский сельсовет от 24.10.2012 г. № 168, прошу проголосовать.

 Итоги голосования:

 за - 10, против - нет, воздержались - нет.

 Решение принято. (Прилагается).

**6. О внесении изменений в решение Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 15.05.2014 г. № 315 «О порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности, и муниципальными служащими о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации».**

 Слушали: Сатаеву Раису Андреевну – главу сельского поселения Арлановский сельсовет.

 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2015 г. N 1089 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 января 2014 г. N 10» необходимо внести в решение Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 15.05.2014г. № 315 «О порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности, и муниципальными служащими о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации.» следующие изменения:

* 1. Название решения изложить в следующей редакции:

«О порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации».

* 1. В пункте 1 решения Совета слова «о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей» заменить словами «о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей».

 1.3. В  Положении о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации, утвержденном указанным решением Совета:

 а) наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации»;

б) в абзаце третьем пункта 2 слова «в связи с должностным положением или в связи с исполнением служебных (должностных) обязанностей» заменить словами «в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Лица, замещающие муниципальные должности, служащие не вправе получать подарки от физических (юридических) лиц в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, за исключением подарков, полученных в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей.»;

г) в пункте 4 слова «в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей» заменить словами «в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей,»;

д) в абзаце первом пункта 5 слова «в связи с должностным положением или исполнением служебных (должностных) обязанностей" заменить словами "в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей»;

ж) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. В случае если в отношении подарка, изготовленного из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, не поступило от лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих заявление, указанное в пункте 12 настоящего Положения, либо в случае отказа указанных лиц от выкупа такого подарка подарок, изготовленный из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, подлежит передаче уполномоченным структурным подразделением (уполномоченными органом или организацией) в федеральное казенное учреждение «Государственное учреждение по формированию Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, хранению, отпуску и использованию драгоценных металлов и драгоценных камней (Гохран России) при Министерстве финансов Российской Федерации» для зачисления в Государственный фонд драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации.»;

з) в приложении к указанному Положению:

в нумерационном заголовке слова «в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей» заменить словами «в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей».

 Кто за то, чтобы внести в решение Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 15.05.2014г. № 315 «О порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности, и муниципальными служащими о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации.» вышеуказанные изменения, прошу проголосовать.

 Итоги голосования:

 за - 10, против - нет, воздержались - нет.

 Решение принято. (Прилагается).

**7. Об утверждении Соглашения о взаимодействии между Администрацией сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан и Администрацией муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.**

 Слушали: Сатаеву Раису Андреевну – главу сельского поселения Арлановский сельсовет.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», руководствуясь рекомендациями Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан необходимо:

1. Утвердить прилагаемое Соглашение о взаимодействии между Администрацией сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан и Администрацией муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан «Об утверждении соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Краснокамскому району с Администрацией сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения», утвержденный решением Совета решение Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан № 18 от 28.09.2015 г.»

 Кто за то, чтобы утвердить вышеуказанное Соглашение и признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан «Об утверждении соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Краснокамскому району с Администрацией сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения», утвержденный решением Совета решение Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан № 18 от 28.09.2015 г.», прошу проголосовать.

 Итоги голосования:

 за - 10, против - нет, воздержались - нет.

 Решение принято. (Прилагается).

**8. Об утверждении на 2016 год размера стоимости нового строительства (одного квадратного метра нежилых помещений).**

 Слушали: Сатаеву Раису Андреевну – главу сельского поселения Арлановский сельсовет.

 В соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 24 декабря 2015 года № 2012 «О стоимости одного квадратного метра нежилых помещений», руководствуясь Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденной решением Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 23.12.2014г. № 363 необходимо стоимость нового строительства на 2016 год (одного квадратного метра общей площади нежилых помещений) – коэффициент Сс – для муниципального имущества сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан оставить без изменения в размере 25171 рублей.

 Кто за то, чтобы стоимость нового строительства на 2016 год (одного квадратного метра общей площади нежилых помещений) – коэффициент Сс – для муниципального имущества сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан оставить без изменения в размере 25171 рублей, прошу проголосовать.

 Итоги голосования:

 за - 10, против - нет, воздержались - нет.

 Решение принято. (Прилагается).

**9. О внесении изменений в Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории м сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках, утвержденный решением Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 27.01.2015 г. № 374**

 Слушали: Сатаеву Раису Андреевну – главу сельского поселения Арлановский сельсовет.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.01.2016 года № 3 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2014 года № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках необходимо внести в Порядок определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках, утвержденный решением Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 27.01.2015 года № 374 следующие изменения:

 1) абзацы третий-пятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «с 1 июля 2015 года до 31 декабря 2016 года - по цене в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

 с 1 января 2017 года до 1 июля 2017 года - по цене в размере 75 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

 с 1 июля 2017 года - по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством.»;

 2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

 «5. Установить, что:

 право на выкуп земельных участков в рассрочку предоставляется покупателям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

 рассрочка может быть предоставлена сроком до 3 лет при условии оплаты первоначального взноса в размере не менее 30% стоимости земельного участка по договору;

 начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату продажи земельного участка.»;

 3) пункт 5 считать пунктом 6;

 4) пункт 6 считать пунктом 7 и изложить в следующей редакции:

 «7. Установить, что:

 оплата стоимости земельного участка производится покупателем в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета;

 при выкупе в рассрочку оплата стоимости земельного участка с учетом начисленных процентов производится ежемесячно равными долями начиная со второго месяца со дня заключения договора купли-продажи, при этом первоначальный взнос в размере не менее 30% уплачивается в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.

 Покупатель вправе оплатить приобретаемый земельный участок досрочно, уведомив в письменной форме продавца земельного участка.».

 Кто за то, чтобы внести в Порядок определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках, утвержденный решением Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 27.01.2015 года № 374 вышеуказанные изменения, прошу проголосовать.

 Итоги голосования:

 за - 10, против - нет, воздержались - нет.

 Решение принято. (Прилагается).

**10. О состоянии работы по обращениям граждан в сельском поселении Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан**

 Слушали управляющего делами сельского поселения Арлановский сельсовет Петрову Ольгу Геннадьевну.

 Она ознакомила с поступившими обращениями в администрацию сельского поселения. В течении года в администрацию поступило 26 письменный обращений от жителей, из них:

12 обращений – по земельным вопросам,

4 – по присвоению адреса объектам недвижимости,

2 обращения об оказании помощи погорельцам,

2 – по ремонту дорог на ул.Пашина и ул.Зеленая с.Можары,

6 обращений – по выдаче различным справок, документов по постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

 Также она ознакомила с теми обращениями, которые поступили в администрацию Муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан и направлены в администрацию сельского поселения для предоставления ответа и предложений. Таких обращений – 13: (Никифорова В.М., Мухамадуллина С.А., Рузметова Е.Г., Яркеев В.П., Зарипова Р.Р., Степанова Л.А., Порубов В.Б., Яковлев С.А., Курушин Е.Н (2 обращения), Хузин Р.Х., Мансурова Р.Х., Балавин С.В., Акчурин Р.Р.).

 Вышеуказанные обращения все зарегистрированы, всем обратившимся как в администрацию сельского поселения, так и муниципального района своевременно даны ответы.

 Кто за то, чтобы принять информацию управляющего делами сельского поселения Арлановский сельсовет Петровой О.Г. к сведению, прошу проголосовать.

 Итоги голосования:

 за - 10, против - нет, воздержались - нет.

 Решение принято. (Прилагается).

 Все вопросы повестки дня исчерпаны. На этом отчетное заседание Совета сельского поселения Арлановский сельсовет объявляется закрытым.

 Глава сельского поселения Р.А.Сатаева

 Секретарь заседания Т.М.Шапиева

**СПИСОК**

принятых решений на заседании Совета сельского поселения

Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район

Республики Башкортостан 24 февраля 2016 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Наименование решения | № решения |
| 1 | Об избрании секретаря заседания Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан |  43 |
| 2 | О повестке дня заседания Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан | 44 |
| 3 | Отчет председателя Совета сельского поселения Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ о деятельности Совета в 2015 году и о задачах на 2016 год.  | 45 |
| 4 | Отчет главы сельского поселения сельского поселения Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ о деятельности Администрации в 2015 году и задачах на 2016 год. | 46 |
| 5 | Об оперативной обстановке на территории сельского поселения Арлановский сельсовет МР Краснокамский район РБ в 2015 году. | 47 |
| 6 | Об арендной плате за землю в сельском поселении Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан на 2016 год. | 48 |
| 7 | 5. О внесении изменений в Положение о муниципальной казне сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета сельского поселения Арлановский муниципального района  Краснокамский район Республики Башкортостан от 24.10.2012 № 168.  | 49 |
| 8 | О внесении изменений в решение Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 15.05.2014 г. № 315 «О порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности, и муниципальными служащими о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации». | 50 |
| 9 | Об утверждении Соглашения о взаимодействии между Администрацией сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан и Администрацией муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан. | 51 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 | Об утверждении на 2016 год размера стоимости нового строительства (одного квадратного метра нежилых помещений). | 52 |
| 11 |  О внесении изменений в Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках, утвержденный решением Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район от 27.01.2015г. № 374.  | 53 |
| 12 | О состоянии работы по обращениям граждан в сельском поселении Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан. | 54 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселенияАрлановский сельсоветМуниципального районаКраснокамский районРеспублики Башкортостан | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А.Сатаева |
| МП |  |

**СПИСОК**

 депутатов, присутствующих на заседании Совета

сельского поселения Арлановский сельсовет

муниципального района Краснокамский район

Республики Башкортостан

24 февраля 2016 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | ФИО депутата | № округа | Отметка оприсутствии | Причина отсутствия |
| 1. | Зайцев Николай Иванович | 1 | v |  |
| 2. | Корелин Александр Карпович | 2 | v |  |
| 3. | Сатаева Раиса Андреевна | 3 | v |  |
| 4. | Никитин Эрнст Владимирович | 4 | v |  |
| 5. | Илинбаева Галина Михайловна | 5 | v |  |
| 6. | Гареев Владимир Михайлович | 6 | v |  |
| 7. | Семенов Евгений Алексеевич | 7 | v |  |
| 8. | Шапиева Татьяна Михайловна | 8 | v |  |
| 9. | Шамсигалиев Зариф Мирзагарифович | 9 | - | по болезни |
| 10 | Мавлявиев Альфрит Рафкатович | 10 | v |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселенияАрлановский сельсоветМуниципального районаКраснокамский районРеспублики Башкортостан | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А.Сатаева |
| МП |  |

**РЕЕСТР**

на рассылку решений Совета сельского поселения Арлановский сельсовет

муниципального района Краснокамский район

Республики Башкортостан от 24 февраля 2016 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Организация, учреждениекуда направлено | Ф И О | Должность | Адрес | Дата отправки |
| 1. | Администрация сельского поселения Арлановский сельсовет | Сатаева Р.А. | Глава сельского поселения | с.Арлан,ул.Ленина,5 |  |
| 2. | Совет муниципального района Краснокамский район РБ | Горбачев А.А. | Секретарь Совета МР Краснокамский район РБ | с.Николо-Березовка, ул.Карла Маркса, 3 |  |
| 3. | Прокуратура Краснокамского района |  | Помощник прокурора | с.Николо-Березовка, ул.Карла Маркса, 33 |  |

 Реестр подготовила

 управляющий делами

 сельского поселения

 Арлановский сельсовет О.Г.Петрова

**Об избрании секретаря заседания Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьей 29 Регламента Совета сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

р е ш и л :

 избрать секретарем заседания *Шапиеву Татьяну Михайловну* - избирательный округ *№ 8*;

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселенияАрлановский сельсоветМуниципального районаКраснокамский районРеспублики Башкортостан | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А.Сатаева |
| МП |  |